



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 377 146
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRAM BOLIG AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 21 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Høie Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 208 001	1 128 289
Sum inntekter		6 208 001	1 128 289
Kostnader			
Varekostnad		5 652 079	139 473
Lønnskostnad	1		574 222
Avskrivning på varige driftsmidler			106 192
Annen driftskostnad	1	133 195	425 056
Sum kostnader		5 785 274	1 244 942
Driftsresultat		422 727	-116 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			150 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		766 667	
Annen renteinntekt		279	
Annen finansinntekt		5 085	
Sum finansinntekter		772 031	150 000
Annen rentekostnad		57 642	107
Sum finanskostnader		57 642	107
Netto finans		714 389	149 893
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 116	33 240
Skattekostnad på resultat	2	80 364	25 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 752	7 289
Årsresultat		1 056 752	7 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 752	7 289
Totalresultat		1 056 752	7 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		284 856	
Overført til annen egenkapital		771 896	7 289
Sum overføringer og disponeringer		1 056 752	7 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 000	36 000
Lån til foretak i samme konsern			199 328
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		136 000	335 328
Sum anleggsmidler		136 000	335 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 572 800	2 030 168
Fordringer			
Kundefordringer		2 213	
Andre kortsiktige fordringer		1 311 836	697 096
Sum fordringer		1 314 049	697 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		599 014	354 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 014	354 256
Sum omløpsmidler		6 485 863	3 081 520
SUM EIENDELER		6 621 863	3 416 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 380 845	608 949
Sum opptjent egenkapital		1 380 845	608 949
Sum egenkapital	8	1 410 845	638 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000	
Sum langsiktig gjeld		2 880 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 336	1 082 591
Betalbar skatt	2	20	25 951
Skyldig offentlige avgifter			45 001
Kortsiktig konserngjeld		365 200	
Annen kortsiktig gjeld		1 895 461	1 624 355
Sum kortsiktig gjeld		2 331 017	2 777 899
Sum gjeld		5 211 017	2 777 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 863	3 416 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576181

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 377 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM BOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Høie Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 377 146
FRAM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 208 001	1 128 289
Sum inntekter		6 208 001	1 128 289
Kostnader			
Varekostnad		5 652 079	139 473
Lønnskostnad	1		574 222
Avskrivning på varige driftsmidler			106 192
Annen driftskostnad	1	133 195	425 056
Sum kostnader		5 785 274	1 244 942
Driftsresultat		422 727	-116 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			150 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		766 667	
Annen renteinntekt		279	
Annen finansinntekt		5 085	
Sum finansinntekter		772 031	150 000
Annen rentekostnad		57 642	107
Sum finanskostnader		57 642	107
Netto finans		714 389	149 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	80 364	25 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 752	7 289
Årsresultat		1 056 752	7 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 752	7 289
Totalresultat		1 056 752	7 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		284 856	
Overført til annen egenkapital		771 896	7 289
Sum overføringer og disponeringer		1 056 752	7 289





Organisasjonsnr: 922 377 146
FRAM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 000	36 000
Lån til foretak i samme konsern			199 328
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		136 000	335 328
Sum anleggsmidler		136 000	335 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 572 800	2 030 168
Fordringer			
Kundefordringer		2 213	
Andre kortsiktige fordringer		1 311 836	697 096
Sum fordringer		1 314 049	697 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		599 014	354 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 014	354 256
Sum omløpsmidler		6 485 863	3 081 520
SUM EIENDELER		6 621 863	3 416 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 380 845	608 949
Sum opptjent egenkapital		1 380 845	608 949



Sum egenkapital	8	1 410 845	638 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000	
Sum langsiktig gjeld		2 880 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 336	1 082 591
Betalbar skatt	2	20	25 951
Skyldig offentlige avgifter			45 001
Kortsiktig konserngjeld		365 200	
Annen kortsiktig gjeld		1 895 461	1 624 355
Sum kortsiktig gjeld		2 331 017	2 777 899
Sum gjeld		5 211 017	2 777 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 863	3 416 848



Organisasjonsnr: 922 377 146
FRAM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Fram Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fram Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 056 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Fram Bollg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WUJTX-JW76U-7Z2SO-JMQXU-6EE8U-1PN1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-03 09:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUJTX-JW76U-7Z2SO-JMQXU-6EE8U-TPNTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Fram Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 377 146



Resultatregnskap			
Fram Bolig AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		6 208 001	1 128 289
Sum driftsinntekter		6 208 001	1 128 289
Varekostnad		5 652 079	139 473
Lønnskostnad	1	0	574 222
Avskrivning på varige driftsmidler		0	106 192
Annen driftskostnad	1	133 195	425 056
Sum driftskostnader		5 785 274	1 244 942
Driftsresultat		422 727	-116 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	150 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		766 667	0
Renteinntekt		279	0
Annen finansinntekt		5 085	0
Rentekostnad		57 642	107
Resultat av finansposter		714 389	149 893
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 116	33 240
Skattekostnad på resultat	2	80 364	25 951
Årsresultat		1 056 752	7 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		284 856	0
Overført til annen egenkapital		771 896	7 289
Sum overføringer		1 056 752	7 289
Fram Bolig AS		Side 2	



Balanse			
Fram Bolig AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	36 000	36 000
Lån til foretak i samme konsern		0	199 328
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		136 000	335 328
Sum anleggsmidler		136 000	335 328
Omløpsmidler			
Prosjekt	4, 5	4 572 800	2 030 168
Fordringer			
Kundefordringer		2 213	0
Andre kortsiktige fordringer		1 311 836	697 096
Sum fordringer		1 314 049	697 096
Bankinnskudd og kontanter		599 014	354 256
Sum omløpsmidler		6 485 863	3 081 520
SUM EIENDELER		6 621 863	3 416 848



Balanse			
Fram Bolig AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	<u>1 380 845</u>	<u>608 949</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 380 845</u>	<u>608 949</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 410 845</u>	<u>638 949</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 880 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 880 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 336	1 082 591
Betalbar skatt	2	20	25 951
Skyldig offentlige avgifter		0	45 001
Gjeld til konsernselskap		365 200	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 895 461</u>	<u>1 624 355</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 331 017</u>	<u>2 777 899</u>
Sum gjeld		<u>5 211 017</u>	<u>2 777 899</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 621 863</u>	<u>3 416 848</u>
Sandnes, 30.06.2023 Styret i Fram Bolig AS			
<u>Christopher Oftedal</u> styreleder	<u>Åsmund Bakka Idland</u> styremedlem	<u>Stig Høie Nordbø</u> styremedlem/daglig leder	
Fram Bolig AS		Side 4	



Noter 2022

Fram Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Fram Bolig AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 364	25 951
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 364	25 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 137 116	33 240
Permanente forskjeller	-743 696	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 127	84 719
Avgitt konsernbidrag	-365 200	0
Skattepliktig inntekt	93	117 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 364	58 951
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 344	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	20	25 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-57 753	-85 880	-28 127
Sum	-57 753	-85 880	-28 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 753	85 880	28 127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Fram Bolig AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fram Bolig Drift AS	Sandnes	100,0%	36 000	410 521	-227 039
Vedablikk AS	Sandnes	33,3%	100 000	103 106	546 211
Sum			136 000	513 627	319 172

Note 4 Prosjekter

Selskapet har bokført eiendom under utvikling til kr 4 572 800 Dette gjelder to eiendommer som kommer for salg i 2023.

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Prosjektbeholdning	4 572 800	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fram Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dlarah AS	10 000	33,3	33,3
Husly Prosjekt AS	10 000	33,3	33,3
Nebi AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Noter 2022

Fram Bolig AS

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	608 949	638 949
Årets resultat				1 056 752	1 056 752
Konsernbidrag avgitt				-284 856	-284 856
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 380 845	1 410 845