



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS
Forretningsadresse: Njålsveg 2
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	72 000
Sum inntekter		144 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 168	139 168
Annen driftskostnad	1	97 643	70 039
Sum kostnader		236 811	209 207
Driftsresultat		-92 811	-137 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		131 248	109 140
Sum finanskostnader		131 248	109 140
Netto finans		-131 248	-109 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 058	-246 345
Skattekostnad på ordinært resultat	2		46 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 058	-293 088
Årsresultat		-224 058	-293 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 058	-293 088
Totalresultat		-224 058	-293 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 058	-293 088
Sum overføringer og disponeringer		-224 058	-293 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 815 201	2 954 369
Sum varige driftsmidler		2 815 201	2 954 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		223 040	323 040
Sum finansielle anleggsmidler		223 040	323 040
Sum anleggsmidler		3 038 241	3 277 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 112	28 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 112	28 780
Sum omløpsmidler		38 112	28 780
SUM EIENDELER		3 076 352	3 306 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	671 797	447 739
Sum opptjent egenkapital		-671 797	-447 739
Sum egenkapital		-652 867	-428 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			12 000
Annen kortsiktig gjeld		29 220	22 998
Sum kortsiktig gjeld		29 220	34 998
Sum gjeld		3 729 220	3 734 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 352	3 306 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745686

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS
Forretningsadresse: Njålsveg 2
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	72 000
Sum inntekter		144 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	139 168	139 168
Annen driftskostnad	1	97 643	70 039
Sum kostnader		236 811	209 207
Driftsresultat		-92 811	-137 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		131 248	109 140
Sum finanskostnader		131 248	109 140
Netto finans		-131 248	-109 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-224 058	-246 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 058	-293 088
Årsresultat		-224 058	-293 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 058	-293 088
Totalresultat		-224 058	-293 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 058	-293 088
Sum overføringer og disponeringer		-224 058	-293 088



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 815 201	2 954 369
Sum varige driftsmidler		2 815 201	2 954 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		223 040	323 040
Sum finansielle anleggsmidler		223 040	323 040
Sum anleggsmidler		3 038 241	3 277 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 112	28 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 112	28 780
Sum omløpsmidler		38 112	28 780
SUM EIENDELER		3 076 352	3 306 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	671 797	447 739
Sum opptjent egenkapital		-671 797	-447 739
Sum egenkapital		-652 867	-428 809



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			12 000
Annen kortsiktig gjeld		29 220	22 998
Sum kortsiktig gjeld		29 220	34 998
Sum gjeld		3 729 220	3 734 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 352	3 306 189



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Njålsveg 2 AS

Org.nr.: 922 987 726

Transaksjon 09222115557469381054



Signert GA, GV, EB, PA



Resultatregnskap

Njålsveg 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		144 000	72 000
Sum driftsinntekter		144 000	72 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 168	139 168
Annen driftskostnad	1	97 643	70 039
Sum driftskostnader		236 811	209 207
Driftsresultat		-92 811	-137 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		131 248	109 140
Resultat av finansposter		-131 248	-109 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 058	-246 345
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	46 743
Ordinært resultat		-224 058	-293 088
Årsresultat		-224 058	-293 088
Overføringer			
Overført til udekket tap		224 058	293 088
Sum overføringer		-224 058	-293 088

Njålsveg 2 AS

Side 2





Balanse

Njålsveg 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 815 201	2 954 369
Sum varige driftsmidler		2 815 201	2 954 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		223 040	323 040
Sum finansielle anleggsmidler		223 040	323 040
Sum anleggsmidler		3 038 241	3 277 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 112	28 780
Sum omløpsmidler		38 112	28 780
Sum eiendeler		3 076 352	3 306 189

Njålsveg 2 AS

Side 3





Balanse

Njålsveg 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-671 797	-447 739
Sum opptjent egenkapital		-671 797	-447 739
Sum egenkapital		-652 867	-428 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	12 000
Annen kortsiktig gjeld		29 220	22 998
Sum kortsiktig gjeld		29 220	34 998
Sum gjeld		3 729 220	3 734 998
Sum egenkapital og gjeld		3 076 352	3 306 189

16.05.2022

Styret i Njålsveg 2 AS

Gisle Amundsen
styreleder

Gisle Valen
styremedlem

Erik Bentsen
styremedlem

Petter Amundsen
styremedlem

Njålsveg 2 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer

Njålsveg 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	46 743
Skattekostnad ordinært resultat	0	46 743
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-224 058	-246 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 446	0
Skattepliktig inntekt	-181 612	-246 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	288 411	330 857	42 446
Sum	288 411	330 857	42 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-971 280	-789 668	181 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	682 869	458 811	-224 058
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 121 409	800 000	3 921 409
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 121 409	800 000	3 921 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 106 208		1 106 208
= Bokført verdi 31.12.21	2 015 201	800 000	2 815 201
Årets ordinære avskrivninger	139 168		139 168
Økonomisk levetid	0 - 45 år		
Avskrivningsplan	Lineær		





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-11 070	-447 739	-428 809
Årets resultat				-224 058	-224 058
Pr 31.12.2021	30 000	0	-11 070	-671 797	-652 867

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har merverdier i fast eiendom. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njålsveg 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUTOSTRADA GRUPPEN AS	50	50,0	50,0
SERVIE EIENDOM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469381054

Dokument

Njålsveg 2 AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-05-16 13:29:25 CEST (+0200) av Kristian

Rugtvedt (KR)

Ferdigstilt den 2022-06-30 10:26:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Rugtvedt (KR)

Autostrada Bil AS

Organisasjonsnr. 922078165

kristian.rugtvedt@autostrada.com

97535435

Signerende parter

Gisle Amundsen (GA)

gja@servie.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Amundsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-01-05 16:38:47 CET (+0100)

Signert 2022-05-16 13:57:07 CEST (+0200)

Gisle Valen (GV)

gisle@autostrada.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Valen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-03-03 11:40:21 CET (+0100)

Signert 2022-05-23 21:25:14 CEST (+0200)

Erik Bentsen (EB)

erik@autostrada.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bentsen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2020-08-18 12:53:17 CEST (+0200)

Signert 2022-05-16 20:28:05 CEST (+0200)

Petter Amundsen (PA)

pam@servie.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Petter Amundsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-10-25 08:40:24 CET (+0100)

Signert 2022-06-30 10:26:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469381054

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

