



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 758
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA
Forretningsadresse: Kirkegata 48
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		634 704	248 229
Sum inntekter		634 704	248 229
Kostnader			
Drift av bygning		106 986	172 906
Avskrivning av driftsmidler	1	165 800	162 000
Annen driftskostnad	8	86 169	26 896
Sum kostnader		358 955	361 802
Driftsresultat		275 749	-113 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 750	192
Sum finansinntekter		13 750	192
Netto finans		13 750	192
Ordinært resultat før skattekostnad	9	289 499	-113 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 499	-113 380
Årsresultat		289 499	-113 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 499	-113 380
Totalresultat		289 499	-113 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 499	-113 380
Sum overføringer og disponeringer		289 499	-113 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 688 400	9 416 700
Sum varige driftsmidler		9 688 400	9 416 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	
Sum anleggsmidler		10 338 400	9 416 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	180 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	134 302	687 229
Sum fordringer		314 302	687 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 961	15 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 961	15 465
Sum omløpsmidler		372 263	702 694
SUM EIENDELER		10 710 663	10 119 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 913 392	7 623 894
Sum opptjent egenkapital		7 913 392	7 623 894
Sum egenkapital	6	10 313 392	10 023 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	397 271	95 500
Sum kortsiktig gjeld		397 271	95 500
Sum gjeld		397 271	95 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 710 663	10 119 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830923

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 758
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 55
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 990 690 758
LAUGMANNSGATEN 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		634 704	248 229
Sum inntekter		634 704	248 229
Kostnader			
Drift av bygning		106 986	172 906
Avskrivning av driftsmidler 1		165 800	162 000
Annen driftskostnad 8		86 169	26 896
Sum kostnader		358 955	361 802
Driftsresultat		275 749	-113 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 750	192
Sum finansinntekter		13 750	192
Netto finans		13 750	192
Ordinært resultat før skattekostnad	9	289 499	-113 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 499	-113 380
Årsresultat		289 499	-113 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 499	-113 380
Totalresultat		289 499	-113 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 499	-113 380
Sum overføringer og disponeringer		289 499	-113 380



Organisasjonsnr: 990 690 758
LAUGMANNSGATEN 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 688 400

9 416 700

Sum varige driftsmidler

9 688 400

9 416 700

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

650 000

Sum finansielle

anleggsmidler

650 000

Sum anleggsmidler

10 338 400

9 416 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

180 000

Andre kortsiktige

fordringer

4

134 302

687 229

Sum fordringer

314 302

687 229

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

57 961

15 465

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

57 961

15 465

Sum omløpsmidler

372 263

702 694

SUM EIENDELER

10 710 663

10 119 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

7 913 392

7 623 894

Sum opptjent egenkapital

7 913 392

7 623 894



Sum egenkapital	6	10 313 392	10 023 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	397 271	95 500
Sum kortsiktig gjeld		397 271	95 500
Sum gjeld		397 271	95 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 710 663	10 119 394



Organisasjonsnr: 990 690 758
LAUGMANNSGATEN 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Laugmannsgaten 4 DA			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		634 704	248 229
Sum driftsinntekter		<u>634 704</u>	<u>248 229</u>
Drift av bygning		106 986	172 906
Avskrivning av driftsmidler	1	165 800	162 000
Annen driftskostnad	8	86 169	26 896
Sum driftskostnader		<u>358 955</u>	<u>361 802</u>
Driftsresultat		<u>275 749</u>	<u>-113 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		13 750	192
Resultat av finansposter		<u>13 750</u>	<u>192</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	<u>289 499</u>	<u>-113 380</u>
Ordinært resultat		<u>289 499</u>	<u>-113 380</u>
Årsresultat		<u>289 499</u>	<u>-113 380</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 499	-113 380
Sum overføringer		<u>289 499</u>	<u>-113 380</u>



Laugmannsgaten 4 DA			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 688 400	9 416 700
Sum varige driftsmidler		<u>9 688 400</u>	<u>9 416 700</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	650 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>650 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 338 400</u>	<u>9 416 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	180 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	134 302	687 229
Sum fordringer		<u>314 302</u>	<u>687 229</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>57 961</u>	<u>15 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>372 263</u>	<u>702 694</u>
Sum eiendeler		<u>10 710 663</u>	<u>10 119 394</u>



Laugmannsgaten 4 DA			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>7 913 392</u>	<u>7 623 894</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 913 392</u>	<u>7 623 894</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 313 392</u>	<u>10 023 894</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>397 271</u>	<u>95 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 271</u>	<u>95 500</u>
Sum gjeld		<u>397 271</u>	<u>95 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 710 663</u>	<u>10 119 394</u>
Stavanger, 30.06.2022 Styret i Laugmannsgaten 4 DA			
<u>Finsnes Invest AS</u> Deltaker med delt ansvar		<u>Finn Finsnes</u> Deltaker med delt ansvar	
Laugmannsgaten 4 DA		Side 3	



Laugmannsgaten 4 DA

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter de utleide arealer. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

DA er personlig selskap. Skattekostnaden er ikke hensyntatt i regnskapet. For personlig selskap beregnes det ikke utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2021 – Laugmannsgaten 4 DA – fortsetter

side 2

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 500 000	10 803 483	12 303 483
Tilgang/ avgang		437 500	437 500
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	- 3 052 583	- 3 052 583
Bokført verdi 31.12	1 500 000	8 188 400	9 688 400
Ordinær avskrivning, lineær	0	165 800	165 800
Ordinær avskrivning i %, lineær	0	1,5 %	

Note 2 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer var vurdert til pålydende.

Konsernfordringer	2021	2020
Finsnes Invest AS	0	634 267

Note 5 Bankinnskudd

Selskaper har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital	Innskutt egenkapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	2 400 000	7 623 894	10 137 274
Utbetaling til deltakerne	0	0	0
Årets resultat		304 197	- 113 380
Egenkapital 31.12	2 400 000	7 623 894	10 023 894

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Konsernmellomgjeld	2021	2020
Finsnes Invest AS	- 152 771	0

Note 8 Ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.



Note 9 Skattekostnad

Skatten betales av deltakerne og behandles ikke i selskapsregnskapet.

Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.
