



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 961 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARDRIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 27  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Brosvik Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 546 051	1 425 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 051</b>	<b>1 425 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 361	487 061
Annen driftskostnad	2	155 236	147 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 597</b>	<b>634 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 454</b>	<b>791 218</b>
Annen rentekostnad		310 283	254 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 283</b>	<b>254 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 283</b>	<b>-254 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 172</b>	<b>536 873</b>
Skattekostnad på resultat	3	127 481	118 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 691</b>	<b>418 761</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>451 691</b>	<b>418 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 691</b>	<b>418 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 691</b>	<b>418 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			418 761
Overført fra annen egenkapital		-48 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>451 691</b>	<b>418 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 832 000	11 115 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 033 000	1 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 865 000</b>	<b>12 174 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 865 000</b>	<b>12 174 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 768	
Andre kortsiktige fordringer		447 526	
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 294</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	543 110	63 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 110</b>	<b>63 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 403</b>	<b>63 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 871 403</b>	<b>12 237 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		784 930	337 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 946 716</b>	<b>2 499 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 392	447 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 392</b>	<b>447 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 346 108</b>	<b>2 946 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 332	59 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 332</b>	<b>59 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 094 077	8 520 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 077</b>	<b>8 520 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 141 409</b>	<b>8 579 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 959	107 401
Betalbar skatt	3	139 297	122 507
Skyldig offentlige avgifter		24 476	50 719
Kortsiktig konserngjeld		947 526	430 314
Annen kortsiktig gjeld		33 629	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 886</b>	<b>710 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 525 295</b>	<b>9 290 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 871 403</b>	<b>12 237 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 961 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARDRIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 27  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Brosvik Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 961 380  
POLARDRIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 546 051	1 425 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 051</b>	<b>1 425 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 361	487 061
Annen driftskostnad	2	155 236	147 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 597</b>	<b>634 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 454</b>	<b>791 218</b>
Annen rentekostnad		310 283	254 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 283</b>	<b>254 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 283</b>	<b>-254 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 172</b>	<b>536 873</b>
Skattekostnad på resultat	3	127 481	118 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 691</b>	<b>418 761</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>451 691</b>	<b>418 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 691</b>	<b>418 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 691</b>	<b>418 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			418 761
Overført fra annen egenkapital		-48 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>451 691</b>	<b>418 761</b>



Organisasjonsnr: 923 961 380  
POLARDRIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 832 000	11 115 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 033 000	1 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 865 000</b>	<b>12 174 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 865 000</b>	<b>12 174 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 768	
Andre kortsiktige fordringer		447 526	
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 294</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	543 110	63 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 110</b>	<b>63 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 403</b>	<b>63 159</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 871 403</b>	<b>12 237 159</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		784 930	337 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 946 716</b>	<b>2 499 190</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		399 392	447 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 392</b>	<b>447 701</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 346 108</b>	<b>2 946 891</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 332	59 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>47 332</b>	<b>59 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 094 077	8 520 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 077</b>	<b>8 520 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 141 409</b>	<b>8 579 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 959	107 401
Betalbar skatt	3	139 297	122 507
Skyldig offentlige avgifter		24 476	50 719
Kortsiktig konserngjeld		947 526	430 314
Annen kortsiktig gjeld		33 629	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 886</b>	<b>710 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 525 295</b>	<b>9 290 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 871 403</b>	<b>12 237 159</b>



Organisasjonsnr: 923 961 380  
POLARDRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Polardrikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: DOZZE-VN2WJ-FXND5-UZ35W0-FGGUL-186LY

Org.nr.: 923 961 380



## Resultatregnskap

Polardrikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 546 051	1 425 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 546 051</b>	<b>1 425 790</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 361	487 061
Annen driftskostnad	2	155 236	147 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 597</b>	<b>634 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 454</b>	<b>791 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		310 283	254 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 283</b>	<b>-254 345</b>
Resultat før skattekostnad		579 172	536 873
Skattekostnad på resultat	3	127 481	118 112
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>451 691</b>	<b>418 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	418 761
Overført fra annen egenkapital		48 309	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>451 691</b>	<b>418 761</b>

Penneo Dokumentnr: DOZZE-VMZWL-FXND5-UJ25W0-FGGUL-IB6LY

Organisasjonsnummer 923 961 380



## Balanse

Polardrikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 832 000	11 115 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 033 000	1 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 865 000</b>	<b>12 174 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 865 000</b>	<b>12 174 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 768	0
Andre kortsiktige fordringer		447 526	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 294</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	543 110	63 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 403</b>	<b>63 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 871 403</b>	<b>12 237 159</b>

Penneo Dokumentnr: DOZZE-VMZWF-PXND5-UZ5W0-FGGUL-IB6LY

Organisasjonsnummer 923 961 380



## Balanse

Polardrikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		784 930	337 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 946 716</b>	<b>2 499 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 392	447 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 392</b>	<b>447 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 346 108</b>	<b>2 946 891</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 332	59 148
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 332</b>	<b>59 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 094 077	8 520 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 077</b>	<b>8 520 179</b>
Leverandørgjeld		238 959	107 401
Betalbar skatt	3	139 297	122 507
Skyldig offentlige avgifter		24 476	50 719
Konserngjeld		947 526	430 314
Annen kortsiktig gjeld		33 629	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 886</b>	<b>710 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 525 295</b>	<b>9 290 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 871 403</b>	<b>12 237 159</b>

Penneo Dokumentnr: DOZZE-VN2WJ-FXND5-U25W0-FGGUL-IB6LY

Organisasjonsnummer 923 961 380



**Balanse**

Polardrikk Eiendom AS  
Bergen, 28. april 2023  
Styret i Polardrikk Eiendom AS

---

Steffen Brosvik Reigstad  
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnr: DOZZE-VMZWL-FXND5-UZ5W0-FGGUL-IB6LY

Organisasjonsnummer 923 961 380



## Noter 2022

Polardrikk Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: DOZZE-VNZZL-FXND5-UZ5W0-FGGUL-IB6LY

Organisasjonsnummer 923 961 380



## Noter 2022

Polardrikk Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 685 585	1 388 782	13 074 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		192 361	192 361
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 685 585</b>	<b>1 581 143</b>	<b>13 266 728</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	853 585	548 143	1 401 728
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 832 000</b>	<b>1 033 000</b>	<b>11 865 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	283 000	218 361	501 361
Økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

### Note 2 Lønnskostnader

Polardrikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnr: DOZZE-VMZWL-FXND5-U25W0-FGGUL-IB6LY

Organisasjonsnummer 923 961 380



## Noter 2022

Polardrikk Eiendom AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 297	122 507
Endring i utsatt skatt	-11 816	-4 395
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 481</b>	<b>118 112</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	579 172	536 873
Permanente forskjeller	286	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 708	19 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>633 166</b>	<b>556 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 297	122 507
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 297</b>	<b>122 507</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	215 147	268 855	53 708
<b>Sum</b>	<b>215 147</b>	<b>268 855</b>	<b>53 708</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>215 147</b>	<b>268 855</b>	<b>53 708</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 332</b>	<b>59 148</b>	<b>11 816</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	1 861 786	337 404	447 701	2 946 891
Årets resultat				451 691	451 691
Konsembidrag mottatt			447 526		447 526
Konsembidrag avgitt				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>1 861 786</b>	<b>784 930</b>	<b>399 392</b>	<b>3 346 108</b>

Organisasjonsnummer 923 961 380

Penneo Dokumentnr: DOZZE-VNZZWJ-FXND5-UZ5W0-FGGUL-IB6LY



## Noter 2022

Polardrikk Eiendom AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 094 077	8 520 179
<b>Sum</b>	<b>8 094 077</b>	<b>8 520 179</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 832 000	11 115 000
<b>Sum</b>	<b>10 832 000</b>	<b>11 115 000</b>

Selskapet har inngått en avtale om serielån på kr 9 500 000 med avdrag over 20 år fra desember 2019 for finansiering av selskapets eiendom i Liavegen 27 i Åsane i Bergen. Eiendommen er pantsatt i denne forbindelse.

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler inntilstående på bankkonto.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Polardrikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polardrikk Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: DOZZE-VN2WJ-FXND5-U25W0-FGGUL-IB6LY

Organisasjonsnummer 923 961 380



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steffen Brosvik Reigstad

#### Daglig leder

På vegne av: Polardrikk AS

Serienummer: 9578-5994-4-466370

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-28 13:27:35 UTC



### Steffen Brosvik Reigstad

#### Styreleder

På vegne av: Polardrikk AS

Serienummer: 9578-5994-4-466370

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-28 13:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQZZE-WMZUJ-PXND5-UZ5W0-FGGUL-IB6LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Polardrikk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Polardrikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 451 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlige for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2023  
Bjergvin Revisjon AS

Jarle Soldal  
Statsautorisert revisor