



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grytastrandvegen 31
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lidvar Kåre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 780	0
Sum inntekter		318 780	0
Kostnader			
Varekostnad		340 830	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 437	9 570
Sum kostnader		360 267	9 570
Driftsresultat		-41 487	-9 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 485	103 783
Sum finanskostnader		28 485	103 783
Netto finans		-28 485	-103 783
Resultat før skattekostnad		-69 972	-113 353
Skattekostnad	2, 3	-15 394	-24 938
Årsresultat		-54 578	-88 415
Annen egenkapital		-54 578	-88 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	73 245	57 851
Sum immaterielle eiendeler		73 245	57 851
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 245	57 851
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 397 455	1 573 131
Fordringer			
Kundefordringer		8 045	0
Sum fordringer		8 045	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95	95
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95	95
Sum omløpsmidler		1 405 595	1 573 226
SUM EIENDELER		1 478 840	1 631 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 031	222 609
Sum opptjent egenkapital		168 031	222 609
Sum egenkapital		268 031	322 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 311	298 470
Annen kortsiktig gjeld	6	912 497	1 009 997
Sum kortsiktig gjeld		1 210 809	1 308 467
Sum gjeld		1 210 809	1 308 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 840	1 631 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409579

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 591 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grytastrandvegen 31
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lidvar Kåre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 591 889
KRÅKSET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 780	0
Sum inntekter		318 780	0
Kostnader			
Varekostnad		340 830	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 437	9 570
Sum kostnader		360 267	9 570
Driftsresultat		-41 487	-9 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 485	103 783
Sum finanskostnader		28 485	103 783
Netto finans		-28 485	-103 783
Resultat før skattekostnad		-69 972	-113 353
Skattekostnad	2, 3	-15 394	-24 938
Årsresultat		-54 578	-88 415
Annen egenkapital		-54 578	-88 415



Organisasjonsnr: 919 591 889
KRÅKSET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	73 245	57 851
Sum immaterielle eiendeler		73 245	57 851
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 245	57 851
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 397 455	1 573 131
Fordringer			
Kundefordringer		8 045	0
Sum fordringer		8 045	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95	95
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95	95
Sum omløpsmidler		1 405 595	1 573 226
SUM EIENDELER		1 478 840	1 631 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 031	222 609
Sum opptjent egenkapital		168 031	222 609



Sum egenkapital	268 031	322 609
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	298 311	298 470
Annen kortsiktig gjeld	6 912 497	1 009 997
Sum kortsiktig gjeld	1 210 809	1 308 467
Sum gjeld	1 210 809	1 308 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 478 840	1 631 077



Organisasjonsnr: 919 591 889
KRÅKSET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld

klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer

etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er

nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til

det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost

med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på

en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet

benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i

balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd

til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
KRÅKSET UTVIKLING AS

919591889

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av:





KRÅKSET UTVIKLING AS
919 591 889

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		318 780	0
Sum driftsinntekter		318 780	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-340 830	0
Annen driftskostnad		-19 437	-9 570
Sum driftskostnader		-360 267	-9 570
Driftsresultat		-41 487	-9 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 485	-103 783
Sum finanskostnader		-28 485	-103 783
Netto finans		-28 485	-103 783
Resultat før skattekostnad		-69 972	-113 353
Skattekostnad	2, 3	15 394	24 938
Årsresultat		-54 578	-88 415
Overføringer			
Annen egenkapital		-54 578	-88 415
Sum overføringer		-54 578	-88 415



KRÅKSET UTVIKLING AS
919 591 889

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	73 245	57 851
Sum immaterielle eiendeler		73 245	57 851
Sum anleggsmidler		73 245	57 851
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 397 455	1 573 131
Sum varer		1 397 455	1 573 131
Fordringer			
Kundefordringer		8 045	0
Sum fordringer		8 045	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95	95
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95	95
Sum omløpsmidler		1 405 595	1 573 226
SUM EIENDELER		1 478 840	1 631 077



KRÅKSET UTVIKLING AS
919 591 889

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 031	222 609
Sum opptjent egenkapital		168 031	222 609
Sum egenkapital		268 031	322 609
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 311	298 470
Annen kortsiktig gjeld	6	912 497	1 009 997
Sum kortsiktig gjeld		1 210 809	1 308 467
Sum gjeld		1 210 809	1 308 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 840	1 631 077

VATNE, 22.04.2026

Lidvar Kåre Sunde
styrets leder

Rolf Steinar Stavset
styremedlem



KRÅKSET UTVIKLING AS
919 591 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom, og er lokalisert på Vatne i Haram Kommune.



KRAKSET UTVIKLING AS
919 591 889

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 394	-24 938
Skattekostnad	-15 394	-24 938
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-69 972	-113 353
Skattepliktig inntekt	-69 972	-113 353

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-262 960	-332 932	69 972
Netto forskjeller	-262 960	-332 932	69 972
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-262 960	-332 932	69 972
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-57 851	-73 245	15 394

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	222 609	322 609
Årsresultat	0	-54 578	-54 578
Egenkapital 31.12.2025	100 000	168 031	268 031

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kråkset Invest AS	50	50,00	Ordinære
Stavset AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



KRÅKSET UTVIKLING AS
919 591 889

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån:

Kråkset Invest AS	Kr 667 918,00
Ing. Rolv Stavset AS	Kr 219 579,30
Stavset Holding II AS	Kr 25 000,00

Låneavtaler foreligger.