



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESGT 1 AS  
Forretningsadresse: Oppgang B  
Nedre Storgate 11  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børre Schau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 840 102	1 795 212
Annen driftsinntekt		12 927	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 029</b>	<b>1 795 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	209 832	161 165
Annen driftskostnad	2	841 755	727 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 587</b>	<b>888 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 442</b>	<b>906 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 995	
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 995</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 740	145 532
Annen finanskostnad		16 521	7 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 261</b>	<b>152 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 266</b>	<b>-152 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 175</b>	<b>753 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 478	165 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>508 697</b>	<b>587 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>508 697</b>	<b>587 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	541 076	609 980
Overføringer annen egenkapital	6	-32 379	-22 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 697</b>	<b>587 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 539 598	11 687 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	316 333	182 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 855 932</b>	<b>11 869 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 855 932</b>	<b>11 869 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	33 288	5 693
Andre fordringer	4	2 705 335	1 940 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 738 623</b>	<b>1 945 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 749</b>	<b>154 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 371</b>	<b>2 100 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 692 303</b>	<b>13 969 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 040 587	3 040 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 587</b>	<b>3 140 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	2 936 790	2 969 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 936 790</b>	<b>2 969 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 077 377</b>	<b>6 110 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	660 327	669 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>660 327</b>	<b>669 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		351 405	187 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 405</b>	<b>187 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 732</b>	<b>856 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 549	20 521
Skyldige offentlige avgifter		10 498	21 072
Annen kortsiktig gjeld	4	7 537 148	6 961 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 603 194</b>	<b>7 002 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 614 926</b>	<b>7 859 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 692 303</b>	<b>13 969 864</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659412

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 369 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESGT 1 AS  
Forretningsadresse: Oppgang B  
Nedre Storgate 11  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børre Schau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 918 369 619  
HAUGESGT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 840 102	1 795 212
Annen driftsinntekt		12 927	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 029</b>	<b>1 795 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	209 832	161 165
Annen driftskostnad	2	841 755	727 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 587</b>	<b>888 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 442</b>	<b>906 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 995	
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 995</b>	<b>51</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 740	145 532
Annen finanskostnad		16 521	7 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 261</b>	<b>152 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 266</b>	<b>-152 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	143 478	165 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>508 697</b>	<b>587 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>508 697</b>	<b>587 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	541 076	609 980
Overføringer annen egenkapital	6	-32 379	-22 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 697</b>	<b>587 874</b>



Organisasjonsnr: 918 369 619  
HAUGESGT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 539 598	11 687 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	316 333	182 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 855 932</b>	<b>11 869 764</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 855 932</b>	<b>11 869 764</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	33 288	5 693
Andre fordringer	4	2 705 335	1 940 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 738 623</b>	<b>1 945 890</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 749</b>	<b>154 210</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 371</b>	<b>2 100 100</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 692 303</b>	<b>13 969 864</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 040 587	3 040 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 587</b>	<b>3 140 587</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 936 790	2 969 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 936 790</b>	<b>2 969 714</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 077 377</b>	<b>6 110 301</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	660 327	669 460
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>660 327</b>	<b>669 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	351 405	187 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>351 405</b>	<b>187 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 011 732</b>	<b>856 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 549	20 521
Skyldige offentlige avgifter	10 498	21 072
Annen kortsiktig gjeld	7 537 148	6 961 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 603 194</b>	<b>7 002 993</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 614 926</b>	<b>7 859 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 692 303</b>	<b>13 969 864</b>



Organisasjonsnr: 918 369 619  
HAUGESGT 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schau Invest AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Schau Eiendom AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25800.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22950.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		48750.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugesgt. 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesgt. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZET735-0N3EF-WMB20-3N00DF-HK65L-L1643



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 12:39:28 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ZE735-0N3EF-WMB2O-3N0OB-HK65L-L1643

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Haugesgt 1 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Haugesgt 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 840 102	1 795 212
Annen driftsinntekt		12 927	0
Sum driftsinntekter		<u>1 853 029</u>	<u>1 795 212</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	209 832	161 165
Annen driftskostnad	2	841 755	727 511
Sum driftskostnader		<u>1 051 587</u>	<u>888 676</u>
Driftsresultat		<u>801 442</u>	<u>906 536</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 995	0
Annen finansinntekt		0	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 740	145 532
Annen finanskostnad		16 521	7 369
Netto finansposter		<u>-149 266</u>	<u>-152 851</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>652 175</u>	<u>753 685</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>143 478</u>	<u>165 811</u>
Årsresultat		<u>508 697</u>	<u>587 874</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	541 076	609 980
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-32 379</u>	<u>-22 105</u>
Sum disponert		<u>508 697</u>	<u>587 874</u>



## Haugesgt 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 539 598	11 687 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	316 333	182 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 855 932</u>	<u>11 869 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 855 932</u>	<u>11 869 764</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	33 288	5 693
Andre fordringer	4	2 705 335	1 940 197
Sum fordringer		<u>2 738 623</u>	<u>1 945 890</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>97 749</u>	<u>154 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 836 371</u>	<u>2 100 100</u>
Sum eiendeler		<u>14 692 303</u>	<u>13 969 864</u>

---



## Haugesgt 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 040 587	3 040 587
Sum innskutt egenkapital		<u>3 140 587</u>	<u>3 140 587</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 936 790	2 969 714
Sum opptjent egenkapital		<u>2 936 790</u>	<u>2 969 714</u>
Sum egenkapital		<u>6 077 377</u>	<u>6 110 301</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	660 327	669 460
Sum avsetning for forpliktelser		<u>660 327</u>	<u>669 460</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		351 405	187 110
Sum annen langsiktig gjeld		<u>351 405</u>	<u>187 110</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 549	20 521
Skyldige offentlige avgifter		10 498	21 072
Annen kortsiktig gjeld	4	7 537 148	6 961 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 603 194</u>	<u>7 002 993</u>
Sum gjeld		<u>8 614 926</u>	<u>7 859 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 692 303</u>	<u>13 969 864</u>

31. desember 2021  
Drammen, 24. juni 2022

Lars Børre Schau  
Styrets leder / daglig leder

Camilla Schau Halvorsrud  
styremedlem



## Haugesgt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av utleieinntekter skjer ved opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Haugesgt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon i bygning	Personbiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 412 052	300 860	195 000	13 907 912
Tilgang	0	0	365 000	365 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-195 000	-195 000
Anskaffelseskost 31.12.	13 412 052	300 860	365 000	14 077 912
Akk.avskrivning 31.12.	-2 045 197	-128 117	-48 667	-2 221 981
Balanseført 31.12.	11 366 855	172 743	316 333	11 855 932
Årets avskrivninger	126 390	21 775	61 667	209 832
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 år Lineær	10 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	2 702 130	1 948 135
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	693 687	782 025
Annen kortsiktig gjeld	6 762 861	6 154 096
Sum	<u>7 456 548</u>	<u>6 936 121</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 539 598	11 687 764

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for ethvert mellomværende Nedre Storgate 11 AS har med banken.



### Haugesgt 1 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	152 611	172 046
Endring utsatt skatt	-9 133	-6 234
Årets totale skattekostnad	<u>143 478</u>	<u>165 812</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	652 174	753 687
Endring i midlertidige forskjeller	41 513	28 338
Alminnelig inntekt	693 687	782 025
Ytet konsernbidrag	-693 687	-782 025
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler	3 001 487	3 043 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 001 487</u>	<u>3 043 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	660 327	669 460

##### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	3 040 586	2 969 715	6 110 301
Årsresultat	0	0	508 697	508 697
Avgitt konsernbidrag	0	0	-541 076	-541 076
Andre endringer	0	0	-545	-545
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 040 586</u>	<u>2 936 791</u>	<u>6 077 377</u>



**Haugesgt 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Schau Invest AS	1	1 %	1 %
Schau Eiendom AS	99	99 %	99 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---