



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik
Brønnes veg 3
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	169 407	204 940
Sum inntekter		169 407	204 940
Kostnader			
Varekostnad		61 133	42 039
Lønnskostnad	2	24 823	2 128
Annen driftskostnad	2	207 001	346 846
Sum kostnader		292 957	391 012
Driftsresultat		-123 550	-186 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664	130
Annen finansinntekt		55 769	52
Sum finansinntekter		57 433	182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 327	
Annen rentekostnad		5 673	10 142
Annen finanskostnad		1 411	33 390
Sum finanskostnader		99 411	43 533
Netto finans		-41 979	-43 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 529	-229 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 529	-229 423
Årsresultat	8	-165 529	-229 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 529	-229 423
Totalresultat		-165 529	-229 423
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-165 529	-229 423
Sum overføringer og disponeringer		-165 529	-229 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	317 195	317 195
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler			556
Andre langsiktige fordringer		22 944	42 611
Sum finansielle anleggsmidler		340 139	360 362
Sum anleggsmidler		340 139	360 362
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 9	320 910	259 211
Andre kortsiktige fordringer		6 454	20 434
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		327 364	279 645
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		66 931	
Sum investeringer		66 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	464 635	755 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 635	755 897
Sum omløpsmidler		858 930	1 035 542
SUM EIENDELER		1 199 069	1 395 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		589 169	423 640
Sum opptjent egenkapital		-589 169	-423 640

Sum egenkapital	8	410 831	576 360
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	752 000	770 636
Sum annen langsiktig gjeld		752 000	770 636

Sum langsiktig gjeld		752 000	770 636
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 238	48 103
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		36 238	48 908
Sum gjeld		788 238	819 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 069	1 395 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690616

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik
Brønnes veg 3
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 936 890 075
HARTMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	169 407	204 940
Sum inntekter		169 407	204 940
Kostnader			
Varekostnad		61 133	42 039
Lønnskostnad	2	24 823	2 128
Annen driftskostnad	2	207 001	346 846
Sum kostnader		292 957	391 012
Driftsresultat		-123 550	-186 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664	130
Annen finansinntekt		55 769	52
Sum finansinntekter		57 433	182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 327	
Annen rentekostnad		5 673	10 142
Annen finanskostnad		1 411	33 390
Sum finanskostnader		99 411	43 533
Netto finans		-41 979	-43 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 529	-229 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 529	-229 423
Årsresultat	8	-165 529	-229 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 529	-229 423
Totalresultat		-165 529	-229 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 529	-229 423
Sum overføringer og disponeringer		-165 529	-229 423



Organisasjonsnr: 936 890 075
HARTMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	317 195	317 195
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler			556
Andre langsiktige fordringer		22 944	42 611
Sum finansielle anleggsmidler		340 139	360 362
Sum anleggsmidler		340 139	360 362
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 9	320 910	259 211
Andre kortsiktige fordringer		6 454	20 434
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		327 364	279 645
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		66 931	
Sum investeringer		66 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	464 635	755 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 635	755 897
Sum omløpsmidler		858 930	1 035 542
SUM EIENDELER		1 199 069	1 395 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		589 169	423 640
Sum opptjent egenkapital		-589 169	-423 640
Sum egenkapital	8	410 831	576 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	752 000	770 636
Sum annen langsiktig gjeld		752 000	770 636
Sum langsiktig gjeld		752 000	770 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 238	48 103
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			805
Kortsiktig konserngjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		36 238	48 908
Sum gjeld		788 238	819 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 069	1 395 904



Organisasjonsnr: 936 890 075
HARTMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP
2020

HARTMANN EIENDOM
AS

ORG NR 936 890 075



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hartmann Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hartmann Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 23. august 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	169 407	204 940
Sum driftsinntekter		169 407	204 940
Varekostnad		61 133	42 039
Lønnskostnad	2	24 823	2 128
Annen driftskostnad	2	207 001	346 846
Sum driftskostnader		292 957	391 012
Driftsresultat		-123 550	-186 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664	130
Annen finansinntekt		55 769	52
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 327	0
Annen rentekostnad		5 673	10 142
Annen finanskostnad		1 411	33 390
Resultat av finansposter		-41 979	-43 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 529	-229 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	8	-165 529	-229 423
Overføringer			
Overført til udekket tap		165 529	229 423
Sum overføringer		-165 529	-229 423



Balanse

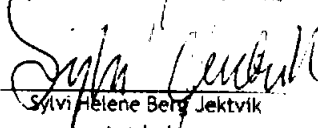
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	317 195	317 195
Investeringer i aksjer og andeler		0	556
Andre langsiktige fordringer		22 944	42 611
Sum finansielle anleggsmidler		340 139	360 362
Sum anleggsmidler		340 139	360 362
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 5, 9	320 910	259 211
Andre kortsiktige fordringer		6 454	20 434
Sum fordringer		327 364	279 645
Markedsbaserte aksjer		66 931	0
Sum investeringer		66 931	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	464 635	755 897
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		464 635	755 897
Sum omløpsmidler		858 930	1 035 542
Sum eiendeler		1 199 069	1 395 904



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-589 169	-423 640
Sum opptjent egenkapital		<u>-589 169</u>	<u>-423 640</u>
Sum egenkapital	8	<u>410 831</u>	<u>576 360</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	752 000	770 636
Sum annen langsiktig gjeld		<u>752 000</u>	<u>770 636</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 238	48 103
Skyldig offentlige avgifter		0	805
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 238</u>	<u>48 908</u>
Sum gjeld		<u>788 238</u>	<u>819 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 199 069</u>	<u>1 395 904</u>

Trondheim, 19.08.2021
Styret i Hartmann Eiendom AS


Sylvi Helene Berg Jektvik
styreleder



Hartmann Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i andre selskap

Kortsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 020	806
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 803	1 322
Sum	24 823	2 128

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0

Side 6



Hartmann Eiendom AS

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 800,- eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	12 300
Teknisk bistand årsregnskap	9 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	21 800

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 529	-229 423
Permanente forskjeller	82 939	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	48 433	159 066
Skattepliktig inntekt	-34 158	-69 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 538	-15 673	-3 135
Fordringer	-586 630	-559 223	27 407
Gevinst – og tapskonto	96 636	120 796	24 160
Sum	-502 533	-454 100	48 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 409 533	-20 375 375	34 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 912 066	20 829 475	-82 591
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



Hartmann Eiendom AS

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Somwil AB	Åre, Sverige	100 %	271 650	-141 616	671 033
Rallarlia AB	Åre, Sverige	100 %	45 545	-36 680	452 466

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Resultat og egenkapital er opplyst i svenske kroner, mens bokført verdi er i norske kroner. Somwil AB har avvikende regnskapsår, og opplyste regnskapstall gjelder 01.07.19 - 30.06.20. Opplyste regnskapstall for Rallarlia AB er pr. 31.12.20.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	586 630	569 223
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	752 000	770 636
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8.



Hartmann Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hartmann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	20,0	1 000 000
Sum	50 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylvi Helene Berg Jektvik	50 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sylvi Helene Berg Jektvik	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	0	-423 640	576 360
Årets resultat			-165 529	-165 529
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	-589 169	410 831

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Eneaksjonæren er selskapets eneste store kreditor. Ved behov kan gjeld til aksjonær konverteres til aksjekapital.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	586 630	559 223
Nedskrivning langsiktige fordringer	-586 630	-559 223
Kundefordringer	320 910	201 796
Tapsavsetning	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0



Hartmann Eiendom AS

Note 10 Covid-19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ÅRSREGNSKAP
2020

HARTMANN EIENDOM
AS

ORG NR 936 890 075



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	169 407	204 940
Sum driftsinntekter		169 407	204 940
Varekostnad		61 133	42 039
Lønnskostnad	2	24 823	2 128
Annen driftskostnad	2	207 001	346 846
Sum driftskostnader		292 957	391 012
Driftsresultat		-123 550	-186 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664	130
Annen finansinntekt		55 769	52
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 327	0
Annen rentekostnad		5 673	10 142
Annen finanskostnad		1 411	33 390
Resultat av finansposter		-41 979	-43 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 529	-229 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	8	-165 529	-229 423
Overføringer			
Overført til udekket tap		165 529	229 423
Sum overføringer		-165 529	-229 423



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	317 195	317 195
Investeringer i aksjer og andeler		0	556
Andre langsiktige fordringer		22 944	42 611
Sum finansielle anleggsmidler		340 139	360 362
Sum anleggsmidler		340 139	360 362
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 5, 9	320 910	259 211
Andre kortsiktige fordringer		6 454	20 434
Sum fordringer		327 364	279 645
Markedsbaserte aksjer		66 931	0
Sum investeringer		66 931	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	464 635	755 897
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		464 635	755 897
Sum omløpsmidler		858 930	1 035 542
Sum eiendeler		1 199 069	1 395 904



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-589 169	-423 640
Sum opptjent egenkapital		<u>-589 169</u>	<u>-423 640</u>
Sum egenkapital	8	<u>410 831</u>	<u>576 360</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	752 000	770 636
Sum annen langsiktig gjeld		<u>752 000</u>	<u>770 636</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 238	48 103
Skyldig offentlige avgifter		0	805
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 238</u>	<u>48 908</u>
Sum gjeld		<u>788 238</u>	<u>819 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 199 069</u>	<u>1 395 904</u>

Trondheim, 19.08.2021
Styret i Hartmann Eiendom AS

Sylvi Helene Berg Jektvik
styreleder



Hartmann Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i andre selskap

Kortsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 020	806
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 803	1 322
Sum	24 823	2 128
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	

Side 5



Hartmann Eiendom AS

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 800,- eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	12 300
Teknisk bistand årsregnskap	9 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	21 800

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 529	-229 423
Permanente forskjeller	82 939	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	48 433	159 066
Skattepliktig inntekt	-34 158	-69 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-12 538	-15 673	-3 135
Fordringer	-586 630	-559 223	27 407
Gevinst – og tapskonto	96 636	120 796	24 160
Sum	-502 533	-454 100	48 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 409 533	-20 375 375	34 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 912 066	20 829 475	-82 591
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Hartmann Eiendom AS

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Somwil AB	Åre, Sverige	100 %	271 650	-141 616	671 033
Rallarlia AB	Åre, Sverige	100 %	45 545	-36 680	452 466

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Resultat og egenkapital er opplyst i svenske kroner, mens bokført verdi er i norske kroner. Somwil AB har avvikende regnskapsår, og opplyste regnskapstall gjelder 01.07.19 - 30.06.20. Opplyste regnskapstall for Rallarlia AB er pr. 31.12.20.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	586 630	569 223
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	752 000	770 636
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8.



Hartmann Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hartmann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	20,0	1 000 000
Sum	50 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylvi Helene Berg Jektvik	50 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sylvi Helene Berg Jektvik	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	0	-423 640	576 360
Årets resultat			-165 529	-165 529
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	-589 169	410 831

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Eneaksjonæren er selskapets eneste store kreditor. Ved behov kan gjeld til aksjonær konverteres til aksjekapital.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	586 630	559 223
Nedskrivning langsiktige fordringer	-586 630	-559 223
Kundefordringer	320 910	201 796
Tapsavsetning	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0



Hartmann Eiendom AS

Note 10 Covid-19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.