



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL AMERIKALINJEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanetorget 2  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 7	114 603 387	60 434 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 603 387</b>	<b>60 434 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 363 958	9 444 660
Lønnskostnad	3, 10	38 102 566	21 880 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	375 749	3 821 607
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	55 538 818	30 770 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 381 091</b>	<b>65 917 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 222 296</b>	<b>-5 483 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	890 346	567 107
Annen finansinntekt		14 024	14 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>904 370</b>	<b>581 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			322 531
Annen rentekostnad		659 152	1 261 499
Annen finanskostnad	7	513 147	442 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 172 299</b>	<b>2 026 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 929</b>	<b>-1 444 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 954 367</b>	<b>-6 927 473</b>
Skattekostnad	5	1 387 303	-1 502 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 567 064</b>	<b>-5 425 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 567 064</b>	<b>-5 425 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 567 064</b>	<b>-5 425 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 567 064</b>	<b>-5 425 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	209 809	212 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 809</b>	<b>212 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 250 906	3 296 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 250 906</b>	<b>3 296 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 460 715</b>	<b>3 508 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>1 572 160</b>	<b>1 500 547</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 397 379	910 472
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	58 388 841	57 164 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 786 220</b>	<b>58 075 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 045	4 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 045</b>	<b>4 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 372 425</b>	<b>59 580 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 833 140</b>	<b>63 089 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	59 318 049	59 318 049



## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 348 049</b>	<b>59 348 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-35 773 065	-35 431 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 773 065</b>	<b>-35 431 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 574 984</b>	<b>23 916 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 169 562	31 054 821
Skyldig offentlige avgifter		3 246 350	2 893 036
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	20 842 244	5 225 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 258 156</b>	<b>39 172 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 258 156</b>	<b>39 172 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 833 140</b>	<b>63 089 022</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hotel Amerikalinjen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>	2, 7	<u>114 603 387</u>	<u>60 434 177</u>
Varekostnad		14 363 958	9 444 660
Lønnskostnad	3, 10	38 102 566	21 880 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	375 749	3 821 607
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	55 538 818	30 770 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>108 381 091</u>	<u>65 917 181</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>6 222 296</u>	<u>-5 483 004</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	890 346	567 107
Annen finansinntekt		14 024	14 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	322 531
Annen rentekostnad		659 152	1 261 499
Annen finanskostnad	7	513 147	442 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-267 929</u>	<u>-1 444 469</u>
Årsresultat før skattekostnad		5 954 367	-6 927 473
Skattekostnad	5	<u>1 387 303</u>	<u>-1 502 434</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 567 064</u>	<u>-5 425 039</u>


Hotel Amerikalinjen AS

Side 1

 rJ57gN4v3-BJgVg4Nvn




<b>Balanse</b>			
<b>Hotel Amerikalinjen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	209 809	212 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 809</b>	<b>212 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 250 906	3 296 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 250 906</b>	<b>3 296 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 460 715</b>	<b>3 508 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 572 160	1 500 547
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 397 379	910 472
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	58 388 841	57 164 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 786 220</b>	<b>58 075 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 045	4 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 372 425</b>	<b>59 580 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 833 140</b>	<b>63 089 022</b>
<b>Hotel Amerikalinjen AS</b>		<b>Side 2</b>	

 rJ57gN4v3-BJgVg4Nvn



<b>Balanse</b>			
<b>Hotel Amerikalinjen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	9	59 318 049	59 318 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 348 049</b>	<b>59 348 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-35 773 065	-35 431 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 773 065</b>	<b>-35 431 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 574 984</b>	<b>23 916 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 169 562	31 054 821
Skyldig offentlige avgifter		3 246 350	2 893 036
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	20 842 244	5 225 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 258 156</b>	<b>39 172 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 258 156</b>	<b>39 172 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 833 140</b>	<b>63 089 022</b>
Oslo, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Ørjan Lundmark daglig leder	
<b>Hotel Amerikalinjen AS</b>			<b>Side 3</b>


 rJ57gN4v3-BJgVg4Nvn



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Hotel Amerikalinjen AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		5 954 367	-6 927 473
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-502 948
Ordinære avskrivninger		375 749	3 821 607
Endring i varelager		-71 613	-58 734
Endring i kundefordringer		-490 100	272 044
Endring i leverandørgjeld		-14 595 594	10 438 266
+/- Endringer i konsernmellomværender		-3 514 220	-51 138 345
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 531 826	10 170 498
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-4 809 585</b>	<b>-33 925 085</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	23 295 467
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		330 509	6 110 348
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-330 509</b>	<b>17 185 119</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av konsernbidrag		5 149 988	16 732 887
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>5 149 988</b>	<b>16 732 887</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		9 894	-7 079
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		4 151	11 230
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>14 045</b>	<b>4 151</b>

Hotel Amerikalinjen AS

Side 4

 rJ57gN4v3-BJgVg4Nvn



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjionsetning	70 205 752	29 671 565
Varesalg	49 050 865	28 064 261
Andre driftsinntekter	2 471 118	4 564 592
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	502 948
Inntektsreduksjoner	-7 124 348	-2 369 189
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>114 603 387</b>	<b>60 434 177</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 3 096 843) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	32 020 113	18 488 355
Arbeidsgiveravgift	4 755 761	2 730 210
Pensjonskostnader (se note 10)	680 273	310 725
Andre ytelser	646 419	351 288
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>38 102 566</b>	<b>21 880 578</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 58 39

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 1	Daglig leder 2	Styret
Lønn	334 989	938 418	0
Pensjonskostnader	4 324	17 422	0
Annen godtgjørelse	31 098	4 026	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 1 170 396. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	58 000	54 500



## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	3 729 935	1 649 237
Leie maskiner/utstyr	171 874	178 869
Driftsmateriell	6 401 460	3 497 104
Vedlikehold	3 452 753	2 611 879
Husleie (se note 6)	31 252 135	16 671 732
Tap på fordringer	186 957	109 116
Andre kostnader	10 343 704	6 052 399
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>55 538 818</b>	<b>30 770 336</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 944	-369 437
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 384 359	-1 132 997
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 387 303</b>	<b>-1 502 434</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 954 367	-6 927 473
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 309 961	-1 524 044

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	77 342	21 610
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 387 303</b>	<b>-1 502 434</b>

Effektiv skattesats	23,3 %	21,7 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	156 484	0	200 559	0
Fordringer	53 325	0	12 194	0
Sum	209 809	0	212 753	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>209 809</b>	<b>0</b>	<b>212 753</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	3 661 949
Tilgang driftsmidler	330 509
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 992 458</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	741 552
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 250 906</b>
Årets avskrivninger	375 749
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	171 874

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 31 252 135, (i 2021 NOK 16 671 732). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.03.2019 til 14.03.2034, med rett til forlengelse frem til 2044..

## Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	1 611 950
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 128 218
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 433 494
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	1 918 281
Renteinntekt	Renteinntekt fra foretak	SHGAS****)	Datterdatters	890 346
konsernkontosystem	i samme konsern		datter	
Garantikostnader	Annen finanskostnad	NHR AS ***)	Datter	457 122
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>9 439 411</b>

\*) Nordic Choice Shared Services AS

\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*) Nordic Hotels & Resorts AS

\*\*\*\*) Strawberry Hospitality Group AS

### Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	9 869	0
Andre fordringer	56 639 611	56 507 243
Leverandørgjeld	-590 208	-336 994
Annen kortsiktig gjeld	-8 162 160	-801 948
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>47 897 112</b>	<b>55 368 301</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>59 318 049</b>	<b>-35 431 946</b>	<b>23 916 103</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 908 183	-4 908 183
Årets resultat			4 567 064	4 567 064
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>59 318 049</b>	<b>-35 773 065</b>	<b>23 574 984</b>

## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 680 273.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	3 250 906	3 296 146
Varelager	1 572 160	1 500 547
Kundefordringer	1 397 379	910 472
Fordring konsernkontosystem	56 639 611	22 254 543
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>62 860 056</b>	<b>27 961 708</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 869 618.



## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 13:07

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:41

DOCUMENT ID:  
BJgVg4Nvn

ENVELOPE ID:  
rJ57gN4v3-BJgVg4Nvn

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2022.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rypDxNEwh.pdf  
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJ6SgN4v3.pdf  
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJCOIEEv3.pdf  
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ry3LIEEwn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:32 12.06.2023 08:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:47 12.06.2023 10:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Ørjan Lundmark orjan.lundmark@amerikalinjen.com	Signed Authenticated	12.06.2023 12:18 12.06.2023 12:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/06/28) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 13:07 12.06.2023 13:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Hotel Amerikalinjen AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Hotel Amerikalinjen.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 23 574 984 mot NOK 23 916 103 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 36,4 % pr 31. desember 2022 mot 37,9 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 14 045 mot NOK 4 151 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 730, noe som utgjør ca 4,4 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.nordicchoicehotels.no](http://www.nordicchoicehotels.no).

Selskapet har investert 0,3 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2022 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 4,8 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 114 603 387, som er en økning på NOK 54 169 210 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 5 954 367, som er en forbedring på NOK 12 881 840 i forhold til regnskapsåret 2021.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 1 642 959 for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 hvor den var på NOK 965 902. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

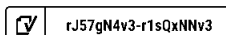
Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.



rJ57gN4v3-r1sQxNNv3



Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

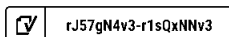
Oslo, den 12. juni 2023

Torgeir Silseth  
Styrets leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Ørjan Lundmark  
Daglig leder





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 13:06

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:41

DOCUMENT ID:  
r1sQxNNv3

ENVELOPE ID:  
rJ57gN4v3-r1sQxNNv3

DOCUMENT NAME:  
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2022.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-rypDxNEwh.pdf  
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-HJ6SgN4v3.pdf  
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-BJCOIEEv3.pdf  
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-ry3LIEEwn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:32 12.06.2023 08:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:45 12.06.2023 10:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Ørjan Lundmark orjan.lundmark@amerikalinjen.com	Signed Authenticated	12.06.2023 12:14 12.06.2023 12:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/06/28) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 13:06 12.06.2023 13:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Amerikalinjen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Amerikalinjen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W1XF7-1CB0D-WCLOT-E1J0S-TS3D-4XZ0S



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotel Amerikalinjen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTYFT-1CBGD-WCLOT-EIIO5-TSJD-4XZOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1XFF-1CBGD-WCLO1-E1I05-T5J3D-4XZ0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>