



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 294
Annen driftsinntekt		8 073 351	8 419 731
Sum inntekter		8 073 351	8 424 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 420	146 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 366 824	1 364 409
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 937 018	2 794 818
Sum kostnader		3 454 262	4 306 089
Driftsresultat		4 619 089	4 117 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 912	55 240
Sum finansinntekter		107 912	55 240
Annen rentekostnad		3 232 592	2 087 185
Sum finanskostnader		3 232 592	2 087 185
Netto finans		-3 124 680	-2 031 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 494 409	2 085 992
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 494 409	2 085 992
Årsresultat	4	1 494 409	2 085 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 494 409	2 085 992
Totalresultat		1 494 409	2 085 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 494 409	2 085 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 494 409	2 085 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 893 262	63 260 086
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	61 893 262	63 260 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		444 006	
Investeringer i aksjer og andeler		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		954 006	510 000
Sum anleggsmidler		62 847 268	63 770 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 151 351	363 987
Andre kortsiktige fordringer	5	340 506	1 298 335
Sum fordringer		1 491 857	1 662 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	546 879	988 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 879	988 990
Sum omløpsmidler		2 038 736	2 651 312
SUM EIENDELER		64 886 004	66 421 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		9 595 402	9 595 402
Sum innskutt egenkapital		18 595 402	18 595 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 026 024	9 520 433
Sum opptjent egenkapital		-8 026 024	-9 520 433
Sum egenkapital	4	10 569 378	9 074 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	54 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	54 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 987	172 330
Skyldig offentlige avgifter		101 024	76 226
Annen kortsiktig gjeld		121 614	97 873
Sum kortsiktig gjeld		316 626	346 429
Sum gjeld		54 316 626	57 346 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 886 004	66 421 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555650

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 294
Annen driftsinntekt		8 073 351	8 419 731
Sum inntekter		8 073 351	8 424 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 420	146 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 366 824	1 364 409
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 937 018	2 794 818
Sum kostnader		3 454 262	4 306 089
Driftsresultat		4 619 089	4 117 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 912	55 240
Sum finansinntekter		107 912	55 240
Annen rentekostnad		3 232 592	2 087 185
Sum finanskostnader		3 232 592	2 087 185
Netto finans		-3 124 680	-2 031 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 494 409	2 085 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 494 409	2 085 992
Årsresultat	4	1 494 409	2 085 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 494 409	2 085 992
Totalresultat		1 494 409	2 085 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 494 409	2 085 992
Sum overføringer og disponeringer		1 494 409	2 085 992



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 893 262	63 260 086
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	61 893 262	63 260 086

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		444 006	
Investeringer i aksjer og andeler		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		954 006	510 000
Sum anleggsmidler		62 847 268	63 770 086

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 151 351	363 987
Andre kortsiktige fordringer	5	340 506	1 298 335
Sum fordringer		1 491 857	1 662 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	546 879	988 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 879	988 990

Sum omløpsmidler **2 038 736** **2 651 312**

SUM EIENDELER **64 886 004** **66 421 398**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		9 595 402	9 595 402
Sum innskutt egenkapital		18 595 402	18 595 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 026 024	9 520 433
Sum opptjent egenkapital		-8 026 024	-9 520 433
Sum egenkapital	4	10 569 378	9 074 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	54 000 000	57 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	54 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 987	172 330
Skyldig offentlige avgifter		101 024	76 226
Annen kortsiktig gjeld		121 614	97 873
Sum kortsiktig gjeld		316 626	346 429
Sum gjeld		54 316 626	57 346 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 886 004	66 421 398



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Haraldsgaten Eiendom AS

Org.nr.: 991 335 439

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 294
Annen driftsinntekt		8 073 351	8 419 731
Sum driftsinntekter		8 073 351	8 424 026
Lønnskostnad	1	150 420	146 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 366 824	1 364 409
Annen driftskostnad	1	1 937 018	2 794 818
Sum driftskostnader		3 454 262	4 306 089
Driftsresultat		4 619 089	4 117 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107 912	55 240
Annen rentekostnad		3 232 592	2 087 185
Resultat av finansposter		-3 124 680	-2 031 945
Resultat før skattekostnad		1 494 409	2 085 992
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		1 494 409	2 085 992
Årsresultat	4	1 494 409	2 085 992
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 494 409	-2 085 992
Sum overføringer		1 494 409	2 085 992



BALANSE

HARALDSGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 893 262	63 260 086
Sum varige driftsmidler	2	61 893 262	63 260 086
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		444 006	0
Investeringer i aksjer og andeler		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		954 006	510 000
Sum anleggsmidler		62 847 268	63 770 086
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 151 351	363 987
Andre kortsiktige fordringer	5	340 506	1 298 335
Sum fordringer		1 491 857	1 662 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	546 879	988 990
Sum omløpsmidler		2 038 736	2 651 312
Sum eiendeler		64 886 004	66 421 398



BALANSE

HARALDSGATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		9 595 402	9 595 402
Sum innskutt egenkapital		18 595 402	18 595 402
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-8 026 024	-9 520 433
Sum opptjent egenkapital		-8 026 024	-9 520 433
Sum egenkapital	4	10 569 378	9 074 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	54 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	54 000 000	57 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 987	172 330
Skyldig offentlige avgifter		101 024	76 226
Annen kortsiktig gjeld		121 614	97 873
Sum kortsiktig gjeld		316 626	346 429
Sum gjeld		54 316 626	57 346 429
Sum egenkapital og gjeld		64 886 004	66 421 398

Langnes
Styret i Haraldsgaten Eiendom AS

Bernt Eidesvik
Bernt Eidesvik
Styrets leder

Trygve Seglem
Trygve Seglem
Styremedlem

Knut W. Aanensen
Knut W. Aanensen
Styremedlem



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	133 787	130 669
Arbeidsgiveravgift	18 864	18 424
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-2 232	-2 232
Sum	150 420	146 862

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 980.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 668 082	11 200 380	8 638 881	75 507 343
Anskaffelseskost 31.12.23	55 668 082	11 200 380	8 638 881	75 507 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 980 329	2 633 751		13 614 080
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 980 329	2 633 751	0	13 614 080
Bokført verdi 31.12.23	44 687 753	8 566 629	8 638 881	61 893 263
Årets ordinære avskrivninger	1 123 501	243 323		1 366 824
Økonomisk levetid	50 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 494 409	2 085 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 865	188 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 755 274	-2 274 439
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 829 097	15 089 962	260 865
SUM	14 829 097	15 089 962	260 865
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 134 417	-8 889 691	-1 755 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 646 008	-19 026 539	-380 531
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	-10 951 328	-12 826 268	-1 874 940
UTSATT SKATT (22 %)	-2 409 292	-2 821 779	-412 487

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	9 000 000	9 595 402	-9 520 433	9 074 969
Pr. 01.01.2023	9 000 000	9 595 402	-9 520 433	9 074 969
Årets overskudd			1 494 409	1 494 409
Pr. 31.12.2023	9 000 000	9 595 402	-8 026 024	10 569 378

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.				54 000 000
Sum				54 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld				63 048 140

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 307 i Haugesund kommune pålydende til sammen NOK 76.000.000.

1. prioritet factoringpant, pålydende NOK 5.000.000
1. prioritet pant i driftstilbehør, pålydende NOK 5.000.000

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 8 672.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	900,0	9 000 000
SUM	10 000		9 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	3 750	37,5	37,5
TS Industri Invest AS	3 750	37,5	37,5
Caiano Eiendom AS	2 500	25,0	25,0
TOTALT ANTALL AKSJER	10 000	100,0	100,0



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2023

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 000 000	57 000 000
Sum	54 000 000	57 000 000

	2023	2022
Gjennomsnittlig rente	5,93 %	3,63 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haraldsgaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldsgaten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haraldsgaten Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.05.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-05-02

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))