



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 948 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 555 238	4 380 038
Sum inntekter		4 555 238	4 380 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 199 300	1 199 300
Annen driftskostnad		70 658	93 472
Sum kostnader		1 269 958	1 292 772
Driftsresultat		3 285 280	3 087 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 930	33 162
Sum finansinntekter		42 930	33 162
Annen rentekostnad		546 196	540 041
Sum finanskostnader		546 196	540 041
Netto finans		-503 266	-506 879
Ordinært resultat før skattekostnad		2 782 014	2 580 387
Skattekostnad på resultat	4	612 586	567 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 169 428	2 012 775
Årsresultat		2 169 428	2 012 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 169 428	2 012 775
Totalresultat		2 169 428	2 012 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Konsernbidrag	5	700 000	
Overført annen egenkapital	5	469 428	512 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 169 428	2 012 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 267 179	20 466 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 267 179	20 466 479
Sum anleggsmidler		19 267 179	20 466 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 061	1 810 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 061	1 810 939
Sum omløpsmidler		1 419 061	1 810 939
SUM EIENDELER		20 686 240	22 277 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 941 554	7 472 126
Sum opptjent egenkapital		7 941 554	7 472 126
Sum egenkapital	7	10 541 554	10 072 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 022 730	1 093 841
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 730	1 093 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 247 118	8 752 078
Sum annen langsiktig gjeld		7 247 118	8 752 078
Sum langsiktig gjeld		8 269 848	9 845 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	750
Betalbar skatt	4	683 697	625 413
Skyldig offentlige avgifter		187 693	182 201
Utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 673	51 009
Sum kortsiktig gjeld		1 874 838	2 359 373
Sum gjeld		10 144 686	12 205 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 686 240	22 277 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302971

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 948 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 928 948 153
SANDBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 555 238	4 380 038
Sum inntekter		4 555 238	4 380 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 199 300	1 199 300
Annen driftskostnad		70 658	93 472
Sum kostnader		1 269 958	1 292 772
Driftsresultat		3 285 280	3 087 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 930	33 162
Sum finansinntekter		42 930	33 162
Annen rentekostnad		546 196	540 041
Sum finanskostnader		546 196	540 041
Netto finans		-503 266	-506 879
Ordinært resultat før skattekostnad		2 782 014	2 580 387
Skattekostnad på resultat	4	612 586	567 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 169 428	2 012 775
Årsresultat		2 169 428	2 012 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 169 428	2 012 775
Totalresultat		2 169 428	2 012 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Konsernbidrag	5	700 000	
Overført annen egenkapital	5	469 428	512 775
Sum overføringer og disponeringer		2 169 428	2 012 775



Organisasjonsnr: 928 948 153
SANDBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 267 179	20 466 479
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 267 179	20 466 479
Sum anleggsmidler		19 267 179	20 466 479

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 419 061	1 810 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 061	1 810 939
Sum omløpsmidler		1 419 061	1 810 939

SUM EIENDELER **20 686 240** **22 277 417**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 941 554	7 472 126
Sum opptjent egenkapital		7 941 554	7 472 126

Sum egenkapital **7** **10 541 554** **10 072 126**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 022 730	1 093 841
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 730	1 093 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 247 118	8 752 078



Sum annen langsiktig gjeld	7 247 118	8 752 078
Sum langsiktig gjeld	8 269 848	9 845 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	775	750
Betalbar skatt 4	683 697	625 413
Skyldig offentlige avgifter	187 693	182 201
Utbytte 5	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2 673	51 009
Sum kortsiktig gjeld	1 874 838	2 359 373
Sum gjeld	10 144 686	12 205 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 686 240	22 277 417



Organisasjonsnr: 928 948 153
SANDBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandbæk Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SYHVZ-OK55Q-EPWLW-BYTTU-7BQVH-1UE2U

Org.nr. : 928 948 153



Sandbæk Eiendom AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		4 555 238	4 380 038
SUM DRIFTSINNEKTER		4 555 238	4 380 038
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 199 300	1 199 300
Annen driftskostnad		70 658	93 472
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 269 958	1 292 772
DRIFTSRESULTAT		3 285 280	3 087 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 930	33 162
Annen rentekostnad		546 196	540 041
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-503 266	-506 879
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 782 014	2 580 387
Skattekostnad på resultat	4	612 586	567 612
ORDINÆRT RESULTAT		2 169 428	2 012 775
ÅRSRESULTAT		2 169 428	2 012 775
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	5	700 000	0
Overført annen egenkapital	5	469 428	512 775
SUM OVERFØRINGER		2 169 428	2 012 775

Penneo Dokumentnøkkel: SYHVZ-OK55Q-EPWLW-BYTTU-7BQVH-1UE2U

Organisasjonsnummer 928 948 153



Sandbæk Eiendom AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 267 179	20 466 479
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		19 267 179	20 466 479
SUM ANLEGGSMIDLER		19 267 179	20 466 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 061	1 810 939
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 419 061	1 810 939
SUM OMLØPSMIDLER		1 419 061	1 810 939
SUM EIENDELER		20 686 240	22 277 417

Penneo Dokumentnøkkel: SYHVZ-0K55Q-EPWLW-BYTTU-7BQVH-1UE2U

Organisasjonsnummer 928 948 153



Sandbæk Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 941 554	7 472 126
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		7 941 554	7 472 126
SUM EGENKAPITAL	7	10 541 554	10 072 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 022 730	1 093 841
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 022 730	1 093 841
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 247 118	8 752 078
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 247 118	8 752 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		775	750
Betalbar skatt	4	683 697	625 413
Skyldig offentlige avgifter		187 693	182 201
Utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 673	51 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 874 838	2 359 373
SUM GJELD		10 144 686	12 205 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 686 240	22 277 417

Lena
Styret i Sandbæk Eiendom AS

Arne Sandbæk
styreleder

Erik Sandbæk
styremedlem/ daglig leder

Organisasjonsnummer 928 948 153

Penneo Dokumentnøkkel: SYHVZ-OK55Q-EPWLW-BYTTU-7BQVH-1UEZU



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie blir opptjent. Eventuell forskuddsfakturert husleie for påfølgende måned oppføres som annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Sandbæk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Løsøre
Anskaffelseskost 01.01	42 534 393	27 281
Tilgang	0	0
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12	42 534 393	27 281
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	23 267 214	27 281
Balanseført verdi 31.12	19 267 179	0
Årets avskrivninger	1 199 300	0
Avskrivningsperiode	10-40 år	3 år
Tomt og andre ikke avskrivbare eiendeler utgjør kr 487 479		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	683 697	625 413
Endring i utsatt skattefordel	-71 111	-57 801
Skattekostnad ordinært resultat	612 586	567 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 782 014	2 580 387
Permanente forskjeller	2 468	-333
Endring i midlertidige forskjeller	323 232	262 731
Skattepliktig inntekt	3 107 714	2 842 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	683 697	625 413
Sum betalbar skatt i balansen	683 697	625 413

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 648 773	4 972 005	323 232
Sum	4 648 773	4 972 005	323 232
Grunnlag for utsatt skatt	4 648 773	4 972 005	323 232
Utsatt skatt (22 %)	1 022 730	1 093 841	71 111



Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 600 000	7 472 126	10 072 126
Ordinært utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	0	-700 000	-700 000
Årets resultat	0	2 169 428	2 169 428
Egenkapital 31.12.	2 600 000	7 941 554	10 541 554

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 200 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 247 118	8 752 078
Sum	7 247 118	8 752 078
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 267 179	20 466 479
Sum	19 267 179	20 466 479

Selskapet har ikke lån fra aksjonærer eller andre nærstående per 31.12.2024

Note 7 Fortsatt drift

Det har ikke vært vesentlige forhold i 2024 og hittil i 2025 som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: SYHVZ-OK55Q-EPWLW-BYVTU-7BQVH-1UEZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandbæk, Erik

Daglig leder

På vegne av: Sandbæk Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-32636

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-01-17 08:29:26 UTC



Sandbæk, Erik

Styremedlem

På vegne av: Sandbæk Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-32636

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-01-17 08:29:26 UTC



Sandbæk, Arne Jr.

Styreleder

På vegne av: Sandbæk Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-210813

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-01-17 13:04:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYHVZ-0K55Q-EPWLW-BYVTU-7BCVH-1UE2U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.