



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 607 545
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA PARKERING 2
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	516 266	246 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 266</b>	<b>246 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 157	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	391 866	157 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 023</b>	<b>174 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 243</b>	<b>71 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	139
Annen finansinntekt		2 204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 673</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 673</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 916</b>	<b>71 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 916</b>	<b>71 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 916</b>	<b>71 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 916	71 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 916</b>	<b>71 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 603	904
Andre fordringer		45 833	430 851
Sum fordringer		66 436	431 755
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 819	117 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 819	117 362
Sum omløpsmidler		250 255	549 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 255</b>	<b>549 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 903	71 986
Sum opptjent egenkapital		168 903	71 986
Sum egenkapital	8	168 903	71 986
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 819	435 748
Skyldige offentlige avgifter		202	0
Annen kortsiktig gjeld		18 332	41 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 353</b>	<b>477 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 352</b>	<b>477 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 255</b>	<b>549 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 607 545  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA  
PARKERING 2  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 931 607 545  
SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA  
PARKERING 2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	516 266	246 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 266</b>	<b>246 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 157	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	391 866	157 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 023</b>	<b>174 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 243</b>	<b>71 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	139
Annen finansinntekt		2 204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 673</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 673</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 916</b>	<b>71 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 916</b>	<b>71 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 916</b>	<b>71 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 916	71 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 916</b>	<b>71 986</b>



Organisasjonsnr: 931 607 545  
SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA  
PARKERING 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 603	904
Andre fordringer		45 833	430 851
Sum fordringer		66 436	431 755
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 819	117 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 819	117 362
Sum omløpsmidler		250 255	549 117
SUM EIENDELER		250 255	549 117
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 903	71 986
Sum opptjent egenkapital		168 903	71 986
Sum egenkapital	8	168 903	71 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 819	435 748
Skyldige offentlige avgifter		202	0
Annen kortsiktig gjeld		18 332	41 383
Sum kortsiktig gjeld		81 353	477 131
Sum gjeld		81 352	477 131



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

250 255

549 117



Organisasjonsnr: 931 607 545  
SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA  
PARKERING 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	516 266	246 260	515 940	515 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 266</b>	<b>246 260</b>	<b>515 940</b>	<b>515 676</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	30 157	17 115	34 230	34 230
Kommunale avgifter		0	0	5 000	0
Strøm og annen energi	3	80 326	61 733	70 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	68 945	9 467	165 000	160 000
Løpende driftskostnader	5	56 392	25 134	100 310	82 500
Administrativ konsulentbistand	6	125 801	35 948	69 553	75 030
Digitale tjenester		2 869	0	0	2 000
Forsikringer		40 047	19 880	45 000	51 260
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	1 000	0	0
Andre driftskostnader	7	17 486	4 135	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 022</b>	<b>174 413</b>	<b>514 093</b>	<b>510 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 244</b>	<b>71 847</b>	<b>1 847</b>	<b>5 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		469	139	0	0
Andre finansinntekter		2 204	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>2 673</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>96 916</b>	<b>71 986</b>	<b>1 847</b>	<b>5 656</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		96 916	71 986	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>96 916</b>	<b>71 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 658 Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 org.nr. 931607545



## Balanse - Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 603	904
Andre fordringer		45 833	430 851
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		183 819	117 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 255</b>	<b>549 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 255</b>	<b>549 117</b>

klientnr. 658 Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 org.nr. 931607545



## Balanse - Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		168 903	71 986
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>168 903</b>	<b>71 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 744	23 668
Gjeld til forretningsfører		100	700
Leverandørgjeld		62 819	435 748
Skyldig off. myndigheter		202	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	17 115
Annen kortsiktig gjeld		2 058	-100
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 352</b>	<b>477 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 255</b>	<b>549 117</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein-Vidar Thorgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Holstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bror E. Sørensen  
Styremedlem

klientnr. 658 Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 org.nr. 931607545



## Noter Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	516 266	246 260
<b>Sum</b>	<b>516 266</b>	<b>246 260</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	10 000	0
5150 Oppptjente feriepenger	1 430	0
5330 Styrehonorar	30 000	0
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	-15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	0
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	-2 115	2 115
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202	0
<b>Sum</b>	<b>30 157</b>	<b>17 115</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,01

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Elektrokjele	68 899	0
6340 Lys, varme	11 427	61 733
<b>Sum</b>	<b>80 326</b>	<b>61 733</b>



## Noter Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 505	425
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 751	9 042
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	14 689	0
<b>Sum</b>	<b>68 945</b>	<b>9 467</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmester tjenester	49 592	17 634
6780 Andre driftsavtaler	6 800	7 500
<b>Sum</b>	<b>56 392</b>	<b>25 134</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	5 200	0
6710 Forretningsførerhonorar	64 950	35 948
6711 Honorar administrative tjenester	15 026	0
6725 Honorar for juridisk bistand	40 625	0
<b>Sum</b>	<b>125 801</b>	<b>35 948</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	3 000	0
6550 Driftsmateriale	90	683
6551 Datautstyr (hardware)	3 172	1 102
6553 Lisenskostnader	1 371	100
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 254	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	0
7790 Annen kostnad	0	2 250
<b>Sum</b>	<b>17 486</b>	<b>4 135</b>



Noter Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	168 903	71 986
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>168 903</b>	<b>71 986</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sam. Konnerud Senter Panorama  
Parkering 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2**

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Bror E. Sørensen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Stein Holstad (sign.)	26.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Konnerud Senter Panorama Parkering 2

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Konnerud Senter Panorama Parkering 2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor