



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	316 976	270 791
Sum inntekter		316 976	270 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6	288 047	214 282
Sum kostnader		305 161	231 396
Driftsresultat		11 815	39 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 097	3 337
Sum finansinntekter		5 097	3 337
Sum finanskostnader		5 097	3 337
Netto finans		5 097	3 337
Ordinært resultat før skattekostnad		16 911	42 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 911	42 731
Årsresultat	1,2	16 912	42 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 912	42 731
Sum overføringer og disponeringer		16 912	42 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 725
Andre fordringer		29 618	14 651
Sum fordringer		29 618	26 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 966	295 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 966	295 461
Sum omløpsmidler		331 584	321 838
SUM EIENDELER		331 584	321 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	327 838	310 926
Sum opptjent egenkapital		327 838	310 926
Sum egenkapital	2	327 838	310 926
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	9 503
Annen kortsiktig gjeld		3 145	1 409
Sum kortsiktig gjeld		3 745	10 912
Sum gjeld		3 745	10 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 584	321 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511885

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	316 976	270 791
Sum inntekter		316 976	270 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5, 6	288 047	214 282
Sum kostnader		305 161	231 396
Driftsresultat		11 815	39 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 097	3 337
Sum finansinntekter		5 097	3 337
Sum finanskostnader		5 097	3 337
Netto finans		5 097	3 337
Ordinært resultat før skattekostnad		16 911	42 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 911	42 731
Årsresultat	1, 2	16 912	42 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 912	42 731
Sum overføringer og disponeringer		16 912	42 731



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 725
Andre fordringer		29 618	14 651
Sum fordringer		29 618	26 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 966	295 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 966	295 461
Sum omløpsmidler		331 584	321 838
SUM EIENDELER		331 584	321 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	327 838	310 926
Sum opptjent egenkapital		327 838	310 926
Sum egenkapital	2	327 838	310 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	9 503
Annen kortsiktig gjeld		3 145	1 409
Sum kortsiktig gjeld		3 745	10 912
Sum gjeld		3 745	10 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 584	321 838



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



769 Sameiet Hjelleåsen Panorama		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		205 703	194 231	189 732	195 816
Andre inntekter	3	111 273	76 560	76 560	76 560
SUM INNETEKTER		316 976	270 791	266 292	272 376
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 115	2 115	2 115	2 115
Forretningsførsel		38 376	36 324	38 371	42 208
Andre honorarer		1 254	0	1 250	1 250
Forsikringspremier		30 220	24 618	25 903	33 242
Energikostnader		46 757	47 624	50 016	51 767
Andre driftskostnader	5	84 928	85 447	101 898	103 179
Vedlikehold	6	86 512	20 269	34 368	34 565
SUM KOSTNADER		305 161	231 396	268 922	283 325
DRIFTSRESULTAT		11 815	39 395	-2 630	-10 949
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 097	3 337	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 097	3 337	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	16 912	42 731	-2 630	-10 949
Overføringer og disponeringer		16 912	42 731	0	0



769 Sameiet Hjelleåsen Panorama		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	11 423
Restanser felleskostnader		0	302
Vestbo i mellomregning		301 966	295 461
Andre fordringer		29 618	14 651
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		331 584	321 838
SUM EIENDELER		331 584	321 838

769 Sameiet Hjelleåsen Panorama Orgnr.: 919319658 Utskriftsdato 06.03.2025



769 Sameiet Hjellevåsen Panorama	BALANSE	2024
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	327 838	310 926
Sum opptjent egenkapital		327 838	310 926
Sum egenkapital	2	327 838	310 926
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		600	9 503
Annen kortsiktig gjeld		3 145	1 409
Sum kortsiktig gjeld		3 745	10 912
Sum gjeld:		3 745	10 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 584	321 838

Sted: _____, dato: _____

Aslak Mikkelsen
Styreleder

Benedicte Gåsemyr
Styremedlem

Joakim Vatnaland
Styremedlem

769 Sameiet Hjellevåsen Panorama Orgnr.: 919319658 Utskriftsdato 06.03.2025
--



Note 769 Sameiet Hjellevåsen Panorama 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 769 Sameiet Hjellevåsen Panorama 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	310 926	268 195
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	16 912	42 731
B. Årets endring i disponible midler	16 912	42 731
C. Disponible midler	327 838	310 926
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	301 966	295 461
Kortsiktige fordringer	29 618	26 377
Omløpsmidler	331 584	321 838
Kortsiktig gjeld	-3 745	-10 912
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	327 838	310 926

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	310 926	16 912	327 838
Sum egenkapital 31.12.	310 926	16 912	327 838

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	76 560	76 560
3685 Diverse inntekter fri	34 713	0
Sum	111 273	76 560

3685: Erstatning forsikring



Note 769 Sameiet Hjellevåsen Panorama 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	748	200
6500 Verktøy	0	4 657
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	84 180	80 591
Sum	84 928	85 447

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 952	9 115
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 374	788
6640 Periodisk vedlikehold	4 252	1 505
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 934	8 861
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
Sum	86 512	20 269



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjelleåsen Panorama

Styreleder	Aslak Mikkelsen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Joakim Vatnaland (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Benedicte Gåsemyr (sign.)	13.03.2025