



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 582 019
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRDSHØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 5 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		100 374 096	78 296 805
Annen driftsinntekt		19 269	7 954
Sum inntekter	1, 2	100 393 365	78 304 759
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 016 323	3 973 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 267 816	37 445 369
Annen driftskostnad	3	2 996 302	3 106 371
Sum kostnader		57 280 441	44 525 235
Driftsresultat		43 112 924	33 779 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151 632	93 553
Sum finansinntekter		1 151 632	93 553
Annen rentekostnad		44 264 556	33 873 077
Sum finanskostnader		44 264 556	33 873 077
Netto finans		-43 112 924	-33 779 524
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 286 858 264	1 095 723 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 240	347 240
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 287 205 504	1 096 070 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		1 287 249 504	1 096 114 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert leie	2		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 560 440	8 464 521
Sum fordringer		10 560 440	8 464 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	18 625 993	37 887 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 625 993	37 887 355
Sum omløpsmidler		29 186 434	46 351 876
SUM EIENDELER		1 316 435 938	1 142 466 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	11	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	954 152 944	1 005 473 165
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		954 152 944	1 005 473 165
Sum langsiktig gjeld		954 152 944	1 005 473 165
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	292 319 087	63 166 420
Leverandørgjeld		20 858 147	14 474 746
Skyldig offentlige avgifter		293 784	275 269
Utbytte	2	41 242 253	53 341 350
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	7 469 723	5 635 649
Sum kortsiktig gjeld		362 182 993	136 893 434
Sum gjeld		1 316 335 938	1 142 366 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 435 938	1 142 466 599



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		103 498 126	81 790 000
Annen driftsinntekt		1 040 904	1 425 169
Sum inntekter	2, 3	104 539 029	83 215 169
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 159 320	4 107 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 751 041	39 043 040
Annen driftskostnad	4	4 301 695	4 805 770
Sum kostnader		60 212 056	47 956 534
Driftsresultat		44 326 973	35 258 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273 894	98 854
Sum finansinntekter		1 273 894	98 854
Annen rentekostnad		45 357 441	35 138 599
Sum finanskostnader		45 357 441	35 138 599
Netto finans		-44 083 547	-35 039 745
Ordinært resultat før skattekostnad		243 426	218 890
Skattekostnad på ordinært resultat		243 426	218 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-1
Årsresultat		0	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 324 944 916	1 135 121 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 240	347 240
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 325 292 156	1 135 468 933
Sum anleggsmidler		1 325 292 156	1 135 468 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62 652	42 188
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 711 047	8 501 151
Sum fordringer		10 773 700	8 543 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 021 658	43 886 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 021 658	43 886 633
Sum omløpsmidler		34 795 357	52 429 972
SUM EIENDELER		1 360 087 513	1 187 898 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 208 987	7 542 884
Sum avsetninger for forpliktelser		7 208 987	7 542 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	984 393 010	1 036 585 740
Sum annen langsiktig gjeld		984 393 010	1 036 585 740
Sum langsiktig gjeld		991 601 997	1 044 128 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	292 319 087	63 166 420
Leverandørgjeld		20 864 221	14 474 746
Betalbar skatt		577 323	586 077
Skyldig offentlige avgifter		308 314	416 759
Forskuddsfakturert leie	3	45 311 582	56 547 296
Annen kortsiktig gjeld	7	9 004 990	8 478 983
Sum kortsiktig gjeld		368 385 516	143 670 281
Sum gjeld		1 359 987 513	1 187 798 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 087 513	1 187 898 905



Til generalforsamlingen i Nygårdshøyden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdshøyden Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 0,- for selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Nygårdshøyden Eiendom AS

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 2. mai 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor

ÅRSBERETNING 2022**FOR****NYGÅRDSHØYDEN EIENDOM AS****1. Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives**

Selskapet Nygårdshøyden Eiendom AS formål er på ikke ervervsmessig grunnlag å eie og stille til disposisjon for Universitetet i Bergen fast eiendom til bruk for forskning og undervisning og dertil knyttede funksjoner. Konsernet omfatter datterselskapet Magør Eiendom AS. Datterselskapets formål er å eie, leie ut, investere i, utbedre, vedlikeholde fast eiendom eller seksjoner av faste eiendommer. Selskapets og konsernets forretningskontor er i Bergen.

2. Forutsetningen om fortsatt drift

I årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

3. Arbeidsmiljø, skader og ulykker

Selskapet og konsernet har kontor i et bygg som leies og driftes av Universitetet i Bergen og har samordnet sitt helse- miljø og sikkerhetsarbeid med universitetet. Det er ikke rapportert om noen skader eller ulykker blant de ansatte siste år.

4. Ytre miljø

I 2022 har selskapet og konsernets virksomhet vært av en art som ikke påvirker det ytre miljø på en uheldig måte. Selskapet har i samarbeid med universitetet arbeidet aktivt med tiltak for å redusere og forhindre negativ miljøpåvirkning samt å redusere eiendommenes energibruk.

5. Samfunnsansvar

Universitetet i Bergen sine aktsomhetsvurderinger er dekkende for Nygårdshøyden eiendom AS. Selskapet har tett tilknytning til Universitetet og benytter Universitets rammeavtaler og innkjøpsorganisasjon som følger Lov om offentlige anskaffelser ved kjøp av varer og tjenester. Selskapet benytter også Universitets eiendomsavdeling for drift, prosjektledelse og gjennomføring av utbygging- og vedlikeholdsprosjekter. Det vises til Universitetets strategi 2023-2030, beskrivelse av miljø og samfunnsansvar i Anskaffelsesstrategi for Universitetet i Bergen samt, Etikk ved UiB og UiB bærekraft på nettsiden www.uib.no



6. Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet har ingen kostnader forbundet med forskning og utvikling.

7. Styresammensetning, styreforsikring og likestilling

Selskapets styre er i meldingsåret sammensatt av 1 kvinne og 2 menn. Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer, daglig leder og ansatte i If forsikring. Forsikringssum pr. skade er 5 MNOK, samlet forsikringssum pr. år er 5 MNOK. Egenandel NOK 0.

Konsernet hadde i 2022 tre heltidsansatte. Alle ansatte er menn.

8. Årsregnskapet, resultatdisponering, fremtidig utvikling

Nygårdshøyden Eiendom AS langsiktige gjeld er NOK 954 152 944 fordelt på 53 496 m2. Konsernets bokførte gjeld er på NOK 984 393 010 fordelt på 55 052 m2. Forsikringssummen for 2022 er for konsernet NOK 2 007 000 000.

Resultat i Nygårdshøyden Eiendom AS og konsern er NOK 0,-. Konsernet har ikke resultat å disponere.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av Nygårdshøyden Eiendom AS økonomiske stilling pr. årsskiftet. Forvaltning av selskapets og eiendommenes økonomi, har vært som forventet og er ikke gjenstand for verken faktiske eller strategiske endringer.

Avtalene mellom leietaker UiB og konsernet innebærer at UiB kan innløse leide eiendommer til en pris som tilsvarer gjenstående låneforpliktelse. Det er derfor treffende å ha en bokført eiendomsverdi som er begrenset oppad til resterende låneforpliktelse.

9. Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Sammensetning av selskapet kundemasse er stabil og ikke variert. Universitetet i Bergen er eneste leietaker hos Nygårdshøyden Eiendom AS. Datterselskapet Magør Eiendom AS har to leietakere.

Lån i Nygårdshøyden Eiendom AS og konsernet er sikret med pant i fast eiendom.

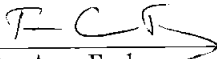
Mer enn 50 % av låneporteføljen er sikret med avtaler om fast rente.

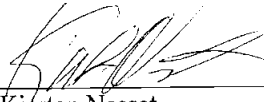
Selskapet er lavt eksponert for risiko knyttet til endringer i rentemarkedet. Leieavtalene med Universitetet tilsier at leietaker til enhver tid skal betale en leie som gjør Nygårdshøyden Eiendom AS i stand til å betjene renter, avdrag og øvrige driftskostnader.

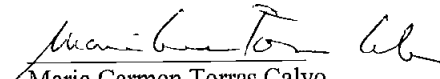
Likviditetssituasjonen i Nygårdshøyden Eiendom AS og konsernet er tilfredsstillende.

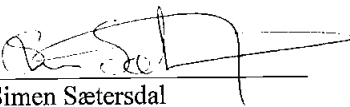


Bergen, den 02.05.23.


Per Arne Foshaug
Styreleder


Kjartan Nasset
Styremedlem


Maria Carmen Torras Calvo
Styremedlem


Simen Sætersdal
Daglig leder



Årsregnskap 2022

Nygårdshøyden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 582 019



Resultatregnskap			
Nygårdshøyden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		100 374 096	78 296 805
Annen driftsinntekt		19 269	7 954
Sum driftsinntekter	1, 2	<u>100 393 365</u>	<u>78 304 759</u>
Lønnskostnad	3	4 016 323	3 973 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 267 816	37 445 369
Annen driftskostnad	3	2 996 302	3 106 371
Sum driftskostnader		<u>57 280 441</u>	<u>44 525 235</u>
Driftsresultat		<u>43 112 924</u>	<u>33 779 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151 632	93 553
Annen rentekostnad		44 264 556	33 873 077
Resultat av finansposter		<u>-43 112 924</u>	<u>-33 779 524</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



Balanse			
Nygårdshøyden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 286 858 264	1 095 723 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 240	347 240
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>1 287 205 504</u>	<u>1 096 070 723</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 287 249 504</u>	<u>1 096 114 723</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 560 440	8 464 521
Sum fordringer		<u>10 560 440</u>	<u>8 464 521</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	18 625 993	37 887 355
Sum omløpsmidler		<u>29 186 434</u>	<u>46 351 876</u>
Sum eiendeler		<u>1 316 435 938</u>	<u>1 142 466 599</u>
Nygårdshøyden Eiendom AS		Side 3	



Indirekte kontantstrøm			
Nygårdshøyden Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinære avskrivninger		50 267 816	37 445 369
Endring i kundefordringer		0	623 939
Endring i leverandørgjeld		6 383 402	-14 479 295
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-12 342 429	33 642 210
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>44 308 789</u>	<u>57 232 223</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>241 402 598</u>	<u>103 187 882</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-241 402 598</u>	<u>-103 187 882</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		229 152 667	63 166 420
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		<u>51 320 221</u>	<u>34 565 347</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>177 832 446</u>	<u>28 601 073</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 261 362	-17 354 586
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. be.		<u>37 887 355</u>	<u>55 241 941</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slt		<u>18 625 993</u>	<u>37 887 355</u>
Nygårdshøyden Eiendom AS		Side 5	



Noter til årsregnskap
Nygårdshøyden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet. For driftsmidler under oppføring starter avskrivning når driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Selskapet er unntatt fra skatteplikt som følge av sitt formål.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Leieavtaler med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse er i sin helhet utleid til Universitetet i Bergen.

Den årlige leien fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler eiendommene. Leie skal reguleres i takt med endring av kapitalutgifter i selskapet. Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av eiendommene og løpende utgifter til drift av selskapet.

Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. De kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes uten samtykke fra pantehaver. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

Nygårdshøyden Eiendom AS



Noter til årsregnskap
Nygårdshøyden Eiendom AS

Note 2 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitetet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets kostnader. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Som følge av a konto fakturering gjennom året oppstår det avvik mellom fakturert og opptjent inntekt.

	2022	2021
Fakturert leie	88 275 000	81 900 000
Andre inntekter/refusjoner	19 269	7 954
+Finansinntekter	1 151 632	93 553
- Driftsutgifter	-7 012 625	-7 079 867
- Finanskostnader/avskrivinger	-94 532 372	-71 318 445
Avregnet inntekt	-12 099 096	3 603 195
forpliktelse ifm kjøp Nygård skole		1 654 989
Utgifter utlagt for UiB		-386 926
Årets endring	-12 099 096	4 871 258

Fordringer/gjeld	2022	2021	Endring
Opptjent, ikke fakturert/(Uopptjent inntekt)	-11 242 253	-23 341 350	-12 099 096
Leietaker-/investeringstilskudd	-30 000 000	-30 000 000	0
	-41 242 253	-53 341 350	-12 099 096

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 177 295	3 089 709
Arbeidsgiveravgift	460 877	435 080
Pensjonskostnader	328 865	398 789
Andre ytelser	49 286	49 918
Sum	4 016 323	3 973 496

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	932 293	117 852
Annen godtgjørelse	22 202	0
Sum	954 495	117 852

Selskapet er pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning og har tegnet forsikring som oppfyller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr 78 750 for revisjon og kr 40 000,- for annen bistand.(inkl mva)

Nygårdshøyden Eiendom AS



Noter til årsregnskap
Nygårdshøyden Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Nygårdsgt 5	Sydneshaugen 4,8,12 og 14	Rosenbergsgt 39	J. Lunds Plass 3
Anskaffelseskost pr. 01.01.	392 347 777	5 554 653	18 578 936	8 761 419
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	236 419 376		4 665 943	
= Anskaffelseskost 31.12.	628 767 153	5 554 653	23 244 879	8 761 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	115 880 553	2 067 436	10 284 202	5 501 419
= Bokført verdi 31.12.	512 886 600	3 487 217	12 960 677	3 260 000
Årets ordinære avskrivninger	9 063 373	170 446	877 071	416 000
Økonomisk levetid	20-35 år	ca 30 år	ca 25 år	ca 25 år
Avskrivningsplan /Estimert restlevetid	ca 14 år/25 år	ca 12 år	ca 8 år/ 20 år	ca 8 år

	Driftsløsøre, inventar	Thormøhlensgt 53A	Thormøhlensgt 53B	Nygård Skole snr 1 og 2
Anskaffelseskost pr. 01.01.	14 677 332	182 563 879	183 352 869	71 570 176
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	14 677 332	182 563 879	183 352 869	71 570 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 330 092	54 571 872	68 101 174	18 699 545
= Bokført verdi 31.12.	347 240	127 992 007	115 251 695	52 870 631
Årets ordinære avskrivninger		3 771 069	14 943 547	3 348 330
Økonomisk levetid		20-35 år	ca 25 år	ca 25 år
Avskrivningsplan /Estimert restlevetid		lineært 5 %	ca 13 år	ca 13 år

	Jekteviks- bakken 31 Jussbygget II	Årstadveien 21 seksjon 2	Årstadveien 17	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	81 594 057	93 563 302	337 347 569	1 389 911 970
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	317 279			241 402 598
= Anskaffelseskost 31.12.	81 911 336	93 563 302	337 347 569	1 631 314 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	26 588 936	10 810 101	17 273 733	344 109 064
= Bokført verdi 31.12.	55 322 400	82 753 201	320 073 836	1 287 205 504
Årets ordinære avskrivninger	3 453 541	2 873 532	11 350 907	50 267 816
Økonomisk levetid	ca 23 år	ca 25 år	ca 25 år	
Avskrivningsplan /Estimert restlevetid	ca 15 år	ca 22 år	ca 23 år	

Nygårdshøyden Eiendom AS



Noter til årsregnskap Nygårdshøyden Eiendom AS

Note 5 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld sikret med pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	954 152 944	1 005 473 165
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	292 319 087	63 166 420
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, Bygning o.l	1 286 858 264	1 095 723 483
Kundefordringer	0	0
SUM	1 286 858 264	1 095 723 483
Estimert langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	216 229 000	232 790 000
Langsiktig gjeld, med fastrente pr 31.12	ca 682 000 000	ca 610 000 000
Inngått fastrenteavtale med virkning fra 2023	300 000 000	
Selskapet har lån som forfaller innen 5 år, men som har avdragsstruktur på 20-25 år.		

Note 6 Datterselskap

	Anskaffet	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Magør Eiendom AS, Bergen	2004	100 %	0	41 600	44 000	44 000

Note 7 Andre fordringer / kortsiktig gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	287 521	341 802
Andel Sameie Nygård Skole	8 753 442	7 025 081
Andel Sameie Jekteviksbakken 31	1 191 326	1 097 638
Andre fordringer	328 152	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	10 560 440	8 464 521
Kortsiktig gjeld		
Påløpte rentekostnader	-6 704 420	-5 067 524
Annen kortsiktig gjeld	-765 303	-568 126
Sum annen kortsiktig gjeld	-7 469 723	-5 635 649

Note 8 Andel Sameie

Selskapet eier seksjoner i Lars Hillesgate 3/Nina Griegsplass 6 (Nygård Skole) og Jekteviksbakken 31, og er i den forbindelse medeier i to sameier.

	Sameiet Nygård Skole		Sameiet Jekteviksbakken 31	
	2022	2021	2022	2021
Andel 1.1	7 025 081	5 286 610	1 097 638	1 014 098
innbetalt	1 713 000	1 846 573	101 496	101 496
andel kostnader(-)/inntekter (+)	15 360	-108 102	-7 808	-17 956
Andel 31.12	8 753 442	7 025 081	1 191 326	1 097 638

Presentasjon i regnskapet

Omløpsmidler

Andre fordringer(bank/forsk.betalt kostn)	8 753 442	7 025 081	1 191 326	1 097 638
---	-----------	-----------	-----------	-----------

Nygårdshøyden Eiendom AS



Noter til årsregnskap
Nygårdshøyden Eiendom AS

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 156 723.

Note 10 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
L. Meltzers Høyskolefond	100	100 %

Note 11 Egenkapital

	1.1	Årets resultat	31.12
Aksjekapital	100 000		100 000
Annen egenkapital	0	0	0
	100 000	0	100 000

Nygårdshøyden Eiendom AS



Årsregnskap 2022

Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 582 019



Resultatregnskap			
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		103 498 126	81 790 000
Annen driftsinntekt		1 040 904	1 425 169
Sum driftsinntekter	2, 3	104 539 029	83 215 169
Lønnskostnad	4	4 159 320	4 107 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 751 041	39 043 040
Annen driftskostnad	4	4 301 695	4 805 770
Sum driftskostnader		60 212 056	47 956 534
Driftsresultat		44 326 973	35 258 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273 894	98 854
Annen rentekostnad		45 357 441	35 138 599
Resultat av finansposter		-44 083 547	-35 039 745
Ordinært resultat før skattekostnad		243 426	218 890
Skattekostnad på ordinært resultat		243 426	218 890
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Sum disponert		0	0



Balanse			
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 324 944 916	1 135 121 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 240	347 240
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 325 292 156	1 135 468 933
Sum anleggsmidler		1 325 292 156	1 135 468 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62 652	42 188
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 711 047	8 501 151
Sum fordringer		10 773 700	8 543 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 021 658	43 886 633
Sum omløpsmidler		34 795 357	52 429 972
Sum eiendeler		1 360 087 513	1 187 898 905



Balanse			
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11	100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 208 987	7 542 884
Sum avsetning for forpliktelser		7 208 987	7 542 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	984 393 010	1 036 585 740
Sum annen langsiktig gjeld		984 393 010	1 036 585 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	292 319 087	63 166 420
Leverandørgjeld		20 864 221	14 474 746
Betalbar skatt		577 323	586 077
Skyldig offentlige avgifter		308 314	416 759
Forskuddsfakturert leie	3	45 311 582	56 547 296
Annen kortsiktig gjeld	7	9 004 990	8 478 983
Sum kortsiktig gjeld		368 385 516	143 670 281
Sum gjeld		1 359 987 513	1 187 798 905
Sum egenkapital og gjeld		1 360 087 513	1 187 898 905
Bergen Styret i Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
<hr/> Kjartan Nasset styremedlem	<hr/> Per Arne Foshaug styreleder	<hr/> Maria Carmen Torras Calvo styremedlem	
	<hr/> Simen Sætersdal daglig leder		
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap			
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)			
NRS Indirekte metode			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		243 426	218 890
Periodens betalte skatt		586 077	821 790
Ordinære avskrivninger		51 751 041	39 043 040
Endring i kundefordringer		-20 464	910 435
Endring i leverandørgjeld		6 389 475	-14 479 295
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-13 028 049	21 359 064
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		44 749 353	46 230 343
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	4 862 934
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		241 574 265	103 187 882
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-241 574 265	-98 324 948
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	6 000 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		229 152 667	63 166 420
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		52 192 730	46 809 677
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		176 959 937	22 356 743
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 864 975	-29 737 862
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		43 886 633	62 388 781
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		24 021 658	32 650 920



Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nygårdshøyden Eiendom AS og datterselskapet Magør Eiendom AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

For driftsmidler under oppføring starter avskrivning når driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Morselskapet er unntatt fra skatteplikt som følge av sitt formål. Datterselskapet er skattepliktig etter ordinære regler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 1 Konsernstruktur

	Anskaffet	stemme-/ eierandel
Magør Eiendom AS, Bergen	2004	100 %



Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Note 2 Leieavtaler med kjøpsopsjon.

Morselskapets eiendomsmasse er i sin helhet utleid til Universitetet i Bergen. Datterselskapets eiendom er pt ikke utleid til UiB, men datterselskapet har en uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett og plikt til å tre inn leieforhold som blir avsluttet, leievilkår ved UiB sin inntreden er identisk med morselskapets avtaler som beskrevet under.

I leieavtale med UiB er det avtalt at årlig leie fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler eiendommene. Leie skal reguleres i takt med endring av kapitalutgifter i selskapet. Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av eiendommene og løpende utgifter til drift av selskapet.

Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. De kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes uten samtykke fra pantehaver. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

Note 3 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets kostnader. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Som følge av a konto fakturering gjennom året oppstår det avvik mellom fakturert og opptjent inntekt.

	2022	2021
Fakturert leie	92 262 412	86 169 260
Andre inntekter/refusjoner	1 040 904	1 425 169
+Finansinntekter	1 273 894	98 854
- Driftsutgifter	-8 704 441	-9 132 385
- Finanskostnader/avskrivninger	-97 108 483	-74 181 638
Avregnet inntekt	-11 235 714	4 379 260
Endring ifm avgang eiendom		-680 595
Utgifter utlagt for UiB		-386 927
Årets endring	-11 235 714	3 311 738

Fordringer/gjeld	2022	2021	Endring
Opptjent, ikke fakturert/(Uopptjent inntekt)	-15 311 582	-26 547 296	-11 235 714
Leietaker-/investeringstilskudd	-30 000 000	-30 000 000	0
	-45 311 582	-56 547 296	-11 235 714

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 300 479	3 207 913
Arbeidsgiveravgift	480 690	451 105
Pensjonskostnader	328 865	398 789
Andre ytelser	49 286	49 918
Sum	4 159 320	4 107 725

Konsernet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Konsernet har tegnet obligatorisk tjenstepensjonsordning, innskuddsordning.

Revisor

Revisjonshonorar til revisor i morselskapet utgjør kr 78 750 for revisjon og kr 40 000,- for annen bistand.(inkl mva)



Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Note 5 Anleggsmidler

	Datter Eiendom	Morselskap Eiendom/driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	44 306 385	1 389 911 970	1 434 218 355
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	171 667	241 402 598	241 574 265
= Anskaffelseskost 31.12.	44 478 052	1 631 314 568	1 675 792 620
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 391 400	344 109 064	350 500 464
Bokført verdi 31.12.	38 086 652	1 287 205 504	1 325 292 156
Årets ordinære avskrivninger	1 483 225	50 267 816	51 751 041

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld sikret med pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	984 393 010	1 036 585 740
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	292 319 087	63 166 420

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, Bygning o.l	1 324 944 916	1 135 121 693
Kundefordringer	62 652	42 188
SUM	1 325 007 568	1 135 163 881
Estimert langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	216 229 000	232 790 000
Langsiktige gjeld, med fastrente pr 31.12	712 211 375	ca 641 432 000

Konsernet har flere lån som forfaller innen 5 år, men med en avdragsstruktur på 20-25 år.

Note 7 Andre fordringer / kortsiktig gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	287 521	344 202
Andre fordringer	406 461	0
Andel Sameie Nygård Skole	8 753 442	7 025 081
Andel Sameie Jekteviksbakken 31	1 191 326	1 097 638
Andel Sameiet Thormøhlensgate 55	72 298	34 230
Sum Andre kortsiktige fordringer	10 711 047	8 501 151

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Påløpte rentekostnader	-6 981 587	-5 271 625
Annen kortsiktig gjeld	-2 023 403	-3 207 359
Sum annen kortsiktig gjeld	-9 004 990	-8 478 983

Note 8 Andel Sameie

Konsernet eier seksjoner i Lars Hillesgate 3/Nina Griegsplass 6 (Nygård Skole), Jekteviksbakken 31 og Thormøhlensgate 55, og er i den forbindelse medeier i 3 sameier.

	Sameiet Nygård Skole		SE Jekteviksbakken 31		SE Thormøhlensgate 55	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Andel 1.1	7 025 081	5 286 610	1 097 638	1 014 098	34 230	54 617
innbetalt	1 713 000	1 846 573	101 496	101 496		716 760
andel kostnader(-)/inntekter (+)	15 360	-108 102	-7 808	-17 956	38 068	-737 147
Andel 31.12	8 753 442	7 025 081	1 191 326	1 097 638	72 298	34 230



Nygårdshøyden Eiendom AS - Konsernregnskap

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 168 057.

Note 10 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.
Konsernets eiere pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
L. Meltzers Høyskolefond	100	100 %

Note 11 Egenkapital

	1.1	Årets resultat	31.12
Aksjekapital	100 000		100 000
Annen egenkapital	0	0	0
	100 000	0	100 000