



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 666 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLORADO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsen 11  
5093 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 395	48 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 395</b>	<b>48 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 395</b>	<b>-48 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		2 031 294	1 814 771
Annen renteinntekt		41 547	36
Annen finansinntekt		15 203 478	3 197 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 276 319</b>	<b>5 012 129</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 838 196	6 315 551
Annen rentekostnad		2 081 017	803 798
Annen finanskostnad		37 893	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 957 106</b>	<b>7 119 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 319 213</b>	<b>-2 107 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 262 818</b>	<b>-2 156 188</b>
Skattekostnad		322 692	4 921
<b>Årsresultat</b>		<b>3 940 126</b>	<b>-2 161 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 940 126	-2 161 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 940 126</b>	<b>-2 161 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 938 659	18 721 735
Sum investeringer		15 938 659	18 721 735
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 278	2 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 278	2 342
Sum omløpsmidler		16 016 937	18 724 077
SUM EIENDELER		16 016 937	18 724 077
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 951 152	1 011 027
Sum opptjent egenkapital		4 951 152	1 011 027



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151 152</b>	<b>1 211 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 552	4 692 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>904 552</b>	<b>4 692 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>904 552</b>	<b>4 692 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		315 677	
Annen kortsiktig gjeld		9 645 556	12 820 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 961 233</b>	<b>12 820 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 865 785</b>	<b>17 513 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 016 937</b>	<b>18 724 077</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628103

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 666 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLORADO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsen 11  
5093 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 815 666 372  
COLORADO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 395	48 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 395</b>	<b>48 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 395</b>	<b>-48 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		2 031 294	1 814 771
Annen renteinntekt		41 547	36
Annen finansinntekt		15 203 478	3 197 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 276 319</b>	<b>5 012 129</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 838 196	6 315 551
Annen rentekostnad		2 081 017	803 798
Annen finanskostnad		37 893	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 957 106</b>	<b>7 119 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 319 213</b>	<b>-2 107 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 262 818</b>	<b>-2 156 188</b>
Skattekostnad		322 692	4 921
<b>Årsresultat</b>		<b>3 940 126</b>	<b>-2 161 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 940 126	-2 161 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 940 126</b>	<b>-2 161 109</b>



Organisasjonsnr: 815 666 372  
COLORADO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 40 000  
Sum fordringer 40 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 15 938 659 18 721 735  
Sum investeringer 15 938 659 18 721 735

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 38 278 2 342  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 38 278 2 342

Sum omløpsmidler 16 016 937 18 724 077

SUM EIENDELER 16 016 937 18 724 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 951 152 1 011 027  
Sum opptjent egenkapital 4 951 152 1 011 027

Sum egenkapital 5 151 152 1 211 027

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 904 552 4 692 056  
Sum annen langsiktig gjeld 904 552 4 692 056



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>904 552</b>	<b>4 692 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	315 677	
Annen kortsiktig gjeld	9 645 556	12 820 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 961 233</b>	<b>12 820 994</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 865 785</b>	<b>17 513 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 016 937</b>	<b>18 724 077</b>



Organisasjonsnr: 815 666 372  
COLORADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Anleggs ? og markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.