



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 462 234	1 438 947
Annen driftsinntekt		77 855	8 093
Sum inntekter		1 540 089	1 447 040
Kostnader			
Varekostnad		0	118 805
Annen driftskostnad		617 989	711 415
Sum kostnader		617 989	830 220
Driftsresultat		922 100	616 820
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		922 100	616 820
Skattekostnad på ordinært resultat		202 862	135 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 238	481 120
Årsresultat		719 238	481 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 238	481 120
Sum overføringer og disponeringer		719 238	481 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 287 602	128 347 602
Sum varige driftsmidler		128 287 602	128 347 602
Sum anleggsmidler		128 287 602	128 347 602
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		60 251 444	53 029 488
Sum varer		60 251 444	53 029 488
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 387
Andre fordringer		41 711	1
Sum fordringer		41 711	3 388
Sum omløpsmidler		60 293 155	53 032 876
SUM EIENDELER		188 580 757	181 380 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 470 000	30 470 000
Overkurs		38 490 000	38 490 000
Sum innskutt egenkapital		68 960 000	68 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 522	198 283
Sum opptjent egenkapital		917 522	198 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		69 877 522	69 158 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 877 572	1 674 710
Sum avsetninger for forpliktelser		1 877 572	1 674 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 943 070	81 943 070
Øvrig langsiktig gjeld		15 512 934	12 448 644
Sum annen langsiktig gjeld		97 456 004	94 391 714
Sum langsiktig gjeld		99 333 576	96 066 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 738 927	16 014 388
Leverandørgjeld		168 381	84 383
Annen kortsiktig gjeld		462 351	57 000
Sum kortsiktig gjeld		19 369 659	16 155 771
Sum gjeld		118 703 235	112 222 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 580 757	181 380 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609511

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 462 234	1 438 947
Annen driftsinntekt		77 855	8 093
Sum inntekter		1 540 089	1 447 040
Kostnader			
Varekostnad		0	118 805
Annen driftskostnad		617 989	711 415
Sum kostnader		617 989	830 220
Driftsresultat		922 100	616 820
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		202 862	135 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 238	481 120
Årsresultat		719 238	481 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 238	481 120
Sum overføringer og disponeringer		719 238	481 120



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 128 287 602 128 347 602
Sum varige driftsmidler 128 287 602 128 347 602

Sum anleggsmidler 128 287 602 128 347 602

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 60 251 444 53 029 488
Sum varer 60 251 444 53 029 488

Fordringer

Kundefordringer 0 3 387
Andre fordringer 41 711 1
Sum fordringer 41 711 3 388

Sum omløpsmidler 60 293 155 53 032 876

SUM EIENDELER 188 580 757 181 380 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 470 000 30 470 000
Overkurs 38 490 000 38 490 000
Sum innskutt egenkapital 68 960 000 68 960 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 917 522 198 283
Sum opptjent egenkapital 917 522 198 283

Sum egenkapital 69 877 522 69 158 283

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 877 572 1 674 710
Sum avsetninger for forpliktelses 1 877 572 1 674 710

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 81 943 070 81 943 070



Øvrig langsiktig gjeld	15 512 934	12 448 644
Sum annen langsiktig gjeld	97 456 004	94 391 714
Sum langsiktig gjeld	99 333 576	96 066 424
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 738 927	16 014 388
Leverandørgjeld	168 381	84 383
Annen kortsiktig gjeld	462 351	57 000
Sum kortsiktig gjeld	19 369 659	16 155 771
Sum gjeld	118 703 235	112 222 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 580 757	181 380 478



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sanderveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 298 631



Resultatregnskap
Sanderveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 462 234	1 438 947
Annen driftsinntekt		77 855	8 093
Sum driftsinntekter		1 540 089	1 447 040
Varekostnad		0	118 805
Annen driftskostnad		617 989	711 415
Sum driftskostnader		617 989	830 220
Driftsresultat		922 100	616 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		922 100	616 821
Skattekostnad på resultat		202 862	135 701
Årsresultat		719 238	481 120
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	-719 238	-481 120
Sum overføringer		719 238	481 120



Balanse Sanderveien 18 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	128 287 602	128 347 602
Sum varige driftsmidler		128 287 602	128 347 602
Sum anleggsmidler		128 287 602	128 347 602
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		60 251 444	53 029 488
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 387
Andre kortsiktige fordringer		41 711	1
Sum fordringer		41 711	3 388
Sum omløpsmidler		60 293 155	53 032 876
Sum eiendeler		188 580 757	181 380 478

Sanderveien 18 AS

Side 3



Balanse Sanderveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 470 000	30 470 000
Overkurs	3	38 490 000	38 490 000
Sum innskutt egenkapital		68 960 000	68 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	917 522	198 283
Sum opptjent egenkapital		917 522	198 283
Sum egenkapital		69 877 522	69 158 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 877 572	1 674 710
Sum avsetning for forpliktelser		1 877 572	1 674 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 943 070	81 943 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 512 934	12 448 644
Sum annen langsiktig gjeld		97 456 004	94 391 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 738 927	16 014 388
Leverandørgjeld	6	168 382	84 384
Annen kortsiktig gjeld		462 351	57 000
Sum kortsiktig gjeld		19 369 660	16 155 771
Sum gjeld		118 703 235	112 222 195
Sum egenkapital og gjeld		188 580 757	181 380 478

Nordre Follo, 25.06.2024
Styret i Sanderveien 18 AS

Anders Holmlund
styreleder

Per Gullik Horgen
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Camilla Krogh
styremedlem

Anders Solberg Såheim
daglig leder



Sanderveien 18 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sanderveien 18 AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 470 000	38 490 000	198 283	69 158 283
Årets resultat			719 238	719 238
Pr 31.12.2023	30 470 000	38 490 000	917 522	69 877 522

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 747 113	66 808 199	128 555 312
- Avgang i året		60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	61 747 113	66 748 199	128 495 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	207 710		207 710
= Bokført verdi 31.12.23	61 539 403	66 748 199	128 287 602

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Bygning er boligeiendom og ble tidligere avskrevet regnskapsmessig. Det er valgt ikke å avskrive boligen regnskapsmessig fra og med 2011, men ved årsslutt foretas vurdering av virkelig verdi mot bokført verdi på eiendommen.

Side 6



Sanderveien 18 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 943 070	81 943 070
Sum	81 943 070	81 943 070

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	128 287 602	128 347 602
Sum	128 287 602	128 347 602

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 83, 110, 126, 132, 134, 136, 166, 226, 227, 242 og 337 i Nordre Follo kommune for gjeld til kredittinstitusjoner på tinglyst pant MNOK 405.

Note 6 Mellomværende

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til eiere	0	0	15 512 934	12 448 644
Gjeld til selskap i samme konsern	50 555	52 013	0	0
Sum	50 555	52 013	15 512 934	12 448 644

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Gullik Horgen

b2e802aa-f644-4c96-bfb3-38b910eba444 - 2024-06-25 11:20:24 UTC +03:00
BankID - 5b3cdaf9-3ad0-4dbb-bd40-e7b44020eee0 - NO

Anders Såheim

830ec711-1d8b-4a47-9ba1-8eecb67d6072 - 2024-06-25 11:47:29 UTC +03:00
BankID - 58322653-dda7-466c-863e-51c258e48fde - NO

Anders Holmlund

a01b57ed-cf8c-4791-b219-ce72d913c4f2 - 2024-06-25 17:10:27 UTC +03:00
BankID - 1e1a40a4-0adc-4851-b338-0742265133f7 - NO

Camilla Krogh

1acee28f-b440-4e60-bd0a-81eb17f642c4 - 2024-06-25 18:24:08 UTC +03:00
BankID - a52ec40a-0381-41ea-bfba-d16c9ed365f4 - NO

Terje Hagen

3ed4fd16-85b9-48bb-b985-3ff201e4bab3 - 2024-06-25 18:41:07 UTC +03:00
BankID - e0ed50b3-1fa7-48ab-a5f7-4657ab85ceb8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/154456d8-c2b3-4446-9d6f-a2b1d308ccf1>


www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanderveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanderveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZIPAT-EUGVU-N66IL-PA514-N3FUC-T2LJ5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sanderveien 18 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZIPAT-EUGVU-N66IL-PA514-N3FUC-TZLJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 08:28:48 UTC



Penneo Dokumentnr: ZIPAT-EUGVU-N66IL-PA514-NBFUC-TZL15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>