



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 147	13 849
Annen driftsinntekt		409 537	1 125 878
Sum inntekter		417 684	1 139 727
Kostnader			
Lønnskostnad		36 728	
Annen driftskostnad	1	577 634	385 352
Sum kostnader		614 362	385 352
Driftsresultat		-196 678	754 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		210 569	333 729
Sum finanskostnader		210 569	333 729
Netto finans		-210 569	-333 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 247	420 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 542	48 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 705	372 236
Årsresultat		-391 705	372 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 705	372 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-1 755 105	
Udekket tap	3		190 161
Overføringer annen egenkapital	3	1 363 400	182 075
Sum overføringer og disponeringer		-391 705	372 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 163 789	8 444 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	11 431	111 431
Sum varige driftsmidler		10 175 220	8 555 538
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	796 750	712 750
Sum finansielle anleggsmidler		796 750	712 750
Sum anleggsmidler		10 971 970	9 268 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 620	459 986
Konsernfordringer	7	1 770 647	
Sum fordringer		1 773 268	459 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 774	190 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 774	190 521
Sum omløpsmidler		2 094 041	650 507
SUM EIENDELER		13 066 012	9 918 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 545 475	182 075
Sum opptjent egenkapital		1 545 475	182 075
Sum egenkapital		1 565 217	201 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 373 309	5 624 404
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 309	5 624 404
Sum langsiktig gjeld		7 373 309	5 624 404
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		48 462
Kortsiktig konserngjeld	7	3 986 768	4 044 112
Annen kortsiktig gjeld		140 718	
Sum kortsiktig gjeld		4 127 486	4 092 574
Sum gjeld		11 500 794	9 716 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 066 012	9 918 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649136

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 222 169
SANTEO NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 147	13 849
Annen driftsinntekt		409 537	1 125 878
Sum inntekter		417 684	1 139 727
Kostnader			
Lønnskostnad		36 728	
Annen driftskostnad	1	577 634	385 352
Sum kostnader		614 362	385 352
Driftsresultat		-196 678	754 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		210 569	333 729
Sum finanskostnader		210 569	333 729
Netto finans		-210 569	-333 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 247	420 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 542	48 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 705	372 236
Årsresultat		-391 705	372 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 705	372 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-1 755 105	
Udekket tap	3		190 161
Overføringer annen egenkapital	3	1 363 400	182 075
Sum overføringer og disponeringer		-391 705	372 236



Organisasjonsnr: 917 222 169
SANTEO NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 163 789	8 444 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	11 431	111 431
Sum varige driftsmidler		10 175 220	8 555 538

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	796 750	712 750
Sum finansielle anleggsmidler		796 750	712 750
Sum anleggsmidler		10 971 970	9 268 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 620	459 986
Konsernfordringer	7	1 770 647	
Sum fordringer		1 773 268	459 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 774	190 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 774	190 521
Sum omløpsmidler		2 094 041	650 507

SUM EIENDELER		13 066 012	9 918 795
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 545 475	182 075
Sum opptjent egenkapital		1 545 475	182 075
Sum egenkapital		1 565 217	201 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 373 309	5 624 404
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 309	5 624 404
Sum langsiktig gjeld		7 373 309	5 624 404
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		48 462
Kortsiktig konserngjeld	7	3 986 768	4 044 112
Annen kortsiktig gjeld		140 718	
Sum kortsiktig gjeld		4 127 486	4 092 574
Sum gjeld		11 500 794	9 716 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 066 012	9 918 795



Organisasjonsnr: 917 222 169
SANTEO NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Santeo Nor AS**

Foretaksnr. 917222169

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER



Santeo Nor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 147	13 849
Annen driftsinntekt		409 537	1 125 878
Sum driftsinntekter		417 684	1 139 727
Driftskostnader			
Lønnskostnad		36 728	0
Annen driftskostnad	1	577 634	385 352
Sum driftskostnader		614 362	385 352
DRIFTSRESULTAT		-196 678	754 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		210 569	333 729
Sum finanskostnader		210 569	333 729
NETTO FINANSPOSTER		-210 569	-333 677
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-407 247	420 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 542	48 462
ORDINÆRT RESULTAT		-391 705	372 236
ÅRSRESULTAT		-391 705	372 236
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	-1 755 105	0
Overføringer annen egenkapital	3	1 363 400	182 075
Fremføring av udekket tap	3	0	190 161
SUM OVERF. OG DISP.		-391 705	372 236



Santeo Nor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 163 789	8 444 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	11 431	111 431
Sum varige driftsmidler		10 175 220	8 555 538
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	796 750	712 750
Sum finansielle anleggsmidler		796 750	712 750
SUM ANLEGGSMIDLER		10 971 970	9 268 288
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 770 647	0
Andre kortsiktige fordringer		2 621	459 986
Sum fordringer		1 773 268	459 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 774	190 521
SUM OMLØPSMIDLER		2 094 041	650 507
SUM EIENDELER		13 066 012	9 918 795



Santeo Nor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 743	19 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 545 475	182 075
Sum opptjent egenkapital		1 545 475	182 075
SUM EGENKAPITAL		1 565 217	201 817
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 373 309	5 624 404
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 309	5 624 404
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 373 309	5 624 404
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	48 462
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 986 768	4 044 112
Annen kortsiktig gjeld		140 718	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 127 486	4 092 574
SUM GJELD		11 500 794	9 716 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 066 012	9 918 795

HEIMDAL den

Jonas Frøland
Styrets leder / daglig leder



Santeo Nor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Santeo Nor AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonær har en tilgodehavende i selskapet på kr 138 409. Beløpet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 2 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-407 247
Mottatt konsernbidrag	70 647
Inntekt	-336 600
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-15 542
= Sum betalbar skatt	-15 542
= Ordinær skattekostnad	-15 542

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	336 600	0
= Grunnlag utsatt skatt	-336 600	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	336 600	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	336 600	0
Utsatt skattefordel	74 051	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	336 600	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 051	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat -15 542

Noter for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

Noter 2021

+/- effekt av skatt på konsernbidrag	15 542
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	171 817	201 817
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 363 400	1 363 400
Pr 31.12.	30 000	1 535 217	1 565 217

Selskapet har mottatt kr. 1 770 647 i konsernbidrag i 2021 hvorav kr 70.647 med skattemessig virkning.

Firmaet er ikke spesielt påvirket av dagens situasjon med koronavirus.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 444 107	111 431	8 555 538
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	100 000	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 444 107	11 431	8 455 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	8 444 107	11 431	8 455 538
Prosentats for ord.avskr	100-1	100-1	



Santeo Nor AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pt. 31.12 kr. 7 373 309.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 373 309	5 624 404
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 163 789	8 444 107

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har end langsiktig fordring til Møyfrid AS på kr 796 750.
Fordringen er ikke rentet beregnet, og er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr. 3 986 768 i gjeld til sitt morselskap Santeo Utvikling AS
Lånet renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

I tillegg har selskapet en fordring på konsernselskapet på 1 770 647 som gjelder
mottatt konsernbidrag for 2021.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet
har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Santeo Utvikling AS	300

Daglig leder/styrets leder Jonas Frøland eier alle aksjene i Santeo Utvikling AS