



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND ØSTRE B9 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017            | 2016            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      |                 | 13 750          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>        | <b>13 750</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 253 463         | 558 153         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 62 090          | 6 935           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>315 553</b>  | <b>565 088</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-315 553</b> | <b>-551 338</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 1               | 191             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>        | <b>191</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1</b>        | <b>191</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-315 552</b> | <b>-551 147</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -73 849         | -130 558        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-241 703</b> | <b>-420 589</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-241 703</b> | <b>-420 589</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-241 703</b> | <b>-420 589</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 |      | -646 000        |                 |
| Udekket tap                                   |      | 404 297         | -420 589        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-241 703</b> | <b>-420 589</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017           | 2016           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 43 330         | 173 481        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>43 330</b>  | <b>173 481</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>43 330</b>  | <b>173 481</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 25 000         | 40 180         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 113 210        |
| Konsernfordringer                              | 3    | 850 000        |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>875 000</b> | <b>153 390</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 500            | 12 059         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>500</b>     | <b>12 059</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>875 500</b> | <b>165 449</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>918 830</b> | <b>338 930</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -10 000        | -10 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>90 000</b>  | <b>90 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 139 396        | 543 693        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-139 396</b> | <b>-543 693</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-49 396</b>  | <b>-453 693</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                 |             | 10 125          |                 |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3           | 958 101         | 792 623         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>968 226</b>  | <b>792 623</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>968 226</b>  | <b>792 623</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>918 830</b>  | <b>338 930</b>  |



**Årsregnskap 2017  
for**

**Lund Østre B9 AS**

Foretaksnr. 911578603



Lund Østre B9 AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 0                | 13 750           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>13 750</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 253 463          | 558 153          |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 62 090           | 6 935            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>315 553</b>   | <b>565 088</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(315 553)</b> | <b>(551 338)</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 1                | 191              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1</b>         | <b>191</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>1</b>         | <b>191</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(315 552)</b> | <b>(551 147)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2    | (73 849)         | (130 558)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(241 703)</b> | <b>(420 589)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>(241 703)</b> | <b>(420 589)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag                     |      | (646 000)        | 0                |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 404 297          | (420 589)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>        |      | <b>(241 703)</b> | <b>(420 589)</b> |



Lund Østre B9 AS

## Balanse pr. 31.12.2017

|                                     | Note | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |      | 43 330           | 173 481          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>43 330</b>    | <b>173 481</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |      | <b>43 330</b>    | <b>173 481</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Varer                               |      | (0)              | (0)              |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 25 000           | 40 180           |
| Fordringer på konsernselskap        | 3    | 850 000          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                | 113 210          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>875 000</b>   | <b>153 390</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 500              | 12 059           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>875 500</b>   | <b>165 449</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>918 830</b>   | <b>338 930</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital          |      | (10 000)         | (10 000)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>90 000</b>    | <b>90 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                         |      | (139 396)        | (543 693)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(139 396)</b> | <b>(543 693)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(49 396)</b>  | <b>(453 693)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 10 125           | 0                |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3    | 958 101          | 792 623          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>968 226</b>   | <b>792 623</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>968 226</b>   | <b>792 623</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>918 830</b>   | <b>338 930</b>   |

Trondheim 30.06.2018

Per Erik Austberg  
Styrets leder

Stein Arve Sagbakk  
Styremedlem



Lund Østre B9 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 23 % som langsiktig gjeld i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være



Lund Østre B9 AS

## Noter 2017

leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre. Det er kostnadsført kr. 7 500,- inkl. mva. i revisjonshonorar, alt dette var ordinær revisjon..

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | -315 552       |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 0              |
| + Mottatt konsernbidrag                                | 850 000        |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>534 448</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 534 448        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>       |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | -204 000        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>-204 000</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0               |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 130 151         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-73 849</b>  |
| Skattesats i inntektsåret                         | 24              |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                   | -204 000 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 204 000  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet var skyldig kr. 958 101,- til morselskapet Lund Østre AS ved årsskiftet. Årets konsernbidrag på kr. 850 000,- blir motregnet dette mellomværende.



Lund Østre B9 AS

## Noter 2017

### Note 4 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 0                | -553 693             | -453 693           |
| +Fra årets resultat |                                   |                  | 404 297              | 404 297            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>0</b>         | <b>-149 396</b>      | <b>-49 396</b>     |

Eierne i selskapet pr. 31.12.17 var Lund Østre AS med 1 000 aksjer, dette er alle aksjene i selskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vesentligste av selskapets gjeld er gjeld til morselskapet. Om nødvendig vil denne gjelden bli konvertert til aksjekapital.



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lund Østre B9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lund Østre B9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 241 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Kontoradresse**  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

**Telefon**  
73900937 / 95148494

**Bankgiro**  
1602.53.81797

**Foretaksnr / revisornr**  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim 30. juni 2018

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

Statsautorisert revisor

**Kontoradresse**  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

**Telefon**  
73900937 / 95148494

**Bankgiro**  
1602.53.81797

**Foretaksnr / revisornr**  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret