



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE II
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Wilhelm Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 280	470 810
Sum inntekter		491 280	470 810
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Annen driftskostnad	3	412 530	615 739
Sum kostnader		458 170	655 674
Driftsresultat		33 110	-184 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	2 470
Sum finansinntekter		2 135	2 470
Netto finans		2 135	2 470
Ordinært resultat før skattekostnad		35 245	-182 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 245	-182 394
Årsresultat	2	35 245	-182 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 245	-182 394
Totalresultat		35 245	-182 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 245	-182 394
Sum overføringer og disponeringer		35 245	-182 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 664	12 072
Andre kortsiktige fordringer	4	9 143	14 586
Sum fordringer		20 807	26 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	374 396	329 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 396	329 374
Sum omløpsmidler		395 202	356 032
SUM EIENDELER		395 202	356 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	363 894	328 648
Sum opptjent egenkapital		363 894	328 648
Sum egenkapital		363 894	328 648
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 369	13 692
Skyldig offentlige avgifter		22 940	
Annen kortsiktig gjeld			13 692
Sum kortsiktig gjeld		31 309	27 384
Sum gjeld		31 309	27 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 202	356 032



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Registrerte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til årsmøtet i
Sameiet Skagen Brygge II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skagen Brygge II' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
Telefax: 52 70 43 40
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Sameiet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Skyldig skattetrekk utgjør kr 17 300.

Haugesund, 21. april 2020
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Registrert revisor



Årsregnskap 2019

Sameiet Skagen Brygge II

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 996 351 890



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		491 280	470 810
Sum driftsinntekter		491 280	470 810
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Annen driftskostnad	3	412 530	615 739
Sum driftskostnader		458 170	655 674
Driftsresultat		33 110	-184 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 135	2 470
Resultat av finansposter		2 135	2 470
Ordinært resultat før skattekostnad		35 245	-182 394
Ordinært resultat		35 245	-182 394
Årsresultat	2	35 245	-182 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 245	-182 394
Sum overføringer		35 245	-182 394



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 664	12 072
Andre kortsiktige fordringer	4	9 143	14 586
Sum fordringer		20 807	26 658
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	374 396	329 374
Sum omløpsmidler		395 202	356 032
Sum eiendeler		395 202	356 032



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	363 894	328 648
Sum opptjent egenkapital		363 894	328 648
Sum egenkapital		363 894	328 648
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 369	13 692
Skyldig offentlige avgifter		22 940	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 692
Sum kortsiktig gjeld		31 309	27 384
Sum gjeld		31 309	27 384
Sum egenkapital og gjeld		395 202	356 032

Haugesund, 21.02.2020
Styret i Sameiet Skagen Brygge II

Trond Stange
styreleder

Eivind Wilhelm Berg
styremedlem

Sigmund Fosse
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2018	328 648
Pr. 01.01.2019	-328 648
Årets resultat	-35 245
Pr. 31.12.2019	-363 894

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	40 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
Sum	45 640	39 935

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Det er utbetalt kr 40 000 i honorar til sameiets styre. Av dette beløp har styrets leder mottatt kr 25 000 , styremedlem/forretningsfører kr 10 000 , og styremedlem kr 5 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 625.

Note 4 Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende og gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2020.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.