



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 363 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 192	41 108
Annen driftsinntekt		1 154 162	1 074 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 354</b>	<b>1 115 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	124 278	121 350
Annen driftskostnad		641 163	689 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 441</b>	<b>810 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 913</b>	<b>304 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		7 827	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 827</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		307 787	284 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 787</b>	<b>284 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 960</b>	<b>-284 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 953</b>	<b>20 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 330	36 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 623</b>	<b>-16 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 623</b>	<b>-16 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 623	-16 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 623</b>	<b>-16 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 109 798	9 234 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 109 798</b>	<b>9 234 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	102 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>102 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 109 798</b>	<b>9 336 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 817	28 648
Andre kortsiktige fordringer		400 000	57 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 817</b>	<b>85 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 409	36 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 409</b>	<b>36 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 226</b>	<b>122 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 646 024</b>	<b>9 459 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		165 847	241 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 847</b>	<b>-241 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 153</b>	<b>1 258 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 234 136	7 780 053
Øvrig langsiktig gjeld		0	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 234 136</b>	<b>8 030 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 234 136</b>	<b>8 030 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 535	27 533
Annen kortsiktig gjeld		43 200	143 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 735</b>	<b>170 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 311 871</b>	<b>8 200 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 646 024</b>	<b>9 459 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208887

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 363 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 192	41 108
Annen driftsinntekt		1 154 162	1 074 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 354</b>	<b>1 115 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	124 278	121 350
Annen driftskostnad		641 163	689 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 441</b>	<b>810 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 913</b>	<b>304 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		7 827	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 827</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		307 787	284 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 787</b>	<b>284 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 960</b>	<b>-284 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>96 953</b>	<b>20 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 330	36 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 623</b>	<b>-16 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 623</b>	<b>-16 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 623	-16 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 623</b>	<b>-16 273</b>



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 109 798 9 234 077  
Sum varige driftsmidler 9 109 798 9 234 077

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 0 102 918  
Sum finansielle anleggsmidler 0 102 918

Sum anleggsmidler 9 109 798 9 336 995

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 37 817 28 648  
Andre kortsiktige fordringer 400 000 57 085  
Sum fordringer 437 817 85 733

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 98 409 36 589  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 409 36 589

Sum omløpsmidler 536 226 122 322

SUM EIENDELER 9 646 024 9 459 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 1 500 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 165 847 241 470  
Sum opptjent egenkapital -165 847 -241 470



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 334 153</b>	<b>1 258 530</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 234 136	7 780 053
Øvrig langsiktig gjeld	0	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 234 136</b>	<b>8 030 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 234 136</b>	<b>8 030 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	34 535	27 533
Annen kortsiktig gjeld	43 200	143 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 735</b>	<b>170 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 311 871</b>	<b>8 200 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 646 024</b>	<b>9 459 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9768876.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

