



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 243	50 762
Sum kostnader		89 243	50 762
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 243</b>	<b>-50 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 243</b>	<b>-50 762</b>
Skattekostnad		-182	-11 167
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 061</b>	<b>-39 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 061	-39 595
Sum overføringer og disponeringer		-89 061	-39 595



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	412 979	606 449
Sum varige driftsmidler		412 979	606 449
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		412 979	606 449
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	25 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 979</b>	<b>631 449</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	64 600	95 200
Overkurs		1 395 799	1 527 077
Annen innskutt egenkapital		1 605 267	1 605 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 065 666</b>	<b>3 227 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 893 071	2 804 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 893 071</b>	<b>-2 804 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 595</b>	<b>423 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 901	62 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 901</b>	<b>62 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 901</b>	<b>62 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	197 483	145 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 483</b>	<b>145 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 384</b>	<b>207 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 979</b>	<b>631 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 608 257  
DRANGEDALSVEIEN 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 243	50 762
Sum kostnader		89 243	50 762
<b>Driftsresultat</b>		-89 243	-50 762
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-89 243	-50 762
Skattekostnad		-182	-11 167
<b>Årsresultat</b>		-89 061	-39 595
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 061	-39 595
Sum overføringer og disponeringer		-89 061	-39 595



Organisasjonsnr: 923 608 257  
DRANGEDALSVEIEN 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 3

Sum varige driftsmidler		412 979	606 449
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 412 979 606 449

##### Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 0 25 000

Sum fordringer 0 25 000

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 0 25 000

SUM EIENDELER 412 979 631 449

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 64 600 95 200

Overkurs 1 395 799 1 527 077

Annen innskutt egenkapital 1 605 267 1 605 267

Sum innskutt egenkapital 3 065 666 3 227 544

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2 893 071	2 804 010
Sum opptjent egenkapital	-2 893 071	-2 804 010
<b>Sum egenkapital</b>	<b>172 595</b>	<b>423 534</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 901	62 534
Sum avsetninger for forpliktelseser	42 901	62 534
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 901</b>	<b>62 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	5 197 483	145 381
Sum kortsiktig gjeld	197 483	145 381
<b>Sum gjeld</b>	<b>240 384</b>	<b>207 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>412 979</b>	<b>631 449</b>



Organisasjonsnr: 923 608 257  
DRANGEDALSVEIEN 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DRANGEDALSVEIEN 102 AS**  
923608257  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-89 243	-50 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 243</b>	<b>-50 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 243</b>	<b>-50 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 243</b>	<b>-50 762</b>
Skattekostnad		182	11 167
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 061</b>	<b>-39 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-89 061	-39 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 061</b>	<b>-39 595</b>



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	412 979	606 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>412 979</b>	<b>606 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 979</b>	<b>606 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 979</b>	<b>631 449</b>



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	64 600	95 200
Overkurs		1 395 799	1 527 077
Annen innskutt egenkapital		1 605 267	1 605 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 065 666</b>	<b>3 227 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 893 071	-2 804 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 893 071</b>	<b>-2 804 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 595</b>	<b>423 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		42 901	62 534
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 901</b>	<b>62 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	197 483	145 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 483</b>	<b>145 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 384</b>	<b>207 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 979</b>	<b>631 449</b>

Oslo, 10.05.2024

Jacob Andreas Møller  
styrets leder



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fisjon

Det er gjennomført en fisjon i 2023, der Drangedalsveien 102 AS har vært overdragende selskap.

Selskapet DRV 102 har vært overtakende selskap. Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 28.02.2023.

Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdi overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon) 5/7/19  
Akk. Oppskrivning overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon) 5/7/19  
- avgang ifm fisjon DRV 102 AS  
**Bokført verdi pr 31/12/23**

<b>Tomter</b>
6 449
600 000
- 193 470
<b>412 979</b>

Tomter avskrives ikke.

Del av tomt er fisjonert ut i 2023.

Se note 2 for mer informasjon.

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har foretatt en omstrukturering ifm fisjon.

Selskapets aksjer per 31.12.23

<b>Aksjeklasse</b>
Ordinære aksjer

<b>Antall</b>
1 000

Dione AS (923 608 249) eier 100 % av aksjene.



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

**Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper**

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>
Gjeld til Dione AS	197 483
<b>Sum gjeld per 31.12.23</b>	<b>197 483</b>

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.