Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 968 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Sjøtunsvegen 2 6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Systaddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt fast eigendom		912 637	873 379
Annan driftsrelatert inntekt		162 670	248 687
Annan driftsinntekt		1 075 307	1 122 067
Sum inntekter		**1 075 307**	**1 122 067**
Kostnader			
Lønskostnad	2	31 554	31 554
Avskrivning	3	235 000	235 000
Annan driftskostnad		635 932	687 526
Sum kostnader		**902 486**	**954 080**
Driftsresultat		**172 821**	**167 987**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt		5 172	1 149
Sum finansinntekter		**5 172**	**1 149**
Annan finanskostnad		64 885	63 535
Sum finanskostnader		**64 885**	**63 535**
Netto finans		**-59 713**	**-62 386**
Ordinært resultat før skattekostnad	4	**113 108**	**105 601**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**113 108**	**105 601**
Årsresultat		**113 108**	**105 601**
Overføringar og disponeringar			
Overføringar annan eigenkapital	5	113 108	105 601
Sum overføringar og disponeringar		**113 108**	**105 601**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 6	4 454 771	4 689 771
Sum varige driftsmiddel	6	**4 454 771**	**4 689 771**
Sum anleggsmiddel		**4 454 771**	**4 689 771**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		318 187	348 507
Andre fordringar		53 013	50 180
Sum krav		**371 200**	**398 687**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	7	**426 092**	**512 227**
Sum omløpsmiddel		**797 292**	**910 913**
SUM EIGEDELAR		**5 252 063**	**5 600 684**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 900 000	2 900 000
Sum innskoten eigenkapital		**2 900 000**	**2 900 000**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	1 140 374	1 027 266
Sum opptent eigenkapital		**1 140 374**	**1 027 266**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum eigenkapital		**4 040 374**	**3 927 266**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	790 809	1 179 053
Sum anna langsiktig gjeld		**790 809**	**1 179 053**
Sum langsiktig gjeld		**790 809**	**1 179 053**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 356	188 425
Skuldige offentlege avgifter	7	65 520	60 676
Annan kortsiktig gjeld		258 004	245 263
Sum kortsiktig gjeld		**420 880**	**494 365**
Sum gjeld		**1 211 689**	**1 673 418**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**5 252 063**	**5 600 684**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 403612

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 968 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Sjøtunsvegen 2 6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Systaddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt fast eigendom		912 637	873 379
Annan driftsrelatert inntekt		162 670	248 687
Annan driftsinntekt		1 075 307	1 122 067
Sum inntekter		**1 075 307**	**1 122 067**
Kostnader			
Lønskostnad	2	31 554	31 554
Avskrivning	3	235 000	235 000
Annan driftskostnad		635 932	687 526
Sum kostnader		**902 486**	**954 080**
Driftsresultat		**172 821**	**167 987**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt		5 172	1 149
Sum finansinntekter		**5 172**	**1 149**
Annan finanskostnad		64 885	63 535
Sum finanskostnader		**64 885**	**63 535**
Netto finans		**-59 713**	**-62 386**
Ordinært resultat før skattekostnad	**4**	**113 108**	**105 601**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**113 108**	**105 601**
Årsresultat		**113 108**	**105 601**
Overføringar og disponeringar			
Overføringar annan eigenkapital	5	113 108	105 601
Sum overføringar og disponeringar		**113 108**	**105 601**

Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 6	4 454 771	4 689 771
Sum varige driftsmiddel	**6**	**4 454 771**	**4 689 771**
Sum anleggsmiddel		**4 454 771**	**4 689 771**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		318 187	348 507
Andre fordringar		53 013	50 180
Sum krav		**371 200**	**398 687**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	**7**	**426 092**	**512 227**
Sum omløpsmiddel		**797 292**	**910 913**
SUM EIGEDELAR		**5 252 063**	**5 600 684**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 900 000	2 900 000
Sum innskoten eigenkapital		**2 900 000**	**2 900 000**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	1 140 374	1 027 266
Sum opptent eigenkapital		**1 140 374**	**1 027 266**
Sum eigenkapital		**4 040 374**	**3 927 266**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	790 809	1 179 053
Sum anna langsiktig gjeld		**790 809**	**1 179 053**

Sum langsiktig gjeld		**790 809**	**1 179 053**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 356	188 425
Skuldige offentlege avgifter	7	65 520	60 676
Annan kortsiktig gjeld		258 004	245 263
Sum kortsiktig gjeld		**420 880**	**494 365**
Sum gjeld		**1 211 689**	**1 673 418**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**5 252 063**	**5 600 684**

Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokførd verdi
Ordinære aksjer	29.00	100000.00	2900000.00

Aksjeeigare - fritekst	Antall	Eigarpart	Aksjeklasse
Sogndal Kommune	19.00	65.52%	Ordinære aksjer
Sogneprodukt AS	10.00	34.48%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eigarpart
	29.00	100.00%

Selskapet sin samla aksjekapital er fordelt på 29 aksjer á kr 100 000,-. 1 aksje gir ei stemme i generalforsamlinga.

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

Ytingar	Lønn	Pensj.plikt	Andre godtgj.

Verksemda har ingen fast tilsette og kjem såleis ikkje inn under reglane i Lov om obligatorisk tenestepensjon, - slik pensjonsordning er ikkje oppretta.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Balestrand Næringsbygg as
Org.nr: 970 968 318

Notar til regnskapet for 2023

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar og god rekneskapsskikk for små føretak.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetjing til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar
Varige driftsmidlar blir balanseførte og avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidlar kostnadsførast løpande under driftskostnader, medan påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønskostnader, tal tilsette, lån til tilsette og godtgjersle til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelsar leiande personar:

Verksemda har ingen fast tilsette og kjem såleis ikkje inn under reglane i Lov om obligatorisk tenestepensjon, - slik pensjonsordning er ikkje oppretta.

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytt til dette.

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	11 894 823	11 894 823
Kostpris 31.12.	11 894 823	11 894 823
Akk.avskrivning 31.12.	-7 440 052	-7 440 052
Balanseført pr. 31.12.	4 454 771	4 454 771
Årets avskrivningar	235 000	235 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	

Balestrand Næringsbygg as
Org.nr: 970 968 318

Notar til regnskapet for 2023

Det er nytta lineær avskrivning av kostpris etter nedskrivning med investeringstilskot.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**	**2022**
Ordinært resultat før skattekostnad	113 109	105 600
Endring i midlertidige forskjeller	64 559	53 345
Alminnelig inntekt	177 668	158 945
Anvendt fremførbart underskudd	-177 668	-158 945
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2023**	**2022**
Driftsmidler inkl goodwill	-485 580	-421 021
Sum	-485 580	-421 021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-159 741	-337 410
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-645 321	-758 431
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-645 321	-758 431
Sum	0	0

Balestrand Næringsbygg as
Org.nr: 970 968 318

Notar til regnskapet for 2023

Note 5 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	2 900 000	1 027 266	3 927 266
Årsresultat	0	113 109	113 109
Eigenkapital 31.12.	2 900 000	1 140 375	4 040 375

Fortsatt drift
Årsrekneskapet for 2023 er satt opp under føresetnad om fortsatt drift. Det stadfestast med dette at førestnadane om fortsatt drift er til stades.

Note 6 - Pant og garantiar

Pantsikra gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	-226 611	-512 274
Lån kraftfond	-564 198	-666 779
Sum pantsikra gjeld	-790 809	-1 179 053

Sikra i panteobjekt med bokførde verdiar:	2023	2022
Bygning	4 454 771	4 689 771

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	11 920

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29	100 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærane i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigar-andel	Stemme-andel
Sogndal Kommune	19	65,52 %	65,52 %
Sogneprodukt AS	10	34,48 %	34,48 %
Sum	29	100,00 %	100,00 %

Selskapet sin samla aksjekapital er fordelt på 29 aksjer á kr 100 000,-.
1 aksje gir ei stemme i generalforsamlinga.

Balestrand Næringsbygg as
Org.nr: 970 968 318

Notar til regnskapet for 2023