



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUALIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 705 232	22 725 038
Annen driftsinntekt		2 086	189 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 707 318</b>	<b>22 914 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 324 586	21 092 723
Avskrivning av driftsmidler			15 800
Annen driftskostnad	2	269 784	398 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 594 370</b>	<b>21 506 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 948</b>	<b>1 408 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	395
Annen finansinntekt		154	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>842</b>	<b>2 023</b>
Annen rentekostnad	7	661 735	397 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 735</b>	<b>397 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 893</b>	<b>-395 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 946</b>	<b>1 012 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-90 356	25 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	-457 590	987 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			62 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>62 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>62 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>23 723 447</b>	<b>10 048 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		5 840 000
Andre kortsiktige fordringer		30 498	30 015
Konsernfordringer	5	7 571 008	6 283 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 601 506</b>	<b>12 153 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 304	1 128 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 304</b>	<b>1 128 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 397 257</b>	<b>23 330 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 397 257</b>	<b>23 392 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	403 609	101 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 609</b>	<b>201 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	529 918	987 508
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 918</b>	<b>987 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 526</b>	<b>1 189 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til nærstående	5	928 604	1 928 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>928 604</b>	<b>1 928 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>928 604</b>	<b>1 933 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	20 259 570	11 195 566
Leverandørgjeld		127 979	561 530
Betalbar skatt	6		19 959
Kortsiktig konserngjeld	5	5 731 707	5 697 198
Annen kortsiktig gjeld		3 315 871	2 795 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 435 127</b>	<b>20 270 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 363 730</b>	<b>22 203 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 397 257</b>	<b>23 392 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUALIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 991 920 471  
BUALIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 705 232	22 725 038
Annen driftsinntekt		2 086	189 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 707 318</b>	<b>22 914 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 324 586	21 092 723
Avskrivning av driftsmidler			15 800
Annen driftskostnad	2	269 784	398 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 594 370</b>	<b>21 506 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 948</b>	<b>1 408 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	395
Annen finansinntekt		154	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>842</b>	<b>2 023</b>
Annen rentekostnad	7	661 735	397 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 735</b>	<b>397 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 893</b>	<b>-395 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-547 946</b>	<b>1 012 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-90 356	25 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-457 590	987 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>



Organisasjonsnr: 991 920 471  
BUALIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

62 351

Sum varige driftsmidler

62 351

Sum anleggsmidler

0

62 351

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

7

23 723 447

10 048 193

##### Fordringer

Kundefordringer

7

5 840 000

Andre kortsiktige

fordringer

30 498

30 015

Konsernfordringer

5

7 571 008

6 283 720

Sum fordringer

7 601 506

12 153 735

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 304

1 128 618

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 304

1 128 618

Sum omløpsmidler

31 397 257

23 330 547

SUM EIENDELER

31 397 257

23 392 898

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

403 609

101 524

Sum innskutt egenkapital

503 609

201 524

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

529 918

987 508

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

529 918

987 508

Sum egenkapital

1 033 526

1 189 031



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>5 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til nærstående	5	928 604	1 928 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>928 604</b>	<b>1 928 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>928 604</b>	<b>1 933 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	20 259 570	11 195 566
Leverandørgjeld		127 979	561 530
Betalbar skatt	6		19 959
Kortsiktig konserngjeld	5	5 731 707	5 697 198
Annen kortsiktig gjeld		3 315 871	2 795 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 435 127</b>	<b>20 270 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 363 730</b>	<b>22 203 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 397 257</b>	<b>23 392 898</b>



Organisasjonsnr: 991 920 471  
BUALIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Bualie Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EWGND-IDOU-2LK28-NFAZ6-EJZPE-M2Q47



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bualie Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		10 705 232	22 725 038
Annen driftsinntekt		2 086	189 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 707 318</b>	<b>22 914 963</b>
Varekostnad		10 324 586	21 092 723
Avskrivning av driftsmidler		0	15 800
Annen driftskostnad	2	269 784	398 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 594 370</b>	<b>21 506 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 948</b>	<b>1 408 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	395
Annen finansinntekt		154	1 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>842</b>	<b>2 023</b>
Annen rentekostnad	7	661 735	397 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 735</b>	<b>397 732</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-660 893</b>	<b>-395 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 946</b>	<b>1 012 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-90 356	25 112
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-457 590	987 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>-457 590</b>	<b>987 507</b>
<b>Bualie Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: EWGND-IDOU5-2LK28-NFAZ6-EJZPE-M2Q47



<b>Balanse</b>			
<b>Bualie Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	62 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>62 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>62 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	23 723 447	10 048 193
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	5 840 000
Andre kortsiktige fordringer		30 498	30 015
Konsernfordringer	5	7 571 008	6 283 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 601 506</b>	<b>12 153 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 304	1 128 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 397 257</b>	<b>23 330 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 397 257</b>	<b>23 392 898</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EWGND-IDOU5-2LK28-NFAZ6-EJZPE-M2Q47



<b>Balanse</b>			
<b>Bualie Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	403 609	101 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 609</b>	<b>201 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	529 918	987 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 918</b>	<b>987 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 526</b>	<b>1 189 031</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	5 153
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 153</b>
Langsiktig gjeld til nærstående	5	928 604	1 928 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>928 604</b>	<b>1 928 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>928 604</b>	<b>1 933 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	20 259 570	11 195 566
Leverandørgjeld		127 979	561 530
Betalbar skatt	6	0	19 959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 731 707	5 697 198
Annen kortsiktig gjeld		3 315 871	2 795 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 435 127</b>	<b>20 270 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 363 730</b>	<b>22 203 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 397 257</b>	<b>23 392 898</b>
Gol, 30.06.2022 Styret i Bualie Eiendom AS			
<hr/> Lars Slettemoen styreleder/daglig leder			
<b>Bualie Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EWGND-IDOU5-2LK28-NFAZ6-EJZPE-M2Q47



## Bualie Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EWGND-IDOU5-2LK28-NFAZ6-EJZPE-M2Q47



## Bualie Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon - avtalt revisjon	50 000
Bistånd	18 000
<b>Sum</b>	<b>68 000</b>

Beløpene er inklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Slettemoen Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	101 524	987 508	1 189 032
Mottatt konsemlån	-	302 085	-	302 085
Årets resultat	-	-	-457 590	-457 590
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>403 609</b>	<b>529 918</b>	<b>1 033 526</b>



## Bualie Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Slettemoen Eiendom AS	826 898	826 898
Slettemoen AS	6 356 822	5 456 822
Mottatt konsernbidrag Slettemoen Eiendom AS	387 288	-
<b>Sum</b>	<b>7 571 008</b>	<b>6 283 720</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Golsfjell Alpiner	1 746 448	1 753 354
Bualie Vann og Avløp AS	891 041	791 041
Slettemoen Holding AS	952 803	952 803
Slettemoen Utvikling AS	2 141 415	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>5 731 707</b>	<b>5 697 198</b>

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til nærstående	928 604	1 928 604

Gjeld til nærstående renteberegnes ikke.

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	19 959
Skatt av mottatt konsernbidrag	-85 293	-
Endring i utsatt skatt	-5 153	5 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-90 356</b>	<b>25 112</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	-	19 959
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>19 959</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	-547 946	1 012 619

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) -120 548 222 776

Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning endring i skattesats	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	30 192	-197 665
Skattekostnad	-90 356	25 112
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>16 %</b>	<b>2 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	35 585	-	5 152
Underskudd til fremføring	65 777	-	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>30 192</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 152</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	30 192	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 152</b>

## Note 7 Bokført gjeld sikret ved pant

Selskapet har etablert byggelån i forbindelse med oppføring av hytter og leiligheter for salg. Lånene forfaller ikke senere enn 5 år etter balansedagen.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	23 723 447	10 048 193
Kundefordringer	-	5 840 000
<b>Sum eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>23 723 447</b>	<b>15 888 193</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Slettemoen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1126254

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-15 06:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWGND-IDOU5-2LK28-NFAZ6-EJZPE-M2Q47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettobygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bualie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bualie Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CMP25-USMCX-YIKBG-PZK3G-L4A3K-TRPTJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bualie Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gol, 7. juli 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CMP25-USMCX-YIKBG-PZK3G-L4A3K-TRPTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 17:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMP25-USMCX-YIKBG-PZK3G-L4A3K-TRPTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>