



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 051 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Magne Seland  
Vederstøviga 1  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 306	536 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 306</b>	<b>536 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 259	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 000	128 000
Annen driftskostnad		429 809	221 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 068</b>	<b>364 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 237</b>	<b>172 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		52 928	69 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 928</b>	<b>69 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 928</b>	<b>-69 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 690</b>	<b>102 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-371	22 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			80 139
Overført fra annen egenkapital		-1 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 231 021	3 358 021
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 231 021</b>	<b>3 358 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 231 021</b>	<b>3 358 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		36 196	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 196</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 953	171 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 953</b>	<b>171 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 149</b>	<b>171 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 170</b>	<b>3 529 792</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 191 144	1 192 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 144</b>	<b>1 192 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 401 144</b>	<b>1 402 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	177 453	188 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 453</b>	<b>188 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 571 525	1 774 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 571 525</b>	<b>1 774 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 978</b>	<b>1 963 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	11 070	32 943
Skyldig offentlige avgifter			29 064
Annen kortsiktig gjeld		132 978	102 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 048</b>	<b>164 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 893 026</b>	<b>2 127 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 294 170</b>	<b>3 529 792</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203869

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 939 051 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Magne Seland  
Vederstøviga 1  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 939 051 635  
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 306	536 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 306</b>	<b>536 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 259	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 000	128 000
Annen driftskostnad		429 809	221 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 068</b>	<b>364 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 237</b>	<b>172 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		52 928	69 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 928</b>	<b>69 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 928</b>	<b>-69 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-371	22 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			80 139
Overført fra annen egenkapital		-1 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>



Organisasjonsnr: 939 051 635  
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	3 231 021	3 358 021
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 231 021</b>	<b>3 358 021</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 231 021</b>	<b>3 358 021</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 196	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>36 196</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 953	171 771
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>26 953</b>	<b>171 771</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 149</b>	<b>171 771</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 170</b>	<b>3 529 792</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	210 000	210 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 191 144	1 192 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 144</b>	<b>1 192 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 401 144</b>	<b>1 402 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	177 453	188 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>177 453</b>	<b>188 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 571 525	1 774 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 571 525</b>	<b>1 774 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 978</b>	<b>1 963 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	11 070	32 943
Skyldig offentlige avgifter			29 064
Annen kortsiktig gjeld		132 978	102 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 048</b>	<b>164 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 893 026</b>	<b>2 127 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 294 170</b>	<b>3 529 792</b>



Organisasjonsnr: 939 051 635  
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**ALLEEN AUTO EIENDOM AS**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		654 306	536 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 306</b>	<b>536 169</b>
Lønnskostnad	1	46 259	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 000	128 000
Annen driftskostnad	1	429 809	221 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 068</b>	<b>364 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 237</b>	<b>172 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		52 928	69 285
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 928</b>	<b>-69 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 690</b>	<b>102 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-371	22 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	-80 139
Overført fra annen egenkapital		1 319	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 319</b>	<b>80 139</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 231 021	3 358 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 231 021</u>	<u>3 358 021</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 231 021</u>	<u>3 358 021</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 196	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>36 196</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 953	171 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>26 953</u>	<u>171 771</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>63 149</u>	<u>171 771</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 294 170</u>	<u>3 529 792</u>

---

ALLEN AUTO EIENDOM AS

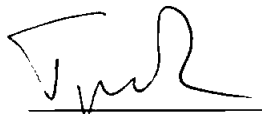
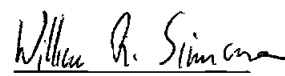


## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 191 144	1 192 463
Sum opptjent egenkapital		<u>1 191 144</u>	<u>1 192 463</u>
Sum egenkapital		<u>1 401 144</u>	<u>1 402 463</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	177 453	188 895
Sum avsetning for forpliktelser		<u>177 453</u>	<u>188 895</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 571 525	1 774 305
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 571 525</u>	<u>1 774 305</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	11 070	32 943
Skyldig offentlige avgifter		0	29 064
Annen kortsiktig gjeld		132 978	102 122
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 048</u>	<u>164 129</u>
Sum gjeld		<u>1 893 026</u>	<u>2 127 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 294 170</u>	<u>3 529 792</u>

Lyngdal, 30.03.2022

Styret i ALLEEN AUTO EIENDOM AS

  
Terje Rom  
styreleder  
Hans Magne Seland  
styremedlem/daglig leder  
William Robert Simonsen  
styremedlem

ALLEEN AUTO EIENDOM AS



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

ALLEEN AUTO EIENDOM AS

---



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er mindre enn 1.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 129 021	3 937 907	175 000	5 241 928
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 129 021</b>	<b>3 937 907</b>	<b>175 000</b>	<b>5 241 928</b>
Oppskrevet før 01.01.	0	1 366 000	0	1 366 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-3 376 907	0	-3 376 907
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 129 021</b>	<b>1 927 000</b>	<b>175 000</b>	<b>3 231 021</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		127 000		127 000
Avskrivningsplan		Lineær		
Økonomisk levetid		50 år		

---

ALLEEN AUTO EIENDOM AS

---



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 071	32 943
Endring i utsatt skatt	-11 442	-10 284
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-371</b>	<b>22 659</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 690	102 798
Permanente forskjeller	0	204
Endring i midlertidige forskjeller	52 011	46 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 321</b>	<b>149 743</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 070	32 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 070</b>	<b>32 943</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	806 604	858 615	52 011
<b>Sum</b>	<b>806 604</b>	<b>858 615</b>	<b>52 011</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>806 604</b>	<b>858 615</b>	<b>52 011</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>177 453</b>	<b>188 895</b>	<b>11 442</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 571 525	1 774 305
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>1 571 525</b>	<b>1 774 305</b>

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 231 021	3 358 021
<b>Sum</b>	<b>3 231 021</b>	<b>3 358 021</b>

ALLEEN AUTO EIENDOM AS



---

## Noter til regnskapet 2021

---

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	800	263	210 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Hans Magne Seland	Styremedlem/daglig leder	267	33,4 %
Terje Rom	Styrets leder	266	33,3 %
William R. Simonsen	Styremedlem	267	33,4 %
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Alleen Auto Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alleen Auto Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

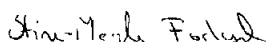
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30.3.2022  
Team Revisjon AS

  
Stine-Merete Forland  
statsautorisert revisor