



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 898 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 566 398	1 537 980
Annen driftsinntekt		179 670	186 500
Sum inntekter		1 746 068	1 724 480
Kostnader			
Varekostnad		39 860	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 961	115 122
Annen driftskostnad	3	561 915	363 684
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 028 332	1 245 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 876	3 691
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 670	71 565
Annen rentekostnad		420	241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		961 118	1 177 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	211 537	259 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 581	918 443
Årsresultat		749 581	918 443
Totalresultat		749 581	918 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		749 581	918 443
Sum overføringer og disponeringer		749 581	918 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 207 163	4 181 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 182	93 777
Sum varige driftsmidler	1,2	4 212 345	4 275 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 212 345	4 275 606
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 363	
Andre fordringer		11 596	868
Sum fordringer		19 959	868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 356	565 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 356	565 524
Sum omløpsmidler		896 315	566 392
SUM EIENDELER		5 108 660	4 841 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 958 791	2 209 210
Sum opptjent egenkapital		2 958 791	2 209 210
Sum egenkapital	5	3 058 791	2 309 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 039	205 532
Sum avsetninger for forpliktelser		209 039	205 532
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 570 670	2 071 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 670	2 071 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 152	5 621
Betalbar skatt	4	208 030	250 070
Skyldige offentlige avgifter		22 978	
Sum kortsiktig gjeld		270 160	255 691
Sum gjeld		2 049 869	2 532 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 660	4 841 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768798

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 898 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalgate 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 898 879
KANALGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 566 398	1 537 980
Annen driftsinntekt		179 670	186 500
Sum inntekter		1 746 068	1 724 480
Kostnader			
Varekostnad		39 860	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 961	115 122
Annen driftskostnad	3	561 915	363 684
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 028 332	1 245 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 876	3 691
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 670	71 565
Annen rentekostnad		420	241
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	211 537	259 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 581	918 443
Årsresultat		749 581	918 443
Totalresultat		749 581	918 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		749 581	918 443
Sum overføringer og disponeringer		749 581	918 443



Organisasjonsnr: 992 898 879
KANALGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 207 163	4 181 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 182	93 777
Sum varige driftsmidler	1,2	4 212 345	4 275 606

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 212 345	4 275 606
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		8 363	
Andre fordringer		11 596	868
Sum fordringer		19 959	868

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 356	565 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 356	565 524

Sum omløpsmidler		896 315	566 392
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 108 660	4 841 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 958 791	2 209 210
Sum opptjent egenkapital		2 958 791	2 209 210
Sum egenkapital	5	3 058 791	2 309 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 039	205 532
Sum avsetninger for forpliktelseser		209 039	205 532
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 570 670	2 071 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 670	2 071 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 152	5 621
Betalbar skatt	4	208 030	250 070
Skyldige offentlige avgifter		22 978	
Sum kortsiktig gjeld		270 160	255 691
Sum gjeld		2 049 869	2 532 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 660	4 841 998



Organisasjonsnr: 992 898 879
KANALGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Driftsmidler.

	Kontorbygg Kanalgt. 1	Lager/garasje Kanalgt. 1	Inventar/ maskiner	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 219 408	2 359 495	264 488	-	7 843 390
Tilgang	-	-	-	140 000	140 000
Avgang	-	-	-96 998	-	-96 998
Anskaffelseskost 31.12.	5 219 408	2 359 495	167 490	140 000	7 886 392
Akkumulerte avskrivninger	-2 000 708	-1 588 660	-162 308	-14 000	-3 765 676
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	3 218 700	770 835	5 182	126 000	4 120 716
Årets avskrivninger	65 660	35 006	1 295	14 000	115 961
Avskrivningssatser	2% - saldo	4% - saldo	20% - saldo	10% - saldo	
Tomter: Kostpris	71 629	20 000			91 629
Totalt bokført verdi pr. 31.12.					4 212 345

**Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier****Fordringer og gjeld**

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Langsiktig gjeld	-

Pantstillelser og lignende

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets totale lånebyrde i DnB, hvor det er foretatt krysspant.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Kanalgate 1 AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer			
Sum	100		100 000

De største aksjonærene i Kanalgate 1 AS pr. 31.12.20 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Høeg Eiendom Holding AS	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum > 5 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

Aksjer og oppsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Selskapets styre eier aksjer i morselskapet Høeg Eiendom Holding AS

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 20.425,- og kr. 3.155,- for bistand. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	961 118	1 177 558
Permanente forskjeller	419	241
Endring midlertidige forskjeller	-15 944	-41 116
Skattemessig resultat	945 593	1 136 683
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	945 593	1 136 683
Betalbar skatt 22% (balanseført)	208 030	250 070
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	208 030	250 070
Endring utsatt skatt	3 508	9 045
Netto skattekostnad	211 538	259 115



Note 4 Skattekostnad forts.

Utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	950 197	934 253	15 944
Utsatt skatt, 22%	209 043	205 536	3 508

Note 5 Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital pr. 01.01.	2 309 210	1 390 766
Årets resultat	749 581	918 443
Avsatt konsernbidrag	-	-
Avsatt utbytte	-	-
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 058 791	2 309 210

Note 6 Fordringer/gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskaper i samme konsern	1 570 670	2 071 565
Sum annen gjeld	1 570 670	2 071 565

Note 7 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig ikke hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets drift. Selskapet driver som normalt. Vi ser ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer det som sikkert at selskapet vil drive som normalt i 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf.: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalgata 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalgata 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 31. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QSLWA-B2D0Q-VICQB-T6FKK-TSC60-0L.YLH