



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 440 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVENBAKKEN 1-11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Viviana Eika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 588 512	2 188 610
Sum inntekter		4 588 512	2 188 610
Kostnader			
Lønnskostnad	3	174 874	174 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 625	13 281
Annen driftskostnad	4,5,6	3 582 347	1 908 367
Sum kostnader		3 767 846	2 096 544
Driftsresultat		820 666	92 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 498	6 522
Sum finansinntekter		9 498	6 522
Netto finans		9 498	6 522
Ordinært resultat før skattekostnad		830 164	98 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 164	98 589
Årsresultat		830 165	98 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 542	14 167
Sum varige driftsmidler		3 542	14 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 842	14 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	55 893	77 987
Sum fordringer		55 893	77 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 743 320	1 033 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 320	1 033 514
Sum omløpsmidler		1 799 213	1 111 501
SUM EIENDELER		1 803 055	1 125 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	1 636 923	806 759
Sum opptjent egenkapital		1 636 923	806 759
Sum egenkapital		1 636 923	806 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 086	177 298
Annen kortsiktig gjeld	12	87 046	141 910
Sum kortsiktig gjeld		166 132	319 209
Sum gjeld		166 132	319 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 055	1 125 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818981

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 440 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVENBAKKEN 1-11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Viviana Eika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 975 440 710
SAMEIET OVENBAKKEN 1-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 588 512	2 188 610
Sum inntekter		4 588 512	2 188 610
Kostnader			
Lønnskostnad	3	174 874	174 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 625	13 281
Annen driftskostnad	4,5,6	3 582 347	1 908 367
Sum kostnader		3 767 846	2 096 544
Driftsresultat		820 666	92 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 498	6 522
Sum finansinntekter		9 498	6 522
Netto finans		9 498	6 522
Ordinært resultat før skattekostnad		830 164	98 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 164	98 589
Årsresultat		830 165	98 588



Organisasjonsnr: 975 440 710
SAMEIET OVENBAKKEN 1-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	3 542	14 167
Sum varige driftsmidler		3 542	14 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 842	14 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	55 893	77 987
Sum fordringer		55 893	77 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 743 320	1 033 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 320	1 033 514
Sum omløpsmidler		1 799 213	1 111 501
SUM EIENDELER		1 803 055	1 125 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	1 636 923	806 759
Sum opptjent egenkapital		1 636 923	806 759
Sum egenkapital		1 636 923	806 759



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 086	177 298
Annen kortsiktig gjeld	12	87 046	141 910
Sum kortsiktig gjeld		166 132	319 209
Sum gjeld		166 132	319 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 055	1 125 968



Organisasjonsnr: 975 440 710
SAMEIET OVENBAKKEN 1-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Ovenbakken 1-11, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 364 408	2 167 260	2 364 000	2 409 270
Annen driftsinntekt	2	2 224 104	21 350	2 286 000	86 000
Sum driftsinntekter		4 588 512	2 188 610	4 650 000	2 495 270
Utgifter					
Lønnskostnad	3	174 874	174 895	183 000	184 000
Annen driftskostnad	4	1 283 663	1 422 155	1 541 000	1 591 000
Vedlikehold, innkjøp	5	259 381	422 462	580 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 039 303	63 750	2 200 000	1 340 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	10 625	13 281	11 000	11 000
Sum driftskostnader		3 767 846	2 096 544	4 515 000	3 376 000
Driftsresultat før finansposter		820 666	92 066	135 000	-880 730
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	9 498	6 522	6 000	6 000
Sum finansposter		9 498	6 522	6 000	6 000
Årsresultat		830 165	98 588	141 000	-874 730

Sameiet Ovenbakken 1-11



Balanse Sameiet Ovenbakken 1-11, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	3 542	14 167
Sum varige driftsmidler		3 542	14 167
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 842	14 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		49 664	0
Andre fordringer	9	6 229	77 987
Sum fordringer		55 893	77 987
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 743 320	1 033 514
Sum omløpsmidler		1 799 213	1 111 501
Sum eiendeler		1 803 055	1 125 968

Sameiet Ovenbakken 1-11



Balanse Sameiet Ovenbakken 1-11, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	1 636 923	806 759
Sum egenkapital		1 636 923	806 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 086	177 298
Forskudd felleskostnader		28 662	61 361
Annen kortsiktig gjeld	12	58 384	80 549
Sum kortsiktig gjeld		166 132	319 209
Sum gjeld		166 132	319 209
Sum egenkapital og gjeld		1 803 055	1 125 968

Sameiet Ovenbakken 1-11

Sted: _____, dato: _____

Elena Viviana Eika
Styreleder

Julian Yehudi Kramer
Styremedlem

Egil Hauge
Styremedlem

Sameiet Ovenbakken 1-11



Noter Sameiet Ovenbakken 1-11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 364 408	2 167 260	2 364 000	2 409 270
Sum	2 364 408	2 167 260	2 364 000	2 409 270

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tilskudd for etablering av ladepunkter for el-bil	0	0	50 000	50 000
Strøm fryseboks	9 650	5 350	7 000	7 000
Strøm el-bil	6 000	0	12 000	12 000
Vaskeriinntekter	8 350	14 600	15 000	15 000
Bidrag til dugnad	0	1 400	2 000	2 000
Ekstraordinær innbetaling	2 200 104	0	2 200 000	0
Sum	2 224 104	21 350	2 286 000	86 000



Noter Sameiet Ovenbakken 1-11

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	68 387	91 737	90 000	70 000
Påløpte feriepenger	8 206	11 545	11 000	11 000
Styrehonorar	80 000	50 000	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	17 044	19 985	20 000	21 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 157	1 628	2 000	2 000
Bilgodtgjørelse	80	0	0	0
Sum	174 874	174 895	183 000	184 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1 deltidsansatt

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	75 064	105 473	110 000	110 000
Fyringsanlegg	243 504	417 398	450 000	450 000
Vann- og avløpsavgift	272 691	258 586	273 000	273 000
Feieavgift	8 337	7 975	8 000	8 000
Renovasjon	133 854	115 500	134 000	134 000
Containerleie	11 560	7 967	8 000	8 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	143 972	135 571	144 000	194 000
Forsikring	182 213	163 347	184 000	184 000
Forvaltning og revisjon	96 966	94 520	98 000	98 000
Innbetalingservice	1 778	1 906	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feieing	35 922	30 893	35 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	1 726	10 723	12 000	12 000
Trappevask	60 375	59 350	62 000	62 000
Fordel i arbeidsforhold	0	1 291	3 000	3 000
Utgifter v/styret	2 476	600	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	5 179	1 804	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	241	2 962	5 000	5 000
Gebyr	3 619	2 649	3 000	3 000
Blomster/gaver	3 685	1 139	1 500	1 500
Sum	1 283 663	1 422 155	1 541 000	1 591 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 675,- inkl. mva.



Noter Sameiet Ovenbakken 1-11

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	3 949	957	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	12 625	0	0	0
Maling, beis, olje	1 782	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	4 092	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	4 491	8 690	0	0
Postkasser	206	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	56 370	0	0
Tak	0	88 425	0	0
Oppganger/korridorer	0	1 318	0	0
Piper	19 078	0	0	0
Ventilasjon	0	15 094	0	0
Sluk refusjoner	0	47 100	0	0
VedlikeholdVVS	0	58 469	0	0
Elektriker, materialer	127 804	0	0	0
Vedlikehold elektro	6 397	5 458	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 265	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	3 200	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	8 469	22 792	0	0
Vaskeri	4 441	9 381	0	0
Fyringsanlegg	46 181	19 215	0	0
Fryseanlegg	11 638	0	0	0
Garasjer	2 964	0	180 000	0
Egenandel skade	0	12 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	64 546	0	0
Teknisk bistand	0	4 026	0	0
Driftsredskaper	0	5 421	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	400 000	250 000
Sum	259 381	422 462	580 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	0	0	0	500 000
El-bil anlegg	0	0	0	340 000
Fyringsanlegg	0	0	0	500 000
Terasser/balkonger	2 039 303	0	2 200 000	0
Teknisk rådgivning	0	63 750	0	0
Sum	2 039 303	63 750	2 200 000	1 340 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	1 523	-685	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 660	4 363	3 000	3 000
Renter plasseringskonto	4 314	2 843	3 000	3 000
Sum	9 498	6 522	6 000	6 000



Noter Sameiet Ovenbakken 1-11

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 875	31 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 875	31 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 875	28 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 542
Årets avskrivninger :	0	10 625
Anskaffelsesår :	2016	2018
Antatt levetid i år :	3	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Sameiet Ovenbakken 1-11

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Mellomregning 2-8	0	10 201
Periodisering kostnader	0	67 786
Andre kortsiktige fordringer	6 229	0
Sum	6 229	77 987

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	732 948	1 025 532
Sparebanken Sør	1 007 162	2 847
Skattetrekkkonto	3 210	5 135
Sum	1 743 320	1 033 514

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	806 759	708 171
Fra årets resultat	830 165	98 588
Sum andre fond/udekket tap	1 636 923	806 759
Sum egenkapital	1 636 923	806 759

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Mellomregning 2-8	0	59 924
Rettsgebyr	1 289	0
Skattetrekk	3 210	5 135
Arbeidsgiveravgift	1 781	2 317
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 157	1 628
Påløpte feriepenger	8 206	11 545
Annen kortsiktig gjeld	42 741	0
Sum	58 384	80 549



Noter Sameiet Ovenbakken 1-11

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	792 292	680 423
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	830 165	98 588
Tilbakeføring avskrivninger	10 625	13 281
Årets endring disponible midler	840 789	111 869
Disponible midler 31.12	1 633 081	792 292



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ovenbakken 1-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ovenbakken 1-11

Styreleder	Elena Viviana Eika (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Julian Yehudi Kramer (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Egil Hauge (sign.)	28.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ovenbakken 1-11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Ovenbakken 1-11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 830 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnrøkkef: 8WBDE-POG02-NVT0W-IBESJ-VI-4GC-VNGA7



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 06. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WBDE-POGUZ-NVY10W-IBESJ-VI.4GC-VNGAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>