



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 713 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 11
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 296	318 355
Sum inntekter		522 296	318 355
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 650	
Annen driftskostnad		276 207	228 321
Sum kostnader		611 857	228 321
Driftsresultat		-89 561	90 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	241
Sum finansinntekter		36	241
Annen rentekostnad		8 795	
Sum finanskostnader		8 795	
Netto finans		-8 759	241
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 319	90 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 476	12 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 795	77 719
Årsresultat		-150 795	77 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 795	77 719
Totalresultat		-150 795	77 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		77 719
Overført fra annen egenkapital	4	-150 795	
Sum overføringer og disponeringer		-150 795	77 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 926 063	9 480 811
Sum varige driftsmidler		29 926 063	9 480 811
Sum anleggsmidler		29 926 063	9 480 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		26 000 000
Sum fordringer			26 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226 256	199 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 256	199 678
Sum omløpsmidler		226 256	26 199 678
SUM EIENDELER		30 152 319	35 680 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 693 560	29 844 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		29 693 560	29 844 355
Sum egenkapital		29 793 560	29 944 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	
Betalbar skatt	3	52 477	5 732 556
Kortsiktig konserngjeld	5	300 433	433
Annen kortsiktig gjeld		3 144	3 144
Sum kortsiktig gjeld		358 759	5 736 133
Sum gjeld		358 759	5 736 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 152 319	35 680 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930132

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 713 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 11
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022



Organisasjonsnr: 823 713 932
BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 296	318 355
Sum inntekter		522 296	318 355
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 650	
Annen driftskostnad		276 207	228 321
Sum kostnader		611 857	228 321
Driftsresultat		-89 561	90 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	241
Sum finansinntekter		36	241
Annen rentekostnad		8 795	
Sum finanskostnader		8 795	
Netto finans		-8 759	241
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 319	90 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 476	12 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 795	77 719
Årsresultat		-150 795	77 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 795	77 719
Totalresultat		-150 795	77 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		77 719
Overført fra annen egenkapital	4	-150 795	
Sum overføringer og disponeringer		-150 795	77 719



Organisasjonsnr: 823 713 932
BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 926 063	9 480 811
Sum varige driftsmidler		29 926 063	9 480 811
Sum anleggsmidler		29 926 063	9 480 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		26 000 000
Sum fordringer			26 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	226 256	199 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 256	199 678
Sum omløpsmidler		226 256	26 199 678
SUM EIENDELER		30 152 319	35 680 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 693 560	29 844 355
Sum opptjent egenkapital		29 693 560	29 844 355
Sum egenkapital		29 793 560	29 944 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	
Betalbar skatt	3	52 477	5 732 556
Kortsiktig konserngjeld	5	300 433	433
Annen kortsiktig gjeld		3 144	3 144
Sum kortsiktig gjeld		358 759	5 736 133
Sum gjeld		358 759	5 736 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 152 319	35 680 488



Organisasjonsnr: 823 713 932
BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjerkegruppen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7050G-577PU-NWVTX-EG05I-NPSAV-7H85I

Organisasjonsnr: 823 713 932



Resultatregnskap

Bjerkegruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		522 296	318 355
Sum driftsinntekter		522 296	318 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 650	0
Annen driftskostnad		276 207	228 321
Sum driftskostnader		611 857	228 321
Driftsresultat		-89 561	90 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	241
Annen rentekostnad		8 795	0
Resultat av finansposter		-8 759	241
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 319	90 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 476	12 556
Årsresultat		-150 795	77 719
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	77 719
Overført fra annen egenkapital	4	150 795	0
Sum overføringer		-150 795	77 719

Penneo Dokumentnøkkel: 7050G-577PU-NWVIX-EG05I-NPSAV-7H85I



Balanse

Bjerkegruppen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 926 063	9 480 811
Sum varige driftsmidler		<u>29 926 063</u>	<u>9 480 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 926 063</u>	<u>9 480 811</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	26 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>26 000 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226 256	199 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>226 256</u>	<u>199 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>226 256</u>	<u>26 199 678</u>
Sum eiendeler		<u>30 152 319</u>	<u>35 680 488</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7050G-577PU-NWVTX-EG05I-NPSAV-7H85I



Balanse

Bjerkegruppen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	29 693 560	29 844 355
Sum opptjent egenkapital		29 693 560	29 844 355
Sum egenkapital		29 793 560	29 944 355
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 705	0
Betalbar skatt	3	52 477	5 732 556
Kortsiktig konserngjeld	5	300 433	433
Annen kortsiktig gjeld		3 144	3 144
Sum kortsiktig gjeld		358 759	5 736 133
Sum gjeld		358 759	5 736 133
Sum egenkapital og gjeld		30 152 319	35 680 488

Oslo, 30.06.2022
Styret i Bjerkegruppen Eiendom AS

Halvor Bjerke
styreleder

Magnus Bjerke
styremedlem

Joakim Bjerke
styremedlem

Heidi Bjerke Opsahl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7050G-577PU-NWVTX-EG05I-NPSAV-7H85I



Noter til regnskapet 2021

Note - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er ment til varig eie og brukt i virksomheten. Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år som kundefordringer og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 1 - Antall aksjer

Aksjonærer	Antall	Pålydende	Sum	Andel
Halvor Bjerke AS	100	1 000	100 000	100%
Sum	100	1 000	100 000	100%

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	9 480 811
Tilgang	20 780 902
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	30 261 713
Akkumulerte avskrivninger	0
Årets avskrivninger	335 650
Balanseført verdi 31.12	29 926 063
Avskrivningstid	75-100 år

Penneo Dokumentnøkkel: 7050G-577PU-NWVTX-EG05I-NPSAV-7H85I



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 476	12 556
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 476	12 556
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 319	90 275
Permanente forskjeller	1 199	0
Endring i midlertidige forskjeller	335 650	0
Mottatt konsernbidrag	0	26 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 205
Skattepliktig inntekt	238 530	26 057 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 477	12 556
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 720 000
Sum betalbar skatt i balansen	52 477	5 732 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-335 650	0	335 650
Sum	-335 650	0	335 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 650	0	-335 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	29 844 355	29 944 355
Årets resultat	0	-150 795	-150 795
Egenkapital pr 31.12	100 000	29 693 560	29 793 560

Note 5 - Mellomværende

	Fordring	Gjeld	Total
Halvor Bjerke AS	0	300 433	300 433



Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler i regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joakim Bjerke

Styremedlem

På vegne av: Bjerkegruppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1352884

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-08-10 08:23:15 UTC



Heidi Bjerke Opsahl

Styremedlem

På vegne av: Bjerkegruppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-911218

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-08-10 10:46:18 UTC



Halvor Bjerke

Styreleder

På vegne av: Bjerkegruppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1855982

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-08-10 16:23:41 UTC



Magnus Bjerke

Styremedlem

På vegne av: Bjerkegruppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1197937

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-08-10 21:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 705CG-577PU-NWWTX-EG05I-NPSAV-7H85I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerkegruppen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkegruppen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Børre Skisland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: E1N1T-K100Q-E27ZG-FD7WX-HH5U6-1Q5E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børre Skisland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-12 11:47:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1N1T-K100Q-E27ZG-FD7WX-HH5U6-1Q5E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>