



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LULZIM NEZIRI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 088 280	2 866 689
Sum inntekter		3 088 280	2 866 689
Kostnader			
Varekostnad		-22 327	
Lønnskostnad	2	515 470	754 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad		707 371	701 040
Sum kostnader		1 241 514	1 496 658
Driftsresultat		1 846 766	1 370 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 937	157 788
Annen finansinntekt		1 496 803	11 848
Sum finansinntekter		1 500 740	169 636
Annen rentekostnad		1 774 919	1 543 889
Annen finanskostnad		2 264	
Sum finanskostnader		1 777 182	1 543 889
Netto finans		-276 443	-1 374 252
Resultat før skattekostnad		1 570 323	-4 222
Skattekostnad på resultat	4	19 701	
Årsresultat	5	1 550 622	-4 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 622	-4 222
Totalresultat		1 550 622	-4 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 550 622	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-4 222
Sum overføringer og disponeringer		1 550 622	-4 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 654 418	22 731 594
Maskiner og anlegg	3	51 250	92 250
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	35 705 668	22 823 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			30
Sum anleggsmidler		35 705 668	22 823 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 108 500	22 461 191
Fordringer			
Kundefordringer	7		135 000
Andre kortsiktige fordringer	7	255 528	
Sum fordringer	7	255 528	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 085	1 585 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 085	1 585 408
Sum omløpsmidler		15 962 112	24 181 599
SUM EIENDELER		51 667 780	47 005 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 936 035	15 385 413
Sum opptjent egenkapital		16 936 035	15 385 413
Sum egenkapital	5	17 936 035	16 385 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		1 886 670
Øvrig langsiktig gjeld		8 057 360	3 188 946
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 360	5 075 616
Sum langsiktig gjeld		8 057 360	5 075 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 817 678	24 817 678
Leverandørgjeld	7	137 514	380 653
Betalbar skatt	4	19 701	
Skyldig offentlige avgifter		441 365	73 523
Annen kortsiktig gjeld	7	258 128	272 591
Sum kortsiktig gjeld	7	25 674 385	25 544 445
Sum gjeld		33 731 746	30 620 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 667 780	47 005 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593588

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LULZIM NEZIRI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 088 280	2 866 689
Sum inntekter		3 088 280	2 866 689
Kostnader			
Varekostnad		-22 327	
Lønnskostnad	2	515 470	754 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad		707 371	701 040
Sum kostnader		1 241 514	1 496 658
Driftsresultat		1 846 766	1 370 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 937	157 788
Annen finansinntekt		1 496 803	11 848
Sum finansinntekter		1 500 740	169 636
Annen rentekostnad		1 774 919	1 543 889
Annen finanskostnad		2 264	
Sum finanskostnader		1 777 182	1 543 889
Netto finans		-276 443	-1 374 252
Resultat før skattekostnad		1 570 323	-4 222
Skattekostnad på resultat	4	19 701	
Årsresultat	5	1 550 622	-4 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 622	-4 222
Totalresultat		1 550 622	-4 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 550 622	
Overført fra annen egenkapital			-4 222
Sum overføringer og disponeringer		1 550 622	-4 222



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 654 418	22 731 594
Maskiner og anlegg	3	51 250	92 250
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	35 705 668	22 823 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			30
Sum anleggsmidler		35 705 668	22 823 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 108 500	22 461 191
Fordringer			
Kundefordringer	7		135 000
Andre kortsiktige fordringer	7	255 528	
Sum fordringer	7	255 528	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 085	1 585 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 085	1 585 408
Sum omløpsmidler		15 962 112	24 181 599
SUM EIENDELER		51 667 780	47 005 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 936 035	15 385 413
Sum opptjent egenkapital		16 936 035	15 385 413
Sum egenkapital	5	17 936 035	16 385 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		1 886 670
Øvrig langsiktig gjeld		8 057 360	3 188 946
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 360	5 075 616
Sum langsiktig gjeld		8 057 360	5 075 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		24 817 678	24 817 678
Leverandørgjeld	7	137 514	380 653
Betalbar skatt	4	19 701	
Skyldig offentlige avgifter		441 365	73 523
Annen kortsiktig gjeld	7	258 128	272 591
Sum kortsiktig gjeld	7	25 674 385	25 544 445
Sum gjeld		33 731 746	30 620 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 667 780	47 005 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LULI EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert LULI EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 550 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LULI EIENDOM AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning til signering

Name	Date
Bjørnstad, Marthe	2025-06-26

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Luli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 475 183



RESULTATREGNSKAP

LULI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 088 280	2 866 689
Sum driftsinntekter		3 088 280	2 866 689
Varekostnad		-22 327	0
Lønnskostnad	2	515 470	754 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad		707 371	701 040
Sum driftskostnader		1 241 514	1 496 658
Driftsresultat		1 846 766	1 370 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 937	157 788
Annen finansinntekt		1 496 803	11 848
Annen rentekostnad		1 774 919	1 543 889
Annen finanskostnad		2 264	0
Resultat av finansposter		-276 443	-1 374 252
Resultat før skattekostnad		1 570 323	-4 222
Skattekostnad på resultat	4	19 701	0
Årsresultat	5	1 550 622	-4 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 550 622	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 222
Sum overføringer		1 550 622	-4 222



BALANSE

LULI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 654 418	22 731 594
Maskiner og anlegg	3	51 250	92 250
Sum varige driftsmidler	3, 6	35 705 668	22 823 844
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	30
Sum finansielle anleggsmidler		0	30
Sum anleggsmidler		35 705 668	22 823 874
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 108 500	22 461 191
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	135 000
Andre kortsiktige fordringer	7	255 528	0
Sum fordringer	7	255 528	135 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 085	1 585 408
Sum omløpsmidler		15 962 112	24 181 599
Sum eiendeler		51 667 780	47 005 473



BALANSE

LULI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 936 035	15 385 413
Sum opptjent egenkapital		16 936 035	15 385 413
Sum egenkapital	5	17 936 035	16 385 413
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 886 670
Øvrig langsiktig gjeld		8 057 360	3 188 946
Sum annen langsiktig gjeld		8 057 360	5 075 616
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 817 678	24 817 678
Leverandørgjeld	7	137 514	380 653
Betalbar skatt	4	19 701	0
Skyldig offentlige avgifter		441 365	73 523
Annen kortsiktig gjeld	7	258 128	272 591
Sum kortsiktig gjeld	7	25 674 385	25 544 445
Sum gjeld		33 731 746	30 620 060
Sum egenkapital og gjeld		51 667 780	47 005 473

26.06.2025
Styret i Luli Eiendom AS

LULZIM NEZIRI
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	458 184	661 200
Arbeidsgiveravgift	64 604	93 229
Andre ytelser	-7 318	189
Sum	515 470	754 618

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har pr 31.12. lån til eier på kr 8 057 360. Lånet skal ikke renteberegnes.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 731 594	205 000	22 936 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 922 824		12 922 824
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 654 418	205 000	35 859 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		153 750	153 750
= Bokført verdi 31.12.24	35 654 418	51 250	35 705 668
Årets ordinære avskrivninger		41 000	41 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 701	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 701	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 570 323	-4 222
Permanente forskjeller	-1 483 276	1 609
Endring i midlertidige forskjeller	7 461	-2 344
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 957	0
Skattepliktig inntekt	89 552	-4 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 701	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 701	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-17 143	2 260	19 402
Gevinst – og tapskonto	-47 763	-59 704	-11 941
Sum	-64 906	-57 444	7 461
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 957	-4 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 906	62 401	-2 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	15 385 413	16 385 413
Årets resultat		1 550 622	1 550 622
Pr 31.12.2024	1 000 000	16 936 035	17 936 035

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-24 817 678	-24 817 678
Sum	-24 817 678	-24 817 678
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	35 654 418	22 731 594
Sum	35 654 418	22 731 594

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 886 670
Sum	0	1 886 670



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LULI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LULZIM NEZIRI	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LULZIM NEZIRI	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000