



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 000	2 100 000
Annen driftsinntekt		579 050	359 300
Sum inntekter		1 669 050	2 459 300
Kostnader			
Varekostnad		900 453	2 225 992
Fellesutgifter		791 459	304 142
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 346	54 853
Sum kostnader		1 821 259	2 584 987
Driftsresultat		-152 209	-125 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 857	4 233
Sum finansinntekter		136 857	4 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 000	
Annen rentekostnad			208 556
Sum finanskostnader		364 000	208 556
Netto finans		-227 143	-204 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 352	-330 011
Skattekostnad på resultat	4	-83 457	-72 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 895	-257 433
Årsresultat		-295 895	-257 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 895	-257 433
Totalresultat		-295 895	-257 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 494	-257 433
Overført fra annen innskutt egenkapital		-217 401	
Sum overføringer og disponeringer	5	-295 895	-257 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 932 284	6 076 804
Sum varige driftsmidler	3	9 932 284	6 076 804
Sum anleggsmidler		9 932 284	6 076 804
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		847 119	
Sum varer		847 119	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 862	12 051
Konsernfordringer	4	379 352	329 902
Sum fordringer		392 214	341 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 239 439	6 778 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 439	6 778 599
Sum omløpsmidler		4 478 772	7 120 552
SUM EIENDELER		14 411 056	13 197 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		335 818	257 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 335 818	2 257 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			78 494
Sum opptjent egenkapital			78 494
Sum egenkapital	5	2 335 818	2 335 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		789 687	425 687
Langsiktig konserngjeld		10 400 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 189 687	10 825 687
Sum langsiktig gjeld		11 189 687	10 825 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 983	22 351
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		873 569	13 500
Sum kortsiktig gjeld		885 552	35 851
Sum gjeld		12 075 239	10 861 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 411 056	13 197 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389020

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 000	2 100 000
Annen driftsinntekt		579 050	359 300
Sum inntekter		1 669 050	2 459 300
Kostnader			
Varekostnad		900 453	2 225 992
Fellesutgifter		791 459	304 142
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 346	54 853
Sum kostnader		1 821 259	2 584 987
Driftsresultat		-152 209	-125 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 857	4 233
Sum finansinntekter		136 857	4 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 000	
Annen rentekostnad			208 556
Sum finanskostnader		364 000	208 556
Netto finans		-227 143	-204 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-83 457	-72 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 895	-257 433
Årsresultat		-295 895	-257 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 895	-257 433
Totalresultat		-295 895	-257 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 494	-257 433
Overført fra annen innskutt egenkapital		-217 401	



Sum overføringer og disponeringer	5	-295 895	-257 433
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 932 284	6 076 804
Sum varige driftsmidler	3	9 932 284	6 076 804
Sum anleggsmidler		9 932 284	6 076 804
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		847 119	
Sum varer		847 119	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 862	12 051
Konsernfordringer	4	379 352	329 902
Sum fordringer		392 214	341 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 239 439	6 778 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 439	6 778 599
Sum omløpsmidler		4 478 772	7 120 552
SUM EIENDELER		14 411 056	13 197 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		335 818	257 324
Sum innskutt egenkapital		2 335 818	2 257 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			78 494
Sum opptjent egenkapital			78 494



Sum egenkapital	5	2 335 818	2 335 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		789 687	425 687
Langsiktig konserngjeld		10 400 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 189 687	10 825 687
Sum langsiktig gjeld		11 189 687	10 825 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 983	22 351
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		873 569	13 500
Sum kortsiktig gjeld		885 552	35 851
Sum gjeld		12 075 239	10 861 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 411 056	13 197 356



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gobb Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gobb Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gobb Bolig AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Signering regnskap GOBB Bolig

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nordengen, Steinar (13.08.1967), signert 10.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Braastad, Lars (19.07.1968), signert 10.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), signert 09.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), signert 09.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 GOBB Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 580 309

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 10.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap GOBB Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 090 000	2 100 000
Annen driftsinntekt		579 050	359 300
Sum driftsinntekter		1 669 050	2 459 300
Varekostnad		900 453	2 225 992
Fellesutgifter		791 459	304 142
Annen driftskostnad		129 346	54 853
Sum driftskostnader		1 821 259	2 584 987
Driftsresultat		-152 209	-125 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 857	4 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 000	0
Annen rentekostnad		0	208 556
Resultat av finansposter		-227 143	-204 324
Resultat før skattekostnad		-379 352	-330 011
Skattekostnad på resultat	4	-83 457	-72 578
Årsresultat		-295 895	-257 433
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 494	-257 433
Overført fra annen innskutt egenkapital		217 401	0
Sum overføringer	5	-295 895	-257 433

GOBB Bolig AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 10.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse GOBB Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 932 284	6 076 804
Sum varige driftsmidler	3	9 932 284	6 076 804
Sum anleggsmidler		9 932 284	6 076 804
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		847 119	0
Sum varer		847 119	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 862	12 051
Konsernfordringer	4	379 352	329 902
Sum fordringer		392 214	341 953
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 239 439	6 778 599
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 239 439	6 778 599
Sum omløpsmidler		4 478 772	7 120 552
Sum eiendeler		14 411 056	13 197 356

GOBB Bolig AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 10.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse GOBB Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		335 818	257 324
Sum innskutt egenkapital		2 335 818	2 257 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	78 494
Sum opptjent egenkapital		0	78 494
Sum egenkapital	5	2 335 818	2 335 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra eiere		10 400 000	10 400 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper		789 687	425 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 189 687	10 825 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 983	22 351
Annen kortsiktig gjeld		873 569	13 500
Sum kortsiktig gjeld		885 552	35 851
Sum gjeld		12 075 239	10 861 538
Sum egenkapital og gjeld		14 411 056	13 197 356

Gjøvik, 21.03.2024
Styret i GOBB Bolig AS

Lars Braastad
styreleder

Erik Wolleng Tangen
styremedlem

Steinar Nordengen
styremedlem

Tom Murstad Søgård
daglig leder

GOBB Bolig AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 10.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



GOBB Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 076 804	6 076 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 855 480	3 855 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 932 284	9 932 284
= Bokført verdi 31.12.23	9 932 284	9 932 284

Selskapet eier to andeler/leiligheter i Prøvenlia 1 BRL og en andel i Mustadhagen 5 BRL. Alle leilighetene leies ut i "leie-før-eie"-konseptet hvor leietager har opsjon for kjøp av leilighet til avtalt pris etter endt leieperiode. Det er vurdert å ikke være nødvendig med avskrivning av selskapets leiligheter.

GOBB Bolig AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 10.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



GOBB Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 457	-72 578
Skattekostnad ordinært resultat	-83 457	-72 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 352	-330 011
Permanente forskjeller	0	109
Mottatt konsernbidrag	379 352	329 902
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 457	-72 578
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 457	72 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 000 000	257 324	78 494	2 335 818
Årets resultat			-295 895	-295 895
Konsebidrag mottatt		295 895		295 895
Overføring annen innskutt egenkapital		-217 401	217 401	0
Pr 31.12.2023	2 000 000	335 818	0	2 335 818

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet tilbakebetales når egenkapitalen og likviditet tilsier at lånet helt eller delevis kan tilbakebetales. Renter beregnes etterskuddsvis ved årets slutt. Lånet utgjør kr. 11 189 687.

GOBB Bolig AS

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordengen, Steinar (13.08.1967), 10.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 10.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge