



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 20B  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 363	0
Annen driftsinntekt		5 292 680	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 850 043</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		510 253	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 253</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 339 790</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 877	0
Annen finansinntekt		1 605 798	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		311 855	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 985 530</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 200 000	0
Annen rentekostnad		90 347	0
Annen finanskostnad		785 082	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 075 429</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 899</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 249 891</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-337 835	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 587 726</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		7 086 710	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 698 985	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 587 725	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 537 964	6 457 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 537 964</b>	<b>6 457 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 164 932	6 978 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 164 932</b>	<b>6 978 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 702 895</b>	<b>13 436 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 990	512
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 990</b>	<b>512</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 394 267	6 828 767
Andre finansielle instrumenter		4 638 984	-311 855
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 033 251</b>	<b>6 516 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 064	293 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 123 064</b>	<b>293 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 165 305</b>	<b>6 810 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 868 200</b>	<b>20 247 352</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 587 000</b>	<b>1 587 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 158 618	9 857 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 158 618</b>	<b>9 857 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 745 618</b>	<b>11 444 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		767 165	1 105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>767 165</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 165</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	92 576
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld		7 086 710	0
Annen kortsiktig gjeld		7 068 706	7 405 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 355 416</b>	<b>7 697 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 122 581</b>	<b>8 802 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 868 199</b>	<b>20 247 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 20B  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 926 176 595  
JR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 363	0
Annen driftsinntekt		5 292 680	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 850 043</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		510 253	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 253</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 339 790</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 877	0
Annen finansinntekt		1 605 798	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		311 855	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 985 530</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 200 000	0
Annen rentekostnad		90 347	0
Annen finanskostnad		785 082	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 075 429</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 899</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 249 891</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-337 835	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 587 726</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		7 086 710	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 698 985	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 587 725</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 176 595  
JR BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	5 537 964	6 457 614
	5 537 964	6 457 614

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler  
Sum finansielle anleggsmidler

	8 164 932	6 978 952
	8 164 932	6 978 952

Sum anleggsmidler 13 702 895 13 436 566

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

	8 990	512
	8 990	512

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Andre finansielle instrumenter  
Sum investeringer

	6 394 267	6 828 767
	4 638 984	-311 855
	11 033 251	6 516 912

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	2 123 064	293 362
	2 123 064	293 362

Sum omløpsmidler 13 165 305 6 810 786

SUM EIENDELER 26 868 200 20 247 352

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital

	186 000	186 000
	1 401 000	1 401 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 587 000</b>	<b>1 587 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 158 618	9 857 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 158 618</b>	<b>9 857 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 745 618</b>	<b>11 444 603</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	767 165	1 105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>767 165</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 767 165</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	92 576
Utbytte	200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	7 086 710	0
Annen kortsiktig gjeld	7 068 706	7 405 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 355 416</b>	<b>7 697 749</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 122 581</b>	<b>8 802 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 868 199</b>	<b>20 247 352</b>



Organisasjonsnr: 926 176 595  
JR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Regnskap**

**2023**

**JR Bolig AS**

Organisasjonsnr.: 926176595



## JR Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		557 363	727 641
Gvinst ved salg av driftsmidler		5 292 680	0
Sum driftsinntekter		<u>5 850 043</u>	<u>727 641</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	<u>510 253</u>	<u>310 941</u>
Sum driftskostnader		<u>510 253</u>	<u>310 941</u>
Driftsresultat		<u>5 339 790</u>	<u>416 700</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Gevinst ved salg av aksjer		735 825	869 564
Annen renteinntekt		67 877	5 071
Annen finansinntekt		97 343	29 803
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		311 855	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-1 200 000	0
Andre rentekostnader		-90 347	-45
Andre finanskostnader		-12 452	-4 462
Resultat av finansielle poster		<u>-89 899</u>	<u>899 930</u>
Resultat før skatt		<u>5 249 891</u>	<u>1 316 630</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>337 834</u>	<u>-15 120</u>
Årsresultat		<u>5 587 725</u>	<u>1 301 510</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag		7 086 710	0
Avsatt utbytte		200 000	200 000
Overført til annen egenkapital	3	<u>-1 698 985</u>	<u>1 101 510</u>
		<u>5 587 725</u>	<u>1 301 510</u>



## JR Bolig AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	4	5 537 964	6 457 614
Sum varige driftsmidler		<u>5 537 964</u>	<u>6 457 614</u>
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 164 932	13 495 864
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 164 932</u>	<u>13 495 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 702 895</u>	<u>19 953 478</u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Investering i aksjer og andeler		11 033 251	
Andre fordringer		8 990	512
Sum fordringer		<u>11 042 241</u>	<u>512</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>2 123 064</u>	<u>293 361</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 165 305</u>	<u>293 873</u>
Sum eiendeler		<u>26 868 200</u>	<u>20 247 351</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 587 000</u>	<u>1 587 000</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		8 158 618	9 857 602
Sum opptjent egenkapital		<u>8 158 618</u>	<u>9 857 602</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 745 618</u>	<u>11 444 602</u>
<b>Gjeld:</b>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		767 166	1 105 000
Pantelån		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>2 767 166</u>	<u>1 105 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	2	0	92 576
Skyldig utbytte		200 000	200 000
Konsernbidrag		7 086 710	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 068 706	7 605 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 355 416</u>	<u>7 897 748</u>
Sum gjeld		<u>17 122 582</u>	<u>9 002 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 868 200</u>	<u>20 447 351</u>

Oslo, 30. juni 2024

Johan Ringdal  
Styrets leder  
sign



## JR Bolig AS 2023

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.  
På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

### F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

### G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## JR Bolig AS Noter 2023

### Note 1 Godtgjørelse

	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.		

### Note 2 Skatt

	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	3 487 116	5 022 727
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>3 487 116</u>	<u>5 022 727</u>
Utsatte skattegjeld	<u>767 166</u>	<u>1 105 000</u>
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	5 249 891	1 316 630
Permanente forskjeller	301 208	-803 080
Endring midlertidige forskjeller	1 535 611	-92 749
Grunnlag betalbar skatt	<u>7 086 710</u>	<u>420 801</u>
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	1 559 076	92 576
Endring utsatt skatt	-337 834	-77 456
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-1 559 076</u>	<u>0</u>
Sum årets skatt	<u>-337 834</u>	<u>15 120</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	7 086 710	0
Skattemessig effekt av konsernbidrag	<u>-1 559 076</u>	<u>0</u>
	<u>5 527 634</u>	<u>0</u>

Konsernbidrag avgitt til datterselskap JA Industrier AS.

Selskapet hadde i 2023 et resultat på - kr. 43.719 og en egenkapital på kr. 232.557.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	186 000	1 401 000	9 857 602	11 444 603
Resultat 2023			5 587 725	5 587 725
Konsernbidrag	0	0	-7 086 710	-7 086 710
Utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>186 000</u>	<u>1 401 000</u>	<u>8 158 616</u>	<u>9 745 618</u>

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1.368

Samtlige aksjer eies av Johan Ringdal

### Note 4 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.

Består av 2 leiligheter i Kirkevein 98 I. 5 537 964



## JR Bolig AS Noter 2023

### Note 5 Aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Oslo Opportunity II AS	3 216 668	3 216 668
Oslo Airport City AS	20 000	365 400
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	75 000	803 865
Autonomus Investments AS	257	249 804
Ecotank AS	47	1 529 509
Albemare Shipping Fund		3 046 225
Shopupp Ltd.		153 461
Nedskrivning		-1 200 000
		<u>8 164 932</u>
Børsnoterte aksjer til markedsverdi		<u>11 033 251</u>

Selskapet er også 100%-eier av JA Industrier AS, nedskrevet til null.

### Note 6 Mellomværender

Gjeld til aksjonær	46 936
Gjeld til samarbeidende selskap	6 747 334
Konsernbidrag	7 301 222
Annen gjeld	274 436
	<u>14 369 928</u>