



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 194 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEAR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 707	94 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 707</b>	<b>94 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 707</b>	<b>-94 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	416 299	292 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 299</b>	<b>292 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416 299</b>	<b>292 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 592</b>	<b>198 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 070	43 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 522</b>	<b>154 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 522</b>	<b>154 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	216 522	154 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 522</b>	<b>154 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	151 275	212 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 275</b>	<b>212 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 359 056	19 359 056
Lån til foretak i samme konsern	2	6 905 368	5 496 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 264 424</b>	<b>24 855 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 415 699</b>	<b>25 067 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 669 229</b>	<b>1 582 229</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2		292 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>292 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 804</b>	<b>1 848 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 034</b>	<b>3 723 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 993 732</b>	<b>28 791 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 150 000	1 150 000
Overkurs	4	27 432 821	27 432 821
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 577 251</b>	<b>28 577 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	416 413	199 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 413</b>	<b>199 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 993 663</b>	<b>28 777 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 2	69	79
Annen kortsiktig gjeld	2, 2		14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69</b>	<b>14 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69</b>	<b>14 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 993 732</b>	<b>28 791 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 194 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEAR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 194 978  
VEAR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 707	94 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 707</b>	<b>94 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 707</b>	<b>-94 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	416 299	292 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 299</b>	<b>292 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416 299</b>	<b>292 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 592</b>	<b>198 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 070	43 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 522</b>	<b>154 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 522</b>	<b>154 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	216 522	154 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 522</b>	<b>154 645</b>



Organisasjonsnr: 921 194 978  
VEAR UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	151 275	212 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 275</b>	<b>212 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 359 056	19 359 056
Lån til foretak i samme konsern	2	6 905 368	5 496 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 264 424</b>	<b>24 855 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 415 699</b>	<b>25 067 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	1 669 229	1 582 229
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2		292 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>292 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 804	1 848 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 578 034</b>	<b>3 723 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 993 732</b>	<b>28 791 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 150 000	1 150 000
Overkurs	4	27 432 821	27 432 821
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 577 251</b>	<b>28 577 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	416 413	199 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 413</b>	<b>199 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 993 663</b>	<b>28 777 141</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 2	69	79
Annen kortsiktig gjeld	2, 2		14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69</b>	<b>14 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69</b>	<b>14 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 993 732</b>	<b>28 791 220</b>



Organisasjonsnr: 921 194 978  
VEAR UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	11500.00	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Folksom Utvikling AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bekkeveien 200 AS	100.00%	100.00%	-2743754.00	-888649.00

Etter styrets oppfatninger foreligger det merverdier utover bokført verdi i datterselskapet.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vear Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vear Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: M8PT19-U8T90-1KB96-NZ7SU-COW9L-6L268



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 16:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8P19-U8T90-1KB96-NZ75U-COW9L-6L268

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vear Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: TH9OP-QQXJH-NLXQD-XXTQ4-2Q0ED-MPLNG



## Vear Utvikling AS

---

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>138 707</u>	<u>94 297</u>
Driftsresultat		<u>-138 707</u>	<u>-94 297</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	<u>416 299</u>	<u>292 560</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>277 592</u>	<u>198 263</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>61 070</u>	<u>43 618</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>216 522</u>	<u>154 645</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>216 522</u>	<u>154 645</u>

Penneo Dokumentnr: TH9OP-QQXJH-NLXQD-XXTQ4-2Q0ED-MPLNG



## Vear Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	151 275	212 345
Sum immaterielle eiendeler		151 275	212 345
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	19 359 056	19 359 056
Lån til foretak i samme konsern	2	6 905 368	5 496 509
Sum finansielle anleggsmidler		26 264 424	24 855 565
Sum anleggsmidler		26 415 699	25 067 910
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under oppføring	6	1 669 229	1 582 229
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	0	292 560
Sum fordringer		0	292 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 804	1 848 521
Sum omløpsmidler		2 578 034	3 723 311
Sum eiendeler		28 993 732	28 791 220

Penneo Dokumentnr: TH9OP-QQXJH-NLXQD-XXTQ4-2Q0ED-MPLNG



## Vear Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 150 000	1 150 000
Overkurs	4	27 432 821	27 432 821
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>28 577 251</u>	<u>28 577 251</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>416 413</u>	<u>199 891</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>416 413</u>	<u>199 891</u>
Sum egenkapital		<u>28 993 663</u>	<u>28 777 141</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	69	79
Annen kortsiktig gjeld	2	0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>69</u>	<u>14 079</u>
Sum gjeld		<u>69</u>	<u>14 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 993 732</u>	<u>28 791 220</u>

31. desember 2024  
Tønsberg, 23. mai 2025

Asbjørn Barkve  
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland  
Styremedlem

Magne Søvde  
Styreleder

Tor Johansen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr.kkci: TH9OP-CQXJH-NLXQD-XXTQ4-2Q0ED-MPLNG



## Vear Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vear Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Mellomværende med nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig lån til Bekkeveien 200 AS	6 489 069	5 496 509
Påløpt renteinntekt på lån til Bekkeveien 200 AS	416 299	292 560
Sum	<u>6 905 368</u>	<u>5 789 069</u>

Lånet skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten  
Konsernet har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpt prosjekthonorar Folksom AS	0	14 000

Selskapet har bokført kr 31 500 inkl mva i honorarer fra Folksom AS i 2024 knyttet til regnskapsførsel og prosjekthonorarer.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	61 070	43 618
Årets totale skattekostnad	<u>61 070</u>	<u>43 618</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	277 592	198 263
Alminnelig inntekt	277 592	198 263
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-277 592</u>	<u>-198 263</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 610	-965 202
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-687 610</u>	<u>-965 202</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-151 275	-212 345

Penneo Dokumentnr: TH9OP-CQXJH-NLXQD-XXTQ4-2Q0ED-MPLNG



## Vear Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 150 000	27 432 821	-5 570	199 890	28 777 141
Årsresultat	0	0	0	216 522	216 522
Egenkapital 31.12.2024	1 150 000	27 432 821	-5 570	416 413	28 993 663

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkeveien 200 AS	01.11.2018	Tønsberg	100 %	-888 649	-2 743 754	19 359 056

Etter styrets oppfatninger foreligger det merverdier utover bokført verdi i datterselskapet.

#### Note 6 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har pr 31.12.24 aktivert kr 1 669 229 knyttet til utvikling av Veartunet. Tilsvarende pr 31.12.23 kr 1 582 229.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Balansført
	100	11 500	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Coop Norge Eiendom AS	50	50 %	50 %
Folksom Utvikling AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 06:26:59 UTC



### Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 11:32:26 UTC



### Johansen, Tor

Styremedlem

På vegne av: Coop/Folksom selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-23 14:24:20 UTC



### SØVDE, MAGNE

Styreleder

På vegne av: Coop/Folksom selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-23 16:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH9OP-CQXJH-NLXQD-XXTC4-2Q0ED-MPLNG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.