



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 487  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 400	240 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 400</b>	<b>348 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 375	2 375
Annen driftskostnad	2,3,4	177 660	265 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 035</b>	<b>269 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 365</b>	<b>79 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 196	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196</b>	<b>520</b>
Annen rentekostnad		29 308	35 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 308</b>	<b>35 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 112</b>	<b>-35 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 253</b>	<b>-63 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 253</b>	<b>-63 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 254</b>	<b>43 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 254	-43 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 254</b>	<b>-43 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 063	15 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 063</b>	<b>15 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 063</b>	<b>15 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 400	2 400
Andre fordringer		50 233	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 633</b>	<b>2 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 270	96 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 270</b>	<b>96 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 903</b>	<b>98 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 966</b>	<b>114 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-587 246	-753 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-587 246</b>	<b>-753 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-587 247</b>	<b>-753 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	709 662	864 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>709 662</b>	<b>864 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>709 662</b>	<b>864 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 233	2 673
Annen kortsiktig gjeld		2 318	241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 551</b>	<b>2 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776 213</b>	<b>867 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 966</b>	<b>114 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 487  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 997 762 487  
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 400	240 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 400</b>	<b>348 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 375	2 375
Annen driftskostnad	2,3,4	177 660	265 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 035</b>	<b>269 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 365</b>	<b>79 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 196	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196</b>	<b>520</b>
Annen rentekostnad		29 308	35 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 308</b>	<b>35 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 112</b>	<b>-35 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 253</b>	<b>-63 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 253</b>	<b>-63 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 254</b>	<b>43 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 254	-43 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 254</b>	<b>-43 744</b>



Organisasjonsnr: 997 762 487  
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 5

13 063	15 438
--------	--------

Sum varige driftsmidler

13 063	15 438
--------	--------

Sum anleggsmidler

13 063	15 438
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

2 400	2 400
50 233	0
52 633	2 400

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

123 270	96 268
---------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

123 270	96 268
---------	--------

Sum omløpsmidler

175 903	98 668
---------	--------

SUM EIENDELER

188 966	114 106
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-587 246	-753 500
-587 246	-753 500

Sum egenkapital

6	-587 247	-753 500
---	----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7,8	709 662	864 692
-----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	709 662	864 692
Sum langsiktig gjeld	709 662	864 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 233	2 673
Annen kortsiktig gjeld	2 318	241
Sum kortsiktig gjeld	66 551	2 914
Sum gjeld	776 213	867 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 966	114 106



Organisasjonsnr: 997 762 487  
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		374 400	240 032	374 400	374 400
Inndekning av kapitalkostnader		0	21 528	0	0
Inndekning av avdrag		0	86 840	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 400</b>	<b>348 400</b>	<b>374 400</b>	<b>374 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	5	2 375	2 375	2 375	2 375
Energi, strøm		9 563	5 943	8 000	10 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	449	500	500
Vedlikehold	2	78 312	138 249	51 500	60 000
Drift maskiner, serviceavtaler		1 500	0	0	2 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	92	500	500
Revisjonshonorar	3	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		31 875	31 875	31 875	32 700
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	1 000	0	0
Andre tjenester		0	1 000	0	0
Telefon, data, porto		861	1 446	2 000	2 000
TV/Bredbånd		3 094	37 128	0	0
Forsikring		47 167	44 494	46 800	50 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	4	788	809	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 035</b>	<b>269 235</b>	<b>159 550</b>	<b>176 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 365</b>	<b>79 165</b>	<b>214 850</b>	<b>197 825</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 196	520	0	0
Rentekostnad		29 308	35 942	21 800	24 197
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-28 112</b>	<b>-35 422</b>	<b>-21 800</b>	<b>-24 197</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>166 254</b>	<b>43 744</b>	<b>193 050</b>	<b>173 628</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-166 254	-43 744	0	0



## Årsregnskap 2021 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Andre driftsmidler	5	13 063	15 438
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 063</b>	<b>15 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 400	2 400
Forskuddsbetalte kostnader		50 233	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		123 270	96 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 903</b>	<b>98 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 966</b>	<b>114 106</b>



## Årsregnskap 2021 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-753 500	-797 244
Årets resultat		166 254	43 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-587 247</b>	<b>-753 500</b>
<b>Gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	709 662	864 692
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>709 662</b>	<b>864 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 400	0
Leverandørgjeld		64 233	2 673
Påløpne renter		-82	0
Annen kortsiktig gjeld		0	241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 551</b>	<b>2 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776 213</b>	<b>867 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 966</b>	<b>114 106</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellen Marie Kristiansen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Andre Anvedsen Kallevik  
Medlem



## Noter 2021 Sameiet Green Living Rophus I

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>95 754</b>	<b>48 549</b>
Årets resultat	166 254	43 744
Tilbakeføring avskrivninger	2 375	2 375
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-155 030	1 087
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>13 598</b>	<b>47 206</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>109 352</b>	<b>95 754</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	175 903	98 668
Kortsiktig gjeld	66 551	2 914
<b>Disponible midler</b>	<b>109 352</b>	<b>95 754</b>



## Noter 2021 Sameiet Green Living Rophus I

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	14 000	125 799
6602 Vedlikehold VVS	61 187	11 250
6604 Vedlikehold uteområde	3 125	1 200
<b>Sum</b>	<b>78 312</b>	<b>138 249</b>

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 2021 Sameiet Green Living Rophus I

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	788	809
<b>Sum</b>	<b>788</b>	<b>809</b>

### Note 5 - Andre Driftsmidler

	Husqvarna 310
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 937
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 063
Årets avskrivninger :	2 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

### Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2026.

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32401108105
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	3.80 %
Rentesats:	24.02.2026
Beregnet innfridd:	890 000
Opprinnelig lånebeløp:	864 692
Lånesaldo 01.01:	155 030
Avdrag i perioden:	<b>709 662</b>
Lånesaldo 31.12:	

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32401108105	13	54 589	709 657

### Note 8 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet skal gå til å utbedring av boligene og ble tatt opp oktober 2020 med 5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Green Living Rophus I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Green Living Rophus I**

Styreleder	Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jarle Andre Anvedsen Kallevik (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ellen Marie Kristiansen (sign.)	08.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Green Living Rophus I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Green Living Rophus Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Green Living Rophus I

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statss autorisert revisor

08.03.22