



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS
Forretningsadresse: Bøgata 69
3800 BØ I TELEMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 982 645	10 805 691
Sum inntekter		10 982 645	10 805 691
Kostnader			
Varekostnad		2 217 164	1 919 417
Lønnskostnad	2	5 652 863	4 549 091
Avskrivning			9 000
Annen driftskostnad	2 og 3	3 036 047	2 409 962
Sum kostnader		10 906 074	8 887 470
Driftsresultat		76 571	1 918 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 721	98 112
Sum finansinntekter		89 721	98 112
Annen rentekostnad		3 187	1 811
Sum finanskostnader		3 187	1 811
Netto finans		86 534	96 301
Ordinært resultat før skattekostnad		163 105	2 014 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 895	444 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 210	1 569 879
Årsresultat		118 210	1 569 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		-700 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-118 210	-869 879
Sum overføringer og disponeringer		-118 210	-1 569 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 978	14 178
Sum immaterielle eiendeler		28 978	14 178
Sum anleggsmidler		28 978	14 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	152 820	35 385
Andre fordringer	3	3 825 156	2 961 498
Sum fordringer		3 977 976	2 996 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 012 137	4 905 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 137	4 905 285
Sum omløpsmidler		6 990 113	7 902 168
SUM EIENDELER		7 019 091	7 916 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 577 429	4 653 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 577 429	4 653 195
Sum egenkapital		5 067 429	5 153 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 119	112 170
Betalbar skatt	4	59 695	447 438
Skyldige offentlige avgifter		573 244	755 168
Utbytte	5		700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	975 604	748 375
Sum kortsiktig gjeld		1 951 662	2 763 151
Sum gjeld		1 951 662	2 763 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 019 091	7 916 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177307

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 1
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 982 645	10 805 691
Sum inntekter		10 982 645	10 805 691
Kostnader			
Varekostnad		2 217 164	1 919 417
Lønnskostnad	2	5 652 863	4 549 091
Avskrivning			9 000
Annen driftskostnad	2 og 3	3 036 047	2 409 962
Sum kostnader		10 906 074	8 887 470
Driftsresultat		76 571	1 918 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 721	98 112
Sum finansinntekter		89 721	98 112
Annen rentekostnad		3 187	1 811
Sum finanskostnader		3 187	1 811
Netto finans		86 534	96 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 895	444 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 210	1 569 879
Årsresultat		118 210	1 569 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		-700 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-118 210	-869 879
Sum overføringer og disponeringer		-118 210	-1 569 879



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 978	14 178
Sum immaterielle eiendeler		28 978	14 178
Sum anleggsmidler		28 978	14 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	152 820	35 385
Andre fordringer	3	3 825 156	2 961 498
Sum fordringer		3 977 976	2 996 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 012 137	4 905 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 137	4 905 285
Sum omløpsmidler		6 990 113	7 902 168
SUM EIENDELER		7 019 091	7 916 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 577 429	4 653 195
Sum opptjent egenkapital		4 577 429	4 653 195
Sum egenkapital		5 067 429	5 153 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 119	112 170
Betalbar skatt	4	59 695	447 438



Skyldige offentlige avgifter		573 244	755 168
Utbytte	5		700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	975 604	748 375
Sum kortsiktig gjeld		1 951 662	2 763 151
Sum gjeld		1 951 662	2 763 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 019 091	7 916 346



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebanken Din	90.00	42.86%	Ordinære aksjer
Eiendomsmegleren Din Telemark AS	10.00	4.76%	Ordinære aksjer
Berit Seltveit Dale	100.00	47.62%	Ordinære aksjer
Aud Elin Lio	10.00	4.76%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4589388.00	3669790.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660069.00	510390.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307119.00	256172.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96287.00	112739.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5652863.00	4549091.00

**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	37500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	23500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61500.00	61000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

5.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato EndringSkattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato EndringKortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Eiendomsmegleren Din Telemark AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegleren Din Telemark AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 118 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 14.03.2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Forretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavn@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1



ÅRSREGNSKAP
2021



Eiendomsmegleren Din Telemark AS





Eiendomsmegleren Din Telemark AS

Resultatregnskap

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 982 645	10 805 691
Sum driftsinntekter		10 982 645	10 805 691
Varekostnad		2 217 164	1 919 417
Lønnskostnad	2	5 652 863	4 549 091
Avskrivninger		0	9 000
Annen driftskostnad	2 og 3	3 036 047	2 409 962
Sum driftskostnader		10 906 074	8 887 470
DRIFTSRESULTAT		76 571	1 918 221
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89 721	98 112
Sum finansinntekter		89 721	98 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 187	1 811
Sum finanskostnader		3 187	1 811
NETTO FINANSPOSTER		86 534	96 301
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		163 105	2 014 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 895	444 643
ÅRSRESULTAT		118 210	1 569 879
Disponering av årets resultat:			
Avsatt til utbytte	5	0	700 000
Overføringer til annen egenkapital	5	118 210	869 879
SUM DISPONERT		118 210	1 569 879



Eiendomsmegleren Din Telemark AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. Desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 978	14 178
Sum immaterielle eiendeler		28 978	14 178
Sum anleggsmidler		28 978	14 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	152 820	35 385
Andre fordringer	3	3 825 156	2 961 498
Sum fordringer		3 977 976	2 996 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 012 137	4 905 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 137	4 905 285
Sum omløpsmidler		6 990 113	7 902 168
SUM EIENDELER		7 019 091	7 916 346



Eiendomsmegleren Din Telemark AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. Desember

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	210 000	210 000
Egne Aksjer	5	-10 000	
Overkursfond	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 577 429	4 653 195
Sum opptjent egenkapital		4 577 429	4 653 195
Sum egenkapital		5 067 429	5 153 195
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 119	112 170
Betalbar skatt	4	59 695	447 438
Skyldige offentlige avgifter		573 244	755 168
Utbytte	5	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	975 604	748 375
Sum kortsiktig gjeld		1 951 662	2 763 151
Sum gjeld		1 951 662	2 763 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 019 091	7 916 346

31. desember 2021
14. mars 2022

.....
Terje Strømmen
Styrets leder:

.....
Vegard Hauk Bjerkli
Styremedlem

.....
Berit Seltveit Dale
Daglig leder og Styremedlem:

.....
Aud Elin Lio
Styremedlem



Eiendomsmegleren Din Telemark AS

Noter

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. Desember

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for eiendomsmegling

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Meglerprovisjon er først opptjent og inntektsføres når "handel har kommet i stand", jf Norsk Regnskapsstandard Regnskapsføring av inntekt - diskusjonsnotat pkt. 5.2. Megler kan i tillegg til provisjon ha krav på gebyr for enkelte tjenester uavhengig av om eiendommen selges, og disse vil være opptjent etter hvert som tjenesten er utført.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt i regnskapet	5,5	4,5
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger	4 494 388	3 613 790
Styrehonorar	95 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	660 069	510 390
Pensjonskostnader	307 119	256 172
Andre lønnsrelaterte ytelser	96 287	112 739
Totalt	5 652 863	4 549 091
Spesifikasjon av ytelser til revisor (uten mva)		
Ordinær revisjon	37 500	37 500
Andre attestasjonstjenester	24 000	23 500
Annen bistand	-	-
Totalt	61 500	61 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning oppfyller kravene i loven. Det er kostnadsført kr.307.119 i innskuddspensjon for 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, men det er kostandsført med kr. 95.000 og kr. 56.000 i 2020.

NOTE 3 - FORDRINGER

	2021	2020
Kundefordringer fremkommer slik:		
Kundefordringer til pålydende	246 820	51 385
Avsatt til tap på krav	-94 000	-16 000
Netto kundefordringer pr. 31.12.	152 820	35 385
Tap på krav utgjør:		
Konstaterte tap på krav	-	25 424
Endret avsetning til tap på krav	78 000	-4 000
Netto tap på krav	78 000	21 424
Andre fordringer består av:		
Overskytende klientmidler ref note 6	3 765 812	2 902 742
Forskuddsbetalt kostnad	59 344	58 756
Totalt	3 825 156	2 961 498



NOTE 4 - SKATTER

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	163 105	2 014 523
+ Permanente og andre forskjeller	40 968	6 583
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 269	12 705
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	271 342	2 033 811
- Anvendt fremførbart underskudd		
= Alminnelig inntekt	271 342	2 033 811
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	59 695	447 438
= Sum betalbar skatt	59 695	447 438
- Skattefradrag for tilbakeføring av undeskudd		
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	-14 800	-2 795
= Ordinær skattekostnad	44 895	444 643
= Årets skattekostnad	44 895	444 643
Skattesatsen pr. 31.12.	22 %	22 %
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
	2021	2020
Forskjeller som utlignes :		
Anleggsmidler	-38 974	-48 717
Omløpsmidler	-92 742	-15 730
Regnskapsmessige avsetninger	-	-
Samlede forskjeller	-131 716	-64 447
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-28 978	-14 178
Begrensning utsatt skattefordel	-	-
Bokført	-28 978	-14 178
Endring utsatt skatt	-14 800	

Utsatt skattefordel er bokført, grunnet overveiende sannsynlighet for at denne vil kunne nyttiggjøres.



NOTE 5 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	210
Pålydende pr. aksje	1 000
Samlet aksjekapital	210 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Berit Seltveit Dale	Daglig leder og Styremedlem:	100	47,62 %
Sparebanken Din		90	42,86 %
Aud Elin Lio	Styremedlem	10	4,76 %
Eiendomsmegleren Din Telemark AS	Egne aksjer	10	4,76 %

Endringer i selskapets egenkapital :

	Avsatt Utbytte	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen egen-	Totalt
Egenkapital 01.01		210 000		290 000	4 653 195	5 153 195
Kjøp av egne Aksjer			-10 000		-193 976	-203 976
Disponering av resultat		-			118 210	118 210
Utbytte/konsernbidrag		-				-
Egenkapital pr. 31.12.		210 000	-10 000	290 000	4 577 429	5 067 429

Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets kjøp av egne aksjer er begrunnet med at det er den mest praktiske metode for å håndtere de ansattes aksjeposter i selskapet.

NOTE 6 - BUNDNE MIDLER

	2021	2020
Oversikt over klientmidler og klientansvar		
Forskudd klienter		
Klientkonto	89 880 377	24 377 452
Klientansvar	-86 114 565	-21 474 710
Utlegg klienter		
Totalt	3 765 812	2 902 742

Beløpet ligger inn under andre fordringer se note 4

Overdekningen mellom klientmidler og klientansvar består av til gode tilrettelegging/utlegg samt provisjoner på solgte ikke endelig overtatte eiendommer.

	2021	2020
Bundne midler		
Skattetrekkmidler	227 149	468 126
Klientkonto	89 880 377	24 377 452
Totalt	90 107 526	24 845 578



NOTE 7 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) invilget kreditt 100.000		
Totalt gjeld sikret med pant	-	-
Gjennomsnittlig rente		
Pantsatte eiendeler (balansførte verdier):		
Utestående fordringer	152 820	35 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, m.m.	-	-
Totalt pantsatte eiendeler	152 820	35 385
Pantsatte eiendeler er for invilget kassakreditt på kr.100.000. Pr. 31.12.2021 er intet benyttet av kreditten.		
Annen kortsiktig gjeld består av :		
Påløpne kostnader		269 463
Påløpne feriepenger	431 279	357 427
Skyldig lønn	537 325	11 485
Skyldig kjedeavgift	7 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Totalt	975 604	748 375

