



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 030	40 989
Sum kostnader		42 030	40 989
Driftsresultat		-42 030	-40 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 230	71 857
Sum finansinntekter		66 230	71 857
Annen rentekostnad		58 413	58 601
Sum finanskostnader		58 413	58 601
Netto finans		7 817	13 256
Resultat før skattekostnad		-34 213	-27 733
Årsresultat		-34 213	-27 733
Annen egenkapital		-34 213	-27 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 184	1 767
Sum fordringer		1 184	1 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 747	1 819 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 747	1 819 876
Sum omløpsmidler		1 842 931	1 821 643
SUM EIENDELER		1 842 931	1 821 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	83 157	117 370
Sum opptjent egenkapital		83 157	117 370
Sum egenkapital		483 157	517 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	707 623	675 301
Sum annen langsiktig gjeld		707 623	675 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923	8 836
Annen kortsiktig gjeld		646 228	620 137
Sum kortsiktig gjeld		652 151	628 972
Sum gjeld		1 359 774	1 304 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 931	1 821 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318840

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 030	40 989
Sum kostnader		42 030	40 989
Driftsresultat		-42 030	-40 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 230	71 857
Sum finansinntekter		66 230	71 857
Annen rentekostnad		58 413	58 601
Sum finanskostnader		58 413	58 601
Netto finans		7 817	13 256
Resultat før skattekostnad		-34 213	-27 733
Årsresultat		-34 213	-27 733
Annen egenkapital		-34 213	-27 733



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 184	1 767
Sum fordringer		1 184	1 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 747	1 819 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 747	1 819 876
Sum omløpsmidler		1 842 931	1 821 643
SUM EIENDELER		1 842 931	1 821 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	83 157	117 370
Sum opptjent egenkapital		83 157	117 370



Sum egenkapital	483 157	517 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	707 623	675 301
Sum annen langsiktig gjeld	707 623	675 301
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 923	8 836
Annen kortsiktig gjeld	646 228	620 137
Sum kortsiktig gjeld	652 151	628 972
Sum gjeld	1 359 774	1 304 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 842 931	1 821 643



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra Valdresbråten DA. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 675 301. Renter 2024 kr. 32643.

Lån fra eier Torkel Valdresbråten. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 545 176.

Renter 2023 kr. 25958.

Ingen av lånene er sikret ved pant eller lignende i eiendeler.



Årsregnskap for
TVB Eiendom AS
921259344
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TVB Eiendom AS
921 259 344

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 030	-40 989
Sum driftskostnader		-42 030	-40 989
Driftsresultat		-42 030	-40 989
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 230	71 857
Sum finansinntekter		66 230	71 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 413	-58 601
Sum finanskostnader		-58 413	-58 601
Netto finans		7 817	13 256
Årsresultat		-34 213	-27 733
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 213	-27 733
Sum overføringer		-34 213	-27 733



TVB Eiendom AS
921 259 344

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 184	1 767
Sum fordringer		1 184	1 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 747	1 819 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 747	1 819 876
Sum omløpsmidler		1 842 931	1 821 643
SUM EIENDELER		1 842 931	1 821 643



TVB Eiendom AS
921 259 344

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	83 157	117 370
Sum opptjent egenkapital		83 157	117 370
Sum egenkapital		483 157	517 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	707 623	675 301
Sum annen langsiktig gjeld		707 623	675 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923	8 836
Annen kortsiktig gjeld		646 228	620 137
Sum kortsiktig gjeld		652 151	628 972
Sum gjeld		1 359 774	1 304 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 931	1 821 643

NESBYEN, 23.02.2026

Torkel Valdresbråten
styrets leder / daglig leder



TVB Eiendom AS
921 259 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	117 370	517 370
Årsresultat	0	-34 213	-34 213
Egenkapital 31.12.2025	400 000	83 157	483 157

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra Valdresbråten DA. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 675 301. Renter 2024 kr. 32643.

Lån fra eier Torkel Valdresbråten. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 545 176. Renter 2023 kr. 25958.

Ingen av lånene er sikret ved pant eller lignende i eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TVB Eiendom AS
921 259 344

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-34 213	-27 733
Permanente forskjeller	0	585
Skattepliktig inntekt	-34 213	-27 148

Beskrivelse av virksomheten

Selskapets opprinnelige virksomhet er innen bygg- og anlegg. Snekkeroppdrag og oppføring av eiendommer i egenregi. De siste årene har aktiviteten vært tilnærmet null.

Selskapet ligger i Nesbyen kommune.