



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 902 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAG LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 443	1 531 123
Sum inntekter		1 989 443	1 531 123
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 700 864	1 724 888
Sum kostnader		1 700 864	1 724 888
Driftsresultat		288 579	-193 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 320	573
Sum finansinntekter		1 320	573
Annen rentekostnad		573 393	736 781
Annen finanskostnad		92	
Sum finanskostnader		573 485	736 781
Netto finans		-572 166	-736 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 587	-929 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-62 389	-204 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 198	-725 379
Årsresultat		-221 198	-725 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 198	-725 379
Totalresultat		-221 198	-725 379
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-221 198	-725 379
Sum overføringer og disponeringer		-221 198	-725 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	202 587	206 198
Sum immaterielle eiendeler		202 587	206 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 993 510	21 993 510
Sum varige driftsmidler		21 993 510	21 993 510
Sum anleggsmidler		22 196 097	22 199 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 175	16 082
Andre kortsiktige fordringer		16 646	10 666
Konsernfordringer	2	300 000	
Sum fordringer		324 821	26 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 087	83 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 087	83 664
Sum omløpsmidler		508 908	110 412
SUM EIENDELER		22 705 005	22 310 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	629 758	629 758
Sum innskutt egenkapital		629 758	629 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 192 491	3 179 689
Sum opptjent egenkapital		3 192 491	3 179 689
Sum egenkapital		3 822 249	3 809 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	17 280 637	
Sum annen langsiktig gjeld		17 280 637	
Sum langsiktig gjeld		17 280 637	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 460	198 745
Kortsiktig konserngjeld	2	1 244 726	18 135 254
Annen kortsiktig gjeld		228 932	166 674
Sum kortsiktig gjeld		1 602 119	18 500 673
Sum gjeld		18 882 756	18 500 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 705 005	22 310 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306098

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 902 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAG LARVIK AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 65B
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 902 282
AAG LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 443	1 531 123
Sum inntekter		1 989 443	1 531 123
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 700 864	1 724 888
Sum kostnader		1 700 864	1 724 888
Driftsresultat		288 579	-193 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 320	573
Sum finansinntekter		1 320	573
Annen rentekostnad		573 393	736 781
Annen finanskostnad		92	
Sum finanskostnader		573 485	736 781
Netto finans		-572 166	-736 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 587	-929 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-62 389	-204 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 198	-725 379
Årsresultat		-221 198	-725 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 198	-725 379
Totalresultat		-221 198	-725 379
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-221 198	-725 379
Sum overføringer og disponeringer		-221 198	-725 379



Organisasjonsnr: 821 902 282
AAG LARVIK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	202 587	206 198
Sum immaterielle eiendeler		202 587	206 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 993 510	21 993 510
Sum varige driftsmidler		21 993 510	21 993 510
Sum anleggsmidler		22 196 097	22 199 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 175	16 082
Andre kortsiktige fordringer		16 646	10 666
Konsernfordringer	2	300 000	
Sum fordringer		324 821	26 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 087	83 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 087	83 664
Sum omløpsmidler		508 908	110 412
SUM EIENDELER		22 705 005	22 310 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	629 758	629 758
Sum innskutt egenkapital		629 758	629 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 192 491	3 179 689
Sum opptjent egenkapital		3 192 491	3 179 689
Sum egenkapital		3 822 249	3 809 447



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	17 280 637	
Sum annen langsiktig gjeld		17 280 637	
Sum langsiktig gjeld		17 280 637	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 460	198 745
Kortsiktig konserngjeld	2	1 244 726	18 135 254
Annen kortsiktig gjeld		228 932	166 674
Sum kortsiktig gjeld		1 602 119	18 500 673
Sum gjeld		18 882 756	18 500 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 705 005	22 310 120



Organisasjonsnr: 821 902 282
AAG LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6297.58	629758.29

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mølen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Aag Larvik AS

Org.nr.:821 902 282





RESULTATREGNSKAP

AAG LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 989 443	1 531 123
Sum driftsinntekter		1 989 443	1 531 123
Annen driftskostnad		1 700 864	1 724 888
Sum driftskostnader		1 700 864	1 724 888
Driftsresultat		288 579	-193 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 320	573
Annen rentekostnad		573 393	736 781
Annen finanskostnad		92	0
Resultat av finansposter		-572 166	-736 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 587	-929 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-62 389	-204 594
Årsresultat		-221 198	-725 379
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	221 198	725 379
Sum overføringer		-221 198	-725 379



BALANSE

AAG LARVIK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	202 587	206 198
Sum immaterielle eiendeler		202 587	206 198
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 993 510	21 993 510
Sum varige driftsmidler		21 993 510	21 993 510
Sum anleggsmidler		22 196 097	22 199 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 175	16 082
Andre kortsiktige fordringer		16 646	10 666
Konsernfordringer	2	300 000	0
Sum fordringer		324 821	26 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 087	83 664
Sum omløpsmidler		508 908	110 412
Sum eiendeler		22 705 005	22 310 120



BALANSE

AAG LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	629 758	629 758
Sum innskutt egenkapital		629 758	629 758
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 192 491	3 179 689
Sum opptjent egenkapital		3 192 491	3 179 689
Sum egenkapital		3 822 249	3 809 447
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	17 280 637	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 280 637	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 460	198 745
Konserngjeld	2	1 244 726	18 135 254
Annen kortsiktig gjeld		228 932	166 674
Sum kortsiktig gjeld		1 602 119	18 500 673
Sum gjeld		18 882 756	18 500 673
Sum egenkapital og gjeld		22 705 005	22 310 120

Larvik, 10.05.2021
Styret i Aag Larvik AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

AAG LARVIK AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligblokk
Anskaffelseskost 01.01.	21 993 510
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 993 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	21 993 510
Årets avskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	Evig
Avskrivningsplan	Ingen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

AAG LARVIK AS

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2020	2019
Sønsebergveien AS (konsernbidrag)	300 000	0
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2020	2019
Mølen Eiendom AS	944 077	
Solo Boligutvikling AS (tidl. Solo Eiendom AS)	300 649	
Tidligere konsernselskap		18 135 254
Sum	1 244 726	18 135 254

Aksjer i AAG Larvik AS ble solgt i 2020, og mellomværende oppgitt med konsern i 2019 inngår ikke lenger i samme konsern.

Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2020	2019
Larvikbanken	17 280 637	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	21 993 510	0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	12 887 695	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 629 728,29 består av 100 aksjer á kr 6 297,5829. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Mølen Eiendom AS	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	629 758	-	3 179 689	3 809 447
Årets resultat			-221 198	-221 198
Konsernbidrag (78 %) Sønsebergveien AS			234 000	234 000
Egenkapital pr. 31.12.20	629 758	0	3 192 491	3 822 249

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

AAG LARVIK AS

Note 7 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	-3 872	0	-3 872
Netto midlertidige forskjeller	-3 872	0	-3 872

Underskudd til fremføring		-920 849	-933 391
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-920 849	-937 263

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-202 588	-206 198
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-202 588	-206 198

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-283 587	-929 973
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-283 587	-929 973
Endring i midlertidige forskjeller	-3 872	3 872
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-287 458	-926 100
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-287 458	-926 100
Mottatt konsernbidrag	300 000	0
Benyttet underskudd til fremføring	-12 542	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	-926 100

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag av endret skattesats	-66 000	0
Endring utsatt skatt	3 610	-204 594
Skattekostnad	-62 390	-204 594

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 9 Covid 19

Styret og ledelsen er av den oppfatning at selskapet i liten grad vil være påvirket av Covid 19 pandemien. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket i 2021.