



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 201 053
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMINEO GRUPPA AS
Forretningsadresse:	Søvikvegen 13A 6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	200 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 287
Annen driftskostnad		95 286	164 860
Sum kostnader		161 646	389 875
Driftsresultat		-161 646	-389 875
Netto finans			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 050 000	1 707 100
Annen rentekostnad		348 554	501 617
Sum finanskostnader		2 398 554	2 208 717
Netto finans		-2 398 554	-2 208 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 560 200	-2 598 592
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 560 200	-2 598 592
Årsresultat		-2 560 200	-2 598 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 560 200	-2 598 592
Totalresultat		-2 560 200	-2 598 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 560 200	-2 598 592
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 560 200	-2 598 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 878 511	1 878 514
Lån til foretak i samme konsern	6	4 557 727	8 925 727
Sum finansielle anleggsmidler		6 436 238	10 804 241
Sum anleggsmidler		6 436 238	10 804 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 675	17 010
Sum fordringer		5 675	17 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375	
Sum omløpsmidler		6 050	17 010
SUM EIENDELER		6 442 288	10 821 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		8 037 651	8 037 651
Annen innskutt egenkapital		-46 570	-46 570
Sum innskutt egenkapital		8 051 081	8 051 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		28 897 544	22 337 344
Sum opptjent egenkapital		-28 897 544	-22 337 344
Sum egenkapital	4	-20 846 463	-14 286 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 609 647	5 000 835
Langsiktig konserngjeld	6	17 843 798	17 165 535
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 453 445	22 166 370
Sum langsiktig gjeld		26 453 445	22 166 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 046 508
Leverandørgjeld	6	835 208	824 595
Skyldig offentlige avgifter			33 960
Annen kortsiktig gjeld		99	36 080
Sum kortsiktig gjeld		835 307	2 941 144
Sum gjeld		27 288 752	25 107 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 288	10 821 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735933

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 201 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINEO GRUPPA AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 13A
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 919 201 053
EMINEO GRUPPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	200 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 287
Annen driftskostnad		95 286	164 860
Sum kostnader		161 646	389 875
Driftsresultat		-161 646	-389 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 050 000	1 707 100
Annen rentekostnad		348 554	501 617
Sum finanskostnader		2 398 554	2 208 717
Netto finans		-2 398 554	-2 208 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 560 200	-2 598 592
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 560 200	-2 598 592
Årsresultat		-2 560 200	-2 598 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 560 200	-2 598 592
Totalresultat		-2 560 200	-2 598 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 560 200	-2 598 592
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 560 200	-2 598 592



Organisasjonsnr: 919 201 053
EMINEO GRUPPA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2 1 878 511 1 878 514
Lån til foretak i samme
konsern 6 4 557 727 8 925 727
**Sum finansielle
anleggsmidler** 6 436 238 10 804 241
Sum anleggsmidler 6 436 238 10 804 241

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 5 675 17 010
Sum fordringer 5 675 17 010

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 375
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 375

Sum omløpsmidler 6 050 17 010
SUM EIENDELER 6 442 288 10 821 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 60 000 60 000
Overkurs 8 037 651 8 037 651
Annen innskutt egenkapital -46 570 -46 570
Sum innskutt egenkapital 8 051 081 8 051 081

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8



Udekket tap		28 897 544	22 337 344
Sum opptjent egenkapital		-28 897 544	-22 337 344
Sum egenkapital	4	-20 846 463	-14 286 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 609 647	5 000 835
Langsiktig konserngjeld	6	17 843 798	17 165 535
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 453 445	22 166 370
Sum langsiktig gjeld		26 453 445	22 166 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 046 508
Leverandørgjeld	6	835 208	824 595
Skyldig offentlige avgifter			33 960
Annen kortsiktig gjeld		99	36 080
Sum kortsiktig gjeld		835 307	2 941 144
Sum gjeld		27 288 752	25 107 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 288	10 821 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 201 053
EMINEO GRUPPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ståle Hurten
2024-08-16

 BankID Signing
Tarjei Gjerset Urkedal
2024-08-16

 BankID Signing
Stian Volstad
2024-08-19

Årsregnskap 2023 Emineo Gruppa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 201 053



Resultatregnskap			
Emineo Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	66 360	200 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	24 287
Annen driftskostnad		95 286	164 860
Sum driftskostnader		161 646	389 875
Driftsresultat		-161 646	-389 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 050 000	1 707 100
Annen rentekostnad		348 554	501 617
Resultat av finansposter		-2 398 554	-2 208 717
Resultat før skattekostnad		-2 560 200	-2 598 592
Resultat		-2 560 200	-2 598 592
Årsresultat		-2 560 200	-2 598 592
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 560 200	2 598 592
Sum overføringer	4	-2 560 200	-2 598 592



Balanse			
Emineo Gruppa AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 878 511	1 878 514
Lån til foretak i samme konsern	6	4 557 727	8 925 727
Sum finansielle anleggsmidler		6 436 238	10 804 241
Sum anleggsmidler		6 436 238	10 804 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 675	17 010
Sum fordringer		5 675	17 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375	0
Sum omløpsmidler		6 050	17 010
Sum eiendeler		6 442 288	10 821 251



Balanse			
Emineo Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		8 037 651	8 037 651
Annen innskutt egenkapital		-46 570	-46 570
Sum innskutt egenkapital		8 051 081	8 051 081
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 897 544	-22 337 344
Sum opptjent egenkapital		-28 897 544	-22 337 344
Sum egenkapital	4	-20 846 463	-14 286 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 609 647	5 000 835
Langsiktig konserngjeld	6	17 843 798	17 165 535
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 453 445	22 166 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 046 508
Leverandørgjeld	6	835 208	824 595
Skyldig offentlige avgifter		0	33 960
Annen kortsiktig gjeld		99	36 080
Sum kortsiktig gjeld		835 307	2 941 144
Sum gjeld		27 288 752	25 107 514
Sum egenkapital og gjeld		6 442 288	10 821 251
Søvik, 16.08.2024 Styret i Emineo Gruppen AS			
<hr/> Tarjei Gjerset Urkedal styremedlem	<hr/> Stian Volstad styreleder/daglig leder	<hr/> Ståle Hurlen styremedlem	
Emineo Gruppen AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	60 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	19 080
Andre ytelser	0	1 649
Sum	66 360	200 729

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Styret har mottatt lønn for sitt arbeid i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Emineo Areal AS	Haram	100,0 %	100,0 %	501 618	1 174 658
Rekonstrukt AS*	Haram	100,0 %	100,0 %	773 513	285 204
Emineo Eigedom AS	Haram	100,0 %	100,0 %	-1 766 359	-823 278
Treemballasje AS	Haram	100,0 %	100,0 %	-5 401 713	166 104

Investering i datterselskap er nedskrevet med NOK 0 i 2023.

Datterselskap	Anskaffelskost	Bokført verdi	Verdijustert
Emineo Areal AS	501 760	501 760	0
Rekonstrukt AS	1 376 496	1 376 496	0
Emineo Eigedom AS	1 707 100	0	-1 707 100
Treemballasje AS	255	255	0
Sum	3 585 611	1 878 511	-1 707 100

*Tallene er ikke endelig ved avleggelse av årsregnskapet 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 560 200	-2 598 592
Permanente forskjeller	2 595 825	1 707 100
Endring i midlertidige forskjeller	-565 586	3 950
Skattepliktig inntekt	-529 961	-887 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-19 860	-19 860
Fordringer	-1 548 697	-2 094 522	-545 825
Avsetninger mv	-99	0	99
Sum	-1 548 796	-2 114 382	-565 586



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 209 399	-2 679 438	529 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 758 195	4 793 820	35 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	8 037 651	-46 570	-22 337 344	-14 286 263
Endringer ført mot EK				-4 000 000	-4 000 000
Pr 01.01.2023	60 000	8 037 651	-46 570	-26 337 344	-18 286 263
Årets resultat				-2 560 200	-2 560 200
Pr 31.12.2023	60 000	8 037 651	-46 570	-28 897 544	-20 846 463

Tapt egenkapital og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Styret og ledelsen følger utviklingen i selskapet og konsernet tett og har pågående tiltak for bedring på inntjening og øke lønnsomheten på driften. Selskapets eksterne kreditorer betales på forfall og morselskapet har majoriteten av selskapets langsiktige gjeld.

Selskapet har i 2023 et gjeldsbrevlån på kr 5 000 000 til Sparebank 1 SMN. Se for øvrig note 7.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 609 647	5 090 363
Kassakreditt (trekklimit kr 2 000 000)	-375	2 031 178
Sum	4 609 271	7 121 541

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	0	24 287
Sum	0	24 287

Sparebank1 SMN har per 31.12.2023 totalt kr 21 000 000 i pant i selskapets driftsmidler, varelager og kundefordringer. Videre er det pant i datterselskapet Emineo Areal AS sine tomter, til sammen kr 14 000 000.

Gjeldsbrev lån til Sparenbanken 1 SMN er renteberegnet til et sats på 5,350 % per år. Det er avtalt avdragsfrihet på lånet ut 2023. Ikke betalte forfalte renter er tillagt hovedstol.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Fordringer (lang- og kortsiktig)	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 607 727	8 925 727
Nedskrivning fordring foretak i samme konsern			-2 050 000	0
Sum	0	0	4 557 727	8 925 727

	Leverandørgjeld		Konserngjeld (lang- og kortsiktig)	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	530 960	485 585	17 843 798	17 165 535
Sum	530 960	485 585	17 843 798	17 165 535

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emineo Gruppa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	50,0	60 000
Sum	1 200		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvendt Invest AS	930	77,5	77,5
Vi-To Holding AS	120	10,0	10,0
Ståle Hurlen	90	7,5	7,5
TGU AS	60	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Volstad	styreleder/daglig leder	632
Tarjei Gjerset Urkedal	styremedlem	60
Ståle Hurlen	styremedlem	90
Totalt antall aksjer		782



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er innvilget rente- og avdragsutsettelse på lånegjeld til SMN1 i 3 og 3 mnd i en periode hvor selskapets inntekter kun består av realisering av verdier i datterselskapene Emineo Areal og Emineo Eigedom AS. SMN1 er løpende og daglig involvert i alle prosesser og vi forventer at denne tilstanden kommer til å vedvare ut 2024.

Selskapet har ingen eksterne kreditorer utenom aksjonærer eller tidligere aksjonærer. Det er kun usikkerhet rundt fordring til Inge Søvik som vi ikke har tilfredstillende dialog med.