



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 064 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			7
Sum kostnader			7
Driftsresultat			-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	7 796
Sum finansinntekter		69	7 796
Annen rentekostnad			200
Annen finanskostnad			239 058
Sum finanskostnader			239 258
Netto finans		69	-231 462
Ordinært resultat før skattekostnad		69	-231 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15	-50 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		54	-180 582
Årsresultat	3	54	-180 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54	-180 582
Totalresultat		54	-180 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54	-180 582
Sum overføringer og disponeringer		54	-180 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 872	50 887
Sum immaterielle eiendeler		50 872	50 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			246 967
Sum finansielle anleggsmidler			246 967
Sum anleggsmidler		50 872	297 854
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 452	46 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 452	46 651
Sum omløpsmidler		206 452	46 651
SUM EIENDELER		257 324	344 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 239	273 239
Udekket tap		180 528	180 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		92 711	92 656
Sum egenkapital	3	192 711	192 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 613	151 848
Sum annen langsiktig gjeld		64 613	151 848
Sum langsiktig gjeld		64 613	151 848
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		64 613	151 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 324	344 505



Resultatregnskap			
Sinsen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		0	7
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>7</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-7</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	7 796
Annen rentekostnad		0	200
Annen finanskostnad		0	239 058
Resultat av finansposter		<u>69</u>	<u>-231 462</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		69	-231 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15	-50 887
Ordinært resultat		<u>54</u>	<u>-180 582</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>54</u>	<u>-180 582</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54	0
Overført til udekket tap		0	180 582
Sum overføringer		<u>54</u>	<u>-180 582</u>

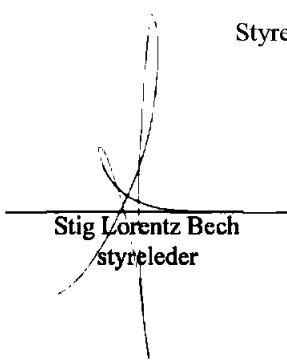
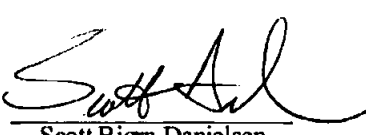


Balanse			
Sinsen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 872	50 887
Sum immaterielle eiendeler		50 872	50 887
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	246 967
Sum finansielle anleggsmidler		0	246 967
Sum anleggsmidler		50 872	297 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 452	46 651
Sum omløpsmidler		206 452	46 651
Sum eiendeler		257 324	344 505
Sinsen Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Sinsen Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 239	273 239
Udekket tap		-180 528	-180 582
Sum opptjent egenkapital		92 711	92 656
Sum egenkapital	3	192 711	192 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 613	151 848
Sum annen langsiktig gjeld		64 613	151 848
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		64 613	151 848
Sum egenkapital og gjeld		257 324	344 505

Oslo, 31.08.2020
Styret i Sinsen Boligutvikling AS

 Stig Lorentz Bech styreleder	 Scott Bjørn Danielsen styremedlem/daglig leder
--	---

Sinsen Boligutvikling AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsen Boligutvikling AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Sinsen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	-180 582	0	273 239	192 656
Pr 01.01.2019	100 000	-180 582	0	273 239	192 656
Årets resultat		54	0	0	54
Pr 31.12.2019	100 000	-180 528	0	273 239	192 711

Note 4 Lønnskostnader

Sinsen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15	-50 887
Skattekostnad ordinært resultat	15	-50 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69	-231 469
Permanente forskjeller	0	163
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69	0
Skattepliktig inntekt	0	-231 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		69
Beregnet skatt av resultat før skatt		15
Sum		15
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 872	-50 887	-15

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-246 967
Sum	0	-246 967



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.