



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Dovrevegen 297
7344 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Fjøsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 444	39 231
Sum kostnader		34 444	39 231
Driftsresultat		-34 444	-39 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395 194	347 387
Annen finansinntekt		771 533	844 678
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-135 088	88 753
Sum finansinntekter		1 031 639	1 280 818
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-63 955	18 720
Annen rentekostnad		135 645	140 539
Annen finanskostnad		111 982	87 775
Sum finanskostnader		183 672	247 034
Netto finans		847 967	1 033 784
Resultat før skattekostnad		813 523	994 553
Skattekostnad		53 050	40 606
Årsresultat		760 473	953 947
Annen egenkapital		760 473	953 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 111 525	1 111 525
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 817 783	3 740 676
Sum finansielle anleggsmidler		4 929 308	4 852 201
Sum anleggsmidler		4 929 308	4 852 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 069	67 438
Sum fordringer		63 069	67 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	423 640
Sum investeringer		0	423 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 545	7 081 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 545	7 081 315
Sum omløpsmidler		8 443 614	7 572 393
SUM EIENDELER		13 372 922	12 424 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 031 073	8 270 600
Sum opptjent egenkapital		9 031 073	8 270 600
Sum egenkapital		9 050 503	8 290 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		53 050	40 606
Annen kortsiktig gjeld		4 269 369	4 093 958
Sum kortsiktig gjeld		4 322 419	4 134 564
Sum gjeld		4 322 419	4 134 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 372 922	12 424 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415889

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 091 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Dovrevegen 297
7344 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Fjøsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 091 559
MJØEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 444	39 231
Sum kostnader		34 444	39 231
Driftsresultat		-34 444	-39 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395 194	347 387
Annen finansinntekt		771 533	844 678
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-135 088	88 753
Sum finansinntekter		1 031 639	1 280 818
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-63 955	18 720
Annen rentekostnad		135 645	140 539
Annen finanskostnad		111 982	87 775
Sum finanskostnader		183 672	247 034
Netto finans		847 967	1 033 784
Resultat før skattekostnad		813 523	994 553
Skattekostnad		53 050	40 606
Årsresultat		760 473	953 947
Annen egenkapital		760 473	953 947



Organisasjonsnr: 921 091 559
MJØEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 2 1 111 525 1 111 525
Andre langsiktige
fordringer 3, 4 3 817 783 3 740 676
Sum finansielle
anleggsmidler 4 929 308 4 852 201
Sum anleggsmidler 4 929 308 4 852 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 63 069 67 438
Sum fordringer 63 069 67 438

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 0 423 640
Sum investeringer 0 423 640

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 380 545 7 081 315
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 380 545 7 081 315

Sum omløpsmidler 8 443 614 7 572 393

SUM EIENDELER 13 372 922 12 424 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570



Sum innskutt egenkapital	19 430	19 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 031 073	8 270 600
Sum opptjent egenkapital	9 031 073	8 270 600
Sum egenkapital	9 050 503	8 290 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	53 050	40 606
Annen kortsiktig gjeld	4 269 369	4 093 958
Sum kortsiktig gjeld	4 322 419	4 134 564
Sum gjeld	4 322 419	4 134 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 372 922	12 424 594



Organisasjonsnr: 921 091 559
MJØEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke anses å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige

fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3817783.00

Mer om fordringer

Andre fordringer består delvis av lån til nærstående av aksjonær. Lånet er innenfor rammene av hva som kan defineres som lovlig/kan utdeles iht. aksjelovens bestemmelser. Det er stilt betryggende sikkerhet og lånet er formalisert i låneavtale.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MJØEN EIENDOM HOLDING AS
921 091 559

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-34 444	-39 231
Sum driftskostnader		-34 444	-39 231
Driftsresultat		-34 444	-39 231
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		395 194	347 387
Annen finansinntekt		771 533	844 678
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-135 088	88 753
Sum finansinntekter		1 031 639	1 280 818
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 955	-18 720
Annen rentekostnad		-135 645	-140 539
Annen finanskostnad		-111 982	-87 775
Sum finanskostnader		-183 672	-247 034
Netto finans		847 967	1 033 784
Resultat før skattekostnad		813 523	994 553
Skattekostnad		-53 050	-40 606
Årsresultat		760 473	953 947
Overføringer			
Annen egenkapital		760 473	953 947
Sum overføringer		760 473	953 947



MJØEN EIENDOM HOLDING AS
921 091 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 111 525	1 111 525
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 817 783	3 740 676
Sum finansielle anleggsmidler		4 929 308	4 852 201
Sum anleggsmidler		4 929 308	4 852 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 069	67 438
Sum fordringer		63 069	67 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	423 640
Sum investeringer		0	423 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 545	7 081 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 545	7 081 315
Sum omløpsmidler		8 443 614	7 572 393
SUM EIENDELER		13 372 922	12 424 594



MJØEN EIENDOM HOLDING AS
921 091 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 031 073	8 270 600
Sum opptjent egenkapital		9 031 073	8 270 600
Sum egenkapital		9 050 503	8 290 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		53 050	40 606
Annen kortsiktig gjeld		4 269 369	4 093 958
Sum kortsiktig gjeld		4 322 419	4 134 564
Sum gjeld		4 322 419	4 134 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 372 922	12 424 594

OPPDAL, 30.04.2026

Ola Fjøsne
styrets leder / daglig leder

Eldfrid Haaker Fjøsne
styremedlem



MJØEN EIENDOM HOLDING AS
921 091 559

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver fra Oppdal Kommune med eiendomsutvikling, utleie av eiendom, tjenesteyting, handel med aksjer og deltakelse i andre virksomheter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke anses å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MJØEN EIENDOM HOLDING AS
921 091 559

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjer

Selskap	Bokført verdi	Formuesverdi
Vangslia Utvikling AS	1 111 525	371 195

Bokført verdi av aksjebeholdningen er satt til historisk kostpris, da gevinst av framtidig salg av tomter vil tilføre selskapet verdier som overstiger dagens bokførte verdi på aksjeposten i Vangslia Utvikling AS.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 817 783
---	-----------

Mer om fordringer

Andre fordringer består delvis av lån til nærstående av aksjonær. Lånet er innenfor rammene av hva som kan defineres som lovlig/kan utdeles iht. aksjelovens bestemmelser. Det er stilt betryggende sikkerhet og lånet er formalisert i låneavtale.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.