



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 342	0
Sum inntekter		1 690 342	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 965	0
Annen driftskostnad	2	192 504	0
Sum kostnader		288 469	0
Driftsresultat		1 401 873	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	4 997
Sum finansinntekter		2 117	4 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 000	0
Sum finanskostnader		121 000	0
Netto finans		-118 883	4 997
Resultat før skattekostnad		1 282 990	4 997
Skattekostnad	4, 5	282 227	31
Årsresultat		1 000 763	4 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		280 020	0
Annen egenkapital		720 743	4 966
Sum overføringer og disponeringer		1 000 763	4 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 098	0
Sum immaterielle eiendeler		4 098	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 140 053	0
Sum varige driftsmidler		5 140 053	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 144 151	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 354	0
Sum fordringer		343 354	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	100 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	100 139
Sum omløpsmidler		424 976	100 139
SUM EIENDELER		5 569 128	100 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	726 421	5 678
Sum opptjent egenkapital		726 421	5 678
Sum egenkapital		820 851	100 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 415	0
Betalbar skatt	4, 5	206 307	31
Kortsiktig konserngjeld	3	1 015 773	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 517 782	0
Sum kortsiktig gjeld		4 748 277	31
Sum gjeld		4 748 277	31
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 128	100 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745484

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 827 889 032
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 342	0
Sum inntekter		1 690 342	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 965	0
Annen driftskostnad	2	192 504	0
Sum kostnader		288 469	0
Driftsresultat		1 401 873	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	4 997
Sum finansinntekter		2 117	4 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 000	0
Sum finanskostnader		121 000	0
Netto finans		-118 883	4 997
Resultat før skattekostnad		1 282 990	4 997
Skattekostnad	4, 5	282 227	31
Årsresultat		1 000 763	4 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		280 020	0
Annen egenkapital		720 743	4 966
Sum overføringer og disponeringer		1 000 763	4 966



Organisasjonsnr: 827 889 032
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 098	0
Sum immaterielle eiendeler		4 098	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 140 053	0
Sum varige driftsmidler		5 140 053	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 144 151	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 354	0
Sum fordringer		343 354	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	100 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	100 139
Sum omløpsmidler		424 976	100 139
SUM EIENDELER		5 569 128	100 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	726 421	5 678
Sum opptjent egenkapital		726 421	5 678
Sum egenkapital		820 851	100 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 415	0
Betalbar skatt	4, 5	206 307	31
Kortsiktig konserngjeld	3	1 015 773	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 517 782	0
Sum kortsiktig gjeld		4 748 277	31
Sum gjeld		4 748 277	31
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 128	100 139



Organisasjonsnr: 827 889 032
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I forbindelse med omstrukturering i konsernet har selskapet etter fisjon overtatt forretningseiendom med utleieavtale pr. 01.01.2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7060017.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7060017.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1919964.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5140053.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95965.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er stillet som sikkerhet overfor finansinstitusjon for morselskapets konserngjeld.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapet har overtatt næringseiendom i Trondheimsveien 15 i forbindelse med utfisjonering fra eierselskapet Hanila Eiendom AS.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



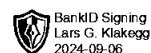
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

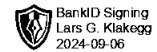
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827889032
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

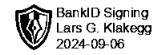


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 342	0
Sum driftsinntekter		1 690 342	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 965	0
Annen driftskostnad	2	-192 504	0
Sum driftskostnader		-288 469	0
Driftsresultat		1 401 873	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 117	4 997
Sum finansinntekter		2 117	4 997
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-121 000	0
Sum finanskostnader		-121 000	0
Netto finans		-118 883	4 997
Resultat før skattekostnad		1 282 990	4 997
Skattekostnad	4, 5	-282 227	-31
Årsresultat		1 000 763	4 966
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		280 020	0
Annen egenkapital		720 743	4 966
Sum overføringer		1 000 763	4 966



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

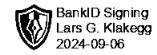


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 098	0
Sum immaterielle eiendeler		4 098	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 140 053	0
Sum varige driftsmidler		5 140 053	0
Sum anleggsmidler		5 144 151	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 354	0
Sum fordringer		343 354	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	100 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	100 139
Sum omløpsmidler		424 976	100 139
SUM EIENDELER		5 569 128	100 139



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032



Balanse

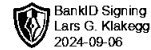
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	726 421	5 678
Sum opptjent egenkapital		726 421	5 678
Sum egenkapital		820 851	100 108
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 415	0
Betalbar skatt	4, 5	206 307	31
Kortsiktig konserngjeld	3	1 015 773	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 517 782	0
Sum kortsiktig gjeld		4 748 277	31
Sum gjeld		4 748 277	31
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 128	100 139

Oslo, 05.09.2024

Lars Gunnar Klakegg
styrets leder



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I forbindelse med omstrukturering i konsernet har selskapet etter fisjon overtatt forretningseiendom med utleieavtale pr. 01.01.2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

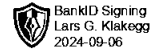
Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 060 017
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 060 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 919 964
Balanseført verdi per 31.12.	5 140 053
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 965

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er stillet som sikkerhet overfor finansinstitusjon for morselskapets konserngjeld.



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har overtatt næringseiendom i Trondheimsveien 15 i forbindelse med utfisjonering fra eierselskapet Hanila Eiendom AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern og konserngjeld

Selskapet inngår i konsernforhold og er heleiet av Hanila Eiendom AS.

Gjeld og fordringer innen konsern	Beløp
Fusjonsgjeld Hanila Eiendom AS	1 717 188
Lånefordring Hanila Eiendom AS	- 1 062 665
Avsatt konsernbidrag	359 000
Gjeld til RS Dagligvare	2 250
Sum konserngjeld	1 015 773

Årets kostnadsførte konsernrenter utgjør kr. 121.000.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	285 256	31
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 029	0
Skattekostnad	282 227	31
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 282 990	4 997
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 629	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 858	-4 858
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-359 000	0
Skattepliktig inntekt	937 761	139
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	285 287	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-78 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	206 307	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

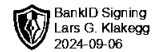
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	663 304	644 675	18 629
Fremførbart underskudd	-4 858	0	-4 858
Andre forskjeller	-663 304	-663 304	0
Netto forskjeller	-4 858	-18 629	13 771
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 858	0	4 858
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-18 629	18 629
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 069	-4 098	3 029



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanila Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	5 678	100 108
Årsresultat	0	0	1 000 763	1 000 763
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-280 020	-280 020
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	726 421	820 851

Note 8 - Lån fra aksjonær

Personlig aksjonær som innehar samtlige aksjer i Hanila Eiendom AS, har ydt selskapet lån kr. 3 517 782.

Aksjonærs samlede innlån i konsernet er renteberegnet i Hanila Eiendom AS.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamling i Trondheimsveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

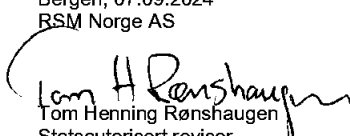
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.09.2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827889032
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 342	0
Sum driftsinntekter		1 690 342	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 965	0
Annen driftskostnad	2	-192 504	0
Sum driftskostnader		-288 469	0
Driftsresultat		1 401 873	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 117	4 997
Sum finansinntekter		2 117	4 997
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-121 000	0
Sum finanskostnader		-121 000	0
Netto finans		-118 883	4 997
Resultat før skattekostnad		1 282 990	4 997
Skattekostnad	4, 5	-282 227	-31
Årsresultat		1 000 763	4 966
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		280 020	0
Annen egenkapital		720 743	4 966
Sum overføringer		1 000 763	4 966



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 098	0
Sum immaterielle eiendeler		4 098	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 140 053	0
Sum varige driftsmidler		5 140 053	0
Sum anleggsmidler		5 144 151	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 354	0
Sum fordringer		343 354	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	100 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 622	100 139
Sum omløpsmidler		424 976	100 139
SUM EIENDELER		5 569 128	100 139



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	726 421	5 678
Sum opptjent egenkapital		726 421	5 678
Sum egenkapital		820 851	100 108
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 415	0
Betalbar skatt	4, 5	206 307	31
Kortsiktig konserngjeld	3	1 015 773	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 517 782	0
Sum kortsiktig gjeld		4 748 277	31
Sum gjeld		4 748 277	31
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 128	100 139

Oslo, 05.09.2024

Lars Gunnar Klakegg
styrets leder



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I forbindelse med omstrukturering i konsernet har selskapet etter fisjon overtatt forretningseiendom med utleieavtale pr. 01.01.2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 060 017
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 060 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 919 964
Balanseført verdi per 31.12.	5 140 053
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 965

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er stillet som sikkerhet overfor finansinstitusjon for morselskapets konserngjeld.



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har overtatt næringseiendom i Trondheimsveien 15 i forbindelse med utfisjonering fra eierselskapet Hanila Eiendom AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern og konserngjeld

Selskapet inngår i konsernforhold og er heleiet av Hanila Eiendom AS.

Gjeld og fordringer innen konsern	Beløp
Fusjonsgjeld Hanila Eiendom AS	1 717 188
Lånefordring Hanila Eiendom AS	- 1 062 665
Avsatt konsernbidrag	359 000
Gjeld til RS Dagligvare	2 250
Sum konserngjeld	1 015 773

Årets kostnadsførte konsernrenter utgjør kr. 121.000.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	285 256	31
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 029	0
Skattekostnad	282 227	31
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 282 990	4 997
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 629	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 858	-4 858
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-359 000	0
Skattepliktig inntekt	937 761	139
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	285 287	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-78 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	206 307	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	663 304	644 675	18 629
Fremførbart underskudd	-4 858	0	-4 858
Andre forskjeller	-663 304	-663 304	0
Netto forskjeller	-4 858	-18 629	13 771
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 858	0	4 858
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-18 629	18 629
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 069	-4 098	3 029



TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
827 889 032

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanila Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	5 678	100 108
Årsresultat	0	0	1 000 763	1 000 763
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-280 020	-280 020
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	726 421	820 851

Note 8 - Lån fra aksjonær

Personlig aksjonær som innehar samtlige aksjer i Hanila Eiendom AS, har ydt selskapet lån kr. 3 517 782.

Aksjonærs samlede innlån i konsernet er renteberegnet i Hanila Eiendom AS.