



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lundegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 400 | 1 136 400 |
| Sum inntekter | | 1 200 400 | 1 136 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 826 | 28 191 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4,5 | 9 779 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6 | 934 774 | 861 925 |
| Sum kostnader | | 970 377 | 890 116 |
| Driftsresultat | | 230 023 | 246 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 112 | 131 |
| Sum finansinntekter | | 112 | 131 |
| Annen rentekostnad | | 58 726 | 46 001 |
| Sum finanskostnader | | 58 726 | 46 001 |
| Netto finans | | 58 614 | 45 870 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 407 | 200 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 407 | 200 414 |
| Årsresultat | | 171 410 | 200 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -171 410 | -200 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -171 410 | -200 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5,7 | 332 288 | 332 288 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 283 600 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 615 888 | 332 288 |
| Sum anleggsmidler | | 615 887 | 332 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 807 | 5 900 |
| Andre fordringer | | 59 154 | 51 693 |
| Sum fordringer | | 66 961 | 57 593 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 975 | 876 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 975 | 876 957 |
| Sum omløpsmidler | | 643 936 | 934 549 |
| SUM EIENDELER | | 1 259 824 | 1 266 837 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 107 200 | 107 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 200 | 107 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | -747 209 | -918 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | -747 209 | -918 619 |
| Sum egenkapital | | -640 009 | -811 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 863 015 | 1 972 603 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 863 015 | 1 972 603 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 863 015 | 1 972 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 386 | 98 157 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 432 | 7 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 818 | 105 652 |
| Sum gjeld | | 1 899 833 | 2 078 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 259 824 | 1 266 837 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 1 863 015 | 1 972 603 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454408

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lundegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 932 942 380
ROGALANDSGATEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 400 | 1 136 400 |
| Sum inntekter | | 1 200 400 | 1 136 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 826 | 28 191 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4,5 | 9 779 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6 | 934 774 | 861 925 |
| Sum kostnader | | 970 377 | 890 116 |
| Driftsresultat | | 230 023 | 246 284 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 112 | 131 |
| Sum finansinntekter | | 112 | 131 |
| Annen rentekostnad | | 58 726 | 46 001 |
| Sum finanskostnader | | 58 726 | 46 001 |
| Netto finans | | 58 614 | 45 870 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 407 | 200 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 407 | 200 414 |
| Årsresultat | | 171 410 | 200 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -171 410 | -200 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -171 410 | -200 414 |



Organisasjonsnr: 932 942 380
ROGALANDSGATEN 75 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5,7 | 332 288 | 332 288 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 283 600 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 615 888 | 332 288 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 615 887 | 332 288 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 7 807 | 5 900 |
| Andre fordringer | | 59 154 | 51 693 |
| Sum fordringer | | 66 961 | 57 593 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 975 | 876 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 975 | 876 957 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 643 936 | 934 549 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 259 824 | 1 266 837 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 8 | 107 200 | 107 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 200 | 107 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | -747 209 | -918 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | -747 209 | -918 619 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -640 009 | -811 419 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 1 863 015 | 1 972 603 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 863 015 | 1 972 603 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 863 015 | 1 972 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 386 | 98 157 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 432 | 7 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 818 | 105 652 |
| Sum gjeld | | 1 899 833 | 2 078 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 259 824 | 1 266 837 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 1 863 015 | 1 972 603 |



Organisasjonsnr: 932 942 380
ROGALANDSGATEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten 75 AS

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 200 400 | 1 136 400 | 1 200 400 | 1 248 400 |
| Ladestrøm | | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 400 | 1 136 400 | 1 200 400 | 1 278 400 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 22 500 | 24 000 | 26 000 | 26 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 3 173 | 3 384 | 3 400 | 3 200 |
| Sosiale kostnader | 3 | 153 | 807 | 1 000 | 1 000 |
| Avskrivninger eiendeler | 4, 5 | 9 779 | 0 | 30 000 | 29 338 |
| Energi, strøm | | 7 357 | 0 | 0 | 30 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 252 224 | 324 280 | 343 500 | 260 700 |
| Eiendomsskatt | | 81 176 | 0 | 0 | 81 200 |
| Leie maskiner, utstyr | | 6 837 | 3 300 | 0 | 3 000 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 3 793 | 5 478 | 5 000 | 3 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 | 153 413 | 154 493 | 200 000 | 200 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 6 | 7 861 | 0 | 0 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 6 | 3 133 | 12 130 | 45 000 | 35 000 |
| Forsikringskadesaker | | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 750 | 4 500 | 4 500 | 5 750 |
| Forretningsførerhonorar | | 61 050 | 60 000 | 61 500 | 65 000 |
| Vaktmestertjenester | | 63 693 | 36 192 | 25 000 | 30 000 |
| Kontorrekvisita | | 1 799 | 0 | 0 | 0 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 848 | 345 | 500 | 500 |
| TV/Internett | | 124 612 | 112 762 | 116 000 | 143 000 |
| Forsikring | | 142 200 | 135 939 | 139 000 | 148 500 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 9 028 | 2 506 | 10 000 | 10 500 |
| Sum driftskostnader | | 970 377 | 890 116 | 1 020 400 | 1 095 688 |
| Driftsresultat | | 230 023 | 246 284 | 180 000 | 182 712 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 112 | 131 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 58 726 | 46 001 | 40 959 | 73 675 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 58 614 | 45 870 | 40 959 | 73 675 |
| Årets resultat | | 171 410 | 200 414 | 139 041 | 109 037 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -171 410 | -200 414 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten 75 AS

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 158 475 | 158 475 |
| Uteareal/lekeplass | 4, 5 | 173 813 | 173 813 |
| Andre fellesanlegg | 4 | 283 600 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 615 887 | 332 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 7 807 | 5 900 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 59 154 | 51 693 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 576 975 | 876 957 |
| Sum omløpsmidler | | 643 936 | 934 549 |
| SUM EIENDELER | | 1 259 824 | 1 266 837 |

177 Rogalandsgaten 75 AS, orgnr. 932942380



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten 75 AS

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 8 | 107 200 | 107 200 |
| Opptjent egenkapital | | -918 619 | -1 119 033 |
| Årets resultat | | 171 410 | 200 414 |
| Sum opptjent egenkapital | | -640 009 | -811 419 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9 | 1 863 015 | 1 972 603 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 863 015 | 1 972 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 12 700 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 11 386 | 98 157 |
| Påløpne renter | | 12 732 | 7 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 818 | 105 652 |
| Sum gjeld | | 1 899 833 | 2 078 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 259 824 | 1 266 837 |
| Pantestillelser | 10 | 1 863 015 | 1 972 603 |

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stian Lundegaard
Styreleder

Lene Gusdal
Medlem

Anne Mai Hovda
Medlem

Linda Merete Høie
Medlem

177 Rogalandsgaten 75 AS, orgnr. 932942380



Noter 2022 Rogalandsgaten 75 AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 828 897 | 516 820 |
| Årets resultat | 171 410 | 200 414 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 9 779 | 0 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -293 379 | 0 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -109 588 | 111 663 |
| B. Årets endringer disponible midler | -221 778 | 312 077 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 607 119 | 828 897 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 643 936 | 934 549 |
| Kortsiktig gjeld | 36 818 | 105 652 |
| Disponible midler | 607 119 | 828 897 |



Noter 2022 Rogalandsgaten 75 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 22 500 | 24 000 |
| Sum | 22 500 | 24 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 173 | 3 384 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 153 | 807 |
| Sum | 3 325 | 4 191 |



Noter 2022 Rogalandsgaten 75 AS

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

| | El-bil ladeanlegg | El bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 0 |
| Årets tilgang : | 157 690 | 135 689 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 157 690 | 135 689 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 5 256 | 4 523 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 152 434 | 131 166 |
| Årets avskrivninger : | 5 256 | 4 523 |
| Anskaffelsesår : | 2022 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 |

Note 5 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

| | Parkeringsplass |
|--------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 173 813 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 173 813 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 173 813 |
| Anskaffelsesår : | 2019 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 6 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 153 413 | 154 493 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 7 861 | 0 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 133 | 12 130 |
| Sum | 164 407 | 166 623 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022 Rogalandsgaten 75 AS

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 158 475 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 158 475 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 158 475 |
| Anskaffelsesår : | 1952 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Rogalandsgaten 75 AS

Note 8 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 32 aksjer à kr 3.350,-.

| Enhetsnummer | Etternavn | Fornavn | |
|--------------|--------------|--------------------------|-------------|
| 1 | Himle | Kristine | 3,125% |
| 2 | Theissen | Anna Dorotea | 3,125% |
| 3 | Neshavn | Ann-Sylvi | 3,125% |
| 4 | Andreassen | Ellbjørg | 3,125% |
| 5 | Myhre | Christopher Skogland | 3,125% |
| 6 | Larsen | Jostein | 3,125% |
| 7 | Larsen | Cecilie Lie | 3,125% |
| 8 | Opsal | Dagny Carolina | 3,125% |
| 9 | Rossebø | Synnøve | 3,125% |
| 10 | Knutsen | Olga Kristine | 3,125% |
| 11 | Hovda | Anne Mai | 3,125% |
| 12 | Benigno | Pino Fernandez | 3,125% |
| 13 | Lervik | Arne | 3,125% |
| 14 | Veland | Bjørg Marie | 3,125% |
| 15 | Bruntveit | Jarle | 3,125% |
| 16 | Møllerhaug | Kjersti | 3,125% |
| 17 | Brynjelsen | Maria Louise | 3,125% |
| 18 | Bentsen | Mona | 3,125% |
| 19 | Fresdorfiene | Gitana | 3,125% |
| 20 | Mæland | Maryann | 1,5625% |
| 20 | Hetland | Even | 1,5625% |
| 21 | Johannesen | Benedicte Steinste | 3,125% |
| 22 | Høie | Linda Merete | 3,125% |
| 23 | Wacha | Thomas | 3,125% |
| 24 | Larsen | Ivan Aleksander Alvestad | 3,125% |
| 25 | Theissen | Maren Sofie Sandved | 3,125% |
| 26 | Gusdal | Lene | 3,125% |
| 27 | Flores | Mary June Guia | 1,5625% |
| 27 | Schnell | Vidar | 1,5625% |
| 28 | Chena | Signy Tove Grønnestad | 3,125% |
| 29 | Johannessen | Einar Tvedt | 3,125% |
| 30 | Ringen | Lise | 3,125% |
| 31 | Felicio | Manilyn Rivera | 1,5625% |
| 31 | Vicente | Felicio | 1,5625% |
| 32 | Lundegaard | Stian | 3,125% |
| | | Sum | 100% |



Noter 2022 Rogalandsgaten 75 AS

Note 9 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 16364477027 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 4.10 % |
| Betingelser: | Måtte ringe DNB for å få oppgitt rentesats |
| Beregnet innfridd: | 03.11.2039 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 972 603 |
| Avdrag i perioden: | 109 588 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 863 015 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364477027 | 17 | 60 986 | 1 036 762 |
| | 15 | 55 084 | 826 260 |

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 1.863.015,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 332.288,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 75 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten 75 AS

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Stian Lundegaard (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Linda Merete Høie (sign.) | 07.03.2023 |
| Styremedlem | Anne Mai Hovda (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Lene Gusdal (sign.) | 07.03.2023 |



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 75 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 75 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten 75 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor