



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Prestkampen AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 314	73 025
Sum kostnader		18 314	73 025
Driftsresultat		-18 314	-73 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 100 093	3 003 524
Annen renteinntekt		3 581	9 883
Sum finansinntekter		2 103 674	3 013 407
Annen rentekostnad		277 659	360 809
Sum finanskostnader		277 659	360 809
Netto finans		1 826 015	2 652 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 807 701	2 579 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	398 019	202 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 682	2 377 313
Årsresultat		1 409 682	2 377 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	209 682	877 313
Sum overføringer og disponeringer		1 409 682	2 377 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 307 573	23 307 573
Sum finansielle anleggsmidler		23 307 573	23 307 573
Sum anleggsmidler		23 307 573	23 307 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 100 093	3 003 524
Sum fordringer		2 100 093	3 003 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 166	1 244 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 166	1 244 150
Sum omløpsmidler		3 212 259	4 247 674
SUM EIENDELER		26 519 832	27 555 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 200,00)	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	10 500 000	10 500 000
Sum innskutt egenkapital	5	12 500 000	12 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	980 216	770 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		980 216	770 534
Sum egenkapital	5	13 480 216	13 270 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 250 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	398 019	202 261
Utbytte	5	1 200 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		2 146 476	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 121	82 452
Sum kortsiktig gjeld		3 789 616	4 784 713
Sum gjeld		13 039 616	14 284 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 519 832	27 555 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348097

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Prestkampen AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 174 891
ENGOMSVINGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 314	73 025
Sum kostnader		18 314	73 025
Driftsresultat		-18 314	-73 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 100 093	3 003 524
Annen renteinntekt		3 581	9 883
Sum finansinntekter		2 103 674	3 013 407
Annen rentekostnad		277 659	360 809
Sum finanskostnader		277 659	360 809
Netto finans		1 826 015	2 652 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	398 019	202 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 682	2 377 313
Årsresultat		1 409 682	2 377 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	209 682	877 313
Sum overføringer og disponeringer		1 409 682	2 377 313



Organisasjonsnr: 912 174 891
ENGOMSVINGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 23 307 573 23 307 573

Sum finansielle
anleggsmidler 23 307 573 23 307 573

Sum anleggsmidler 23 307 573 23 307 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 100 093 3 003 524

Sum fordringer 2 100 093 3 003 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 112 166 1 244 150

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 112 166 1 244 150

Sum omløpsmidler 3 212 259 4 247 674

SUM EIENDELER 26 519 832 27 555 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000
aksjer à kr 200,00) 5, 6 2 000 000 2 000 000

Overkurs 5 10 500 000 10 500 000

Sum innskutt egenkapital 5 12 500 000 12 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 980 216 770 534

Sum opptjent egenkapital 980 216 770 534

Sum egenkapital 5 13 480 216 13 270 534

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 250 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	398 019	202 261
Utbytte	5	1 200 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		2 146 476	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 121	82 452
Sum kortsiktig gjeld		3 789 616	4 784 713
Sum gjeld		13 039 616	14 284 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 519 832	27 555 247



Organisasjonsnr: 912 174 891
ENGOMSVINGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	200.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Bømark AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Capricorn Investment AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Dobloug Eiendom Holding AS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Henrik Schoubye AS	1000.00	10.00%	G-aksjer
Kjelsås Invest AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Odd Bjerke Invest AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Olav Kyrre Eiendom AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Pianta AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Prestkampen AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Thorvaldsen Invest AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	15969.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	15969.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Engomsvingen 7 AS, Oscars gate 30, 0352 Oslo	100.00%	100.00%	4166708.00	1651599.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i
Engomsvingen Holding AS

**as.revision**

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gl. 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Engomsvingen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 409 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

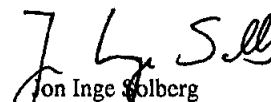
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Engomsvingen Holding AS
Organisasjonsnummer 912 174 891

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke utbetalt lønn 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP).
Til revisor er betalt 4 375,- for ordinær revisjon og 0,- for annen bistand.

Annen godtgjørelse utgjør	2020	2019
Revisjonshonorar	4 375	15 969
Regnskapshonorar		10 926
Honorar forretningsfører	12 500	39 377
Lisensavgift	1 339	
Generalforsamling		6 253
Bankomkostninger	100	500
	<u>18 314</u>	<u>73 025</u>

Note 3 - Investering i datterselskaper

Selskapet har kjøpt samtlige aksjer i Engomsvingen 7 AS
Kjøpesum kr 23 307 573,-

Selskapets egenkapital 31.12 var kr 4 166 708,-. Resultater var overskudd på kr 1 651 599,-.

Note 4 - Skatter

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 807 701
Fremførbart underskudd	0
Konsernbidrag	2 100 093
Permanente forskjeller	<u>-2 098 615</u>
Grunnlag skatt	<u>1 809 179</u>
Betalbar/skyldig skatt	<u>398 019</u>



Engomsvingen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	10 500 000	770 534	13 270 534
Årets resultat			1 409 682	1 409 682
Avsatt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12	2 000 000	10 500 000	980 216	13 480 216

Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 200.

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Bård Bømark AS	10,00 %
Capricorn Investment AS	5,00 %
Dobloug Eiendom Holding AS	20,00 % Styremedlem
Henrik Schoubye AS	10,00 %
Kjelsås Invest AS	10,00 %
Odd Bjerke AS	10,00 %
Olav Kyrre Eiendom AS	10,00 % Styrets leder
Pianta AS	10,00 %
Prestkampen AS	5,00 % Daglig leder
Thorvaldsen Invest AS	10,00 % Styremedlem
Sum	<u>100,00 %</u>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapets lån på 9 250 000 har sikkerhet i datterselskapets eiendom.
Renter er 3 måneder Nibor. Per 31.12 er rentesats 2,23% inkludert margin 1,95%
Gjeld som forfaller etter 5 år er 9 250 000.