



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860	
Leieinntekt fast eiendom		1 109 793	1 126 000
Sum inntekter		1 110 653	1 126 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	168 956	168 956
Annen driftskostnad	4	557 419	531 234
Sum kostnader		726 375	700 190
Driftsresultat		384 278	425 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 148	52
Annen finansinntekt			2 986
Sum finansinntekter		3 148	3 038
Annen rentekostnad		146 429	183 181
Sum finanskostnader		146 429	183 181
Netto finans		-143 281	-180 143
Ordinært resultat før skattekostnad		240 996	245 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 665	74 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 331	170 803
Årsresultat		164 331	170 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 331	170 803
Sum overføringer og disponeringer		164 331	170 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	6	4 276 814	4 376 115
Utleieboliger	6	1 997 949	2 047 180
Utleieboliger	6	11 550	63 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	38 368	7 342
Sum varige driftsmidler		6 324 681	6 493 637
Sum anleggsmidler		6 324 681	6 493 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	40 000	33 900
Andre fordringer		10 706	7 609
Sum fordringer		50 706	41 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	81 518	121 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 518	121 557
Sum omløpsmidler		132 224	163 066
SUM EIENDELER		6 456 905	6 656 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	979 134	814 802
Sum opptjent egenkapital		979 134	814 802
Sum egenkapital	11	1 479 134	1 314 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 162 151	3 397 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 151	3 397 000
Sum langsiktig gjeld		3 162 151	3 397 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 725	4 284
Betalbar skatt	7	76 665	74 864
Skyldige offentlige avgifter			999
Annen kortsiktig gjeld		1 730 230	1 864 753
Sum kortsiktig gjeld		1 815 620	1 944 900
Sum gjeld		4 977 771	5 341 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 905	6 656 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808426

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860	
Leieinntekt fast eiendom		1 109 793	1 126 000
Sum inntekter		1 110 653	1 126 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	168 956	168 956
Annen driftskostnad	4	557 419	531 234
Sum kostnader		726 375	700 190
Driftsresultat		384 278	425 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 148	52
Annen finansinntekt			2 986
Sum finansinntekter		3 148	3 038
Annen rentekostnad		146 429	183 181
Sum finanskostnader		146 429	183 181
Netto finans		-143 281	-180 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 665	74 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 331	170 803
Årsresultat		164 331	170 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 331	170 803
Sum overføringer og disponeringer		164 331	170 803



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	6	4 276 814	4 376 115
Utleieboliger	6	1 997 949	2 047 180
Utleieboliger	6	11 550	63 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	38 368	7 342
Sum varige driftsmidler		6 324 681	6 493 637
Sum anleggsmidler		6 324 681	6 493 637

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	40 000	33 900
Andre fordringer		10 706	7 609
Sum fordringer		50 706	41 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	81 518	121 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 518	121 557
Sum omløpsmidler		132 224	163 066

SUM EIENDELER **6 456 905** **6 656 703**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	979 134	814 802
Sum opptjent egenkapital		979 134	814 802

Sum egenkapital **11** **1 479 134** **1 314 802**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 162 151	3 397 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 151	3 397 000
Sum langsiktig gjeld		3 162 151	3 397 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 725	4 284
Betalbar skatt	7	76 665	74 864
Skyldige offentlige avgifter			999
Annen kortsiktig gjeld		1 730 230	1 864 753
Sum kortsiktig gjeld		1 815 620	1 944 900
Sum gjeld		4 977 771	5 341 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 905	6 656 703



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring etter hvert som de leveres i henhold til leiekontraktene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring etter hvert som de leveres i henhold til leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haug, Ida Natalie Mobekk	250	50,00%	Ordinære aksjer
Haug, Joachim Mobekk	250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 426 605	163 384	7 589 989
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 426 605	163 384	7 589 989
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 003 311)	(93 042)	(1 096 353)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 151 843)	(113 466)	(1 265 309)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 274 762	49 918	6 324 680
Årets avskrivninger	(148 532)	(20 424)	(168 956)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 20 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	240 996	245 667
+/- Permanente forskjeller	114	353
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	107 368	94 271
Årets skattegrunnlag	348 478	340 291
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 665	74 864
Sum	76 665	74 864
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 665	74 864
Betalbar skatt i skattekostnad	76 665	74 864



Betalbar skatt i balansen	76 665	74 864
----------------------------------	---------------	---------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(800 150)	(907 518)	107 368
Netto forskjeller	(800 150)	(907 518)	107 368
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	800 150	907 518	(107 368)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 199 654

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	40 000	33 900
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	40 000	33 900

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	814 802	1 314 802
Årets resultat		164 331	164 331
Egenkapital 31.12.2021	500 000	979 134	1 479 134

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 162 151	3 397 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 162 151	3 397 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 274 762	
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 3 162 151 forfaller kr 1 162 919 om mer enn 5 år.