



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 133 996	3 250 355
Sum inntekter		2 133 996	3 250 355
Kostnader			
Lønnskostnad		87 476	97 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 984	24 984
Annen driftskostnad		923 719	4 535 735
Sum kostnader		1 036 179	4 658 627
Driftsresultat		1 097 817	-1 408 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	1 170
Annen finansinntekt		22 587	21 086
Sum finansinntekter		24 283	22 256
Annen rentekostnad		71 000	149 731
Annen finanskostnad		1 052	
Sum finanskostnader		72 052	149 731
Netto finans		-47 769	-127 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 048	-1 535 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 048	-1 535 747
Årsresultat		1 050 048	-1 535 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 050 048	-1 535 747
Sum overføringer og disponeringer		1 050 048	-1 535 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		99 894	106 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 602	25 926
Sum varige driftsmidler		107 496	132 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 496	132 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 350
Krav på innbetaling av selskapskapital		214 306	20 265
Sum fordringer		214 306	39 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 663	632 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 663	632 061
Sum omløpsmidler		1 197 969	671 676
SUM EIENDELER		1 305 465	804 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-147 069	-1 197 116
Sum opptjent egenkapital		-147 069	-1 197 116
Sum egenkapital		-147 069	-1 197 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 128 769	1 957 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 769	1 957 588
Sum langsiktig gjeld		1 128 769	1 957 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 343	43 740
Skyldige offentlige avgifter		34	49
Annen kortsiktig gjeld		3 388	-104
Sum kortsiktig gjeld		323 765	43 685
Sum gjeld		1 452 534	2 001 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 465	804 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817813

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 133 996	3 250 355
Sum inntekter		2 133 996	3 250 355
Kostnader			
Lønnskostnad		87 476	97 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 984	24 984
Annen driftskostnad		923 719	4 535 735
Sum kostnader		1 036 179	4 658 627
Driftsresultat		1 097 817	-1 408 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	1 170
Annen finansinntekt		22 587	21 086
Sum finansinntekter		24 283	22 256
Annen rentekostnad		71 000	149 731
Annen finanskostnad		1 052	
Sum finanskostnader		72 052	149 731
Netto finans		-47 769	-127 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 048	-1 535 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 048	-1 535 747
Årsresultat		1 050 048	-1 535 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 050 048	-1 535 747
Sum overføringer og disponeringer		1 050 048	-1 535 747



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		99 894	106 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 602	25 926
Sum varige driftsmidler		107 496	132 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 496	132 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 350
Krav på innbetaling av selskapskapital		214 306	20 265
Sum fordringer		214 306	39 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 663	632 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 663	632 061
Sum omløpsmidler		1 197 969	671 676
SUM EIENDELER		1 305 465	804 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-147 069	-1 197 116
Sum opptjent egenkapital	-147 069	-1 197 116
Sum egenkapital	-147 069	-1 197 116
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 128 769	1 957 588
Sum annen langsiktig gjeld	1 128 769	1 957 588
Sum langsiktig gjeld	1 128 769	1 957 588
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	320 343	43 740
Skyldige offentlige avgifter	34	49
Annen kortsiktig gjeld	3 388	-104
Sum kortsiktig gjeld	323 765	43 685
Sum gjeld	1 452 534	2 001 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 305 465	804 157



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Workinnmarka Boligpark 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 050 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 16. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1



ÅRSREGNSKAP 2020

010 - Sameiet Workinnmarka



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

1

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 133 996	3 250 355	1 752 960	1 524 213
Sum driftsinntekter		2 133 996	3 250 355	1 752 960	1 524 213
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	80 000	85 000	80 004	80 000
Personalkostnader	2	7 476	12 908	14 568	15 182
Avskrivninger	3	24 984	24 984	24 984	24 984
Vedlikehold	4	333 684	3 781 807	157 392	362 747
Kabel-TV/Internett		116 664	192 542	130 572	2 433
Renhold		39 750	10 500	14 352	40 743
Energi og brensel	5	39 407	83 906	80 004	60 000
Andre driftskostnader	6	147 004	74 765	96 900	268 690
Revisjonshonorar		10 599	10 393	9 276	0
Forretningsførerhonorar		63 540	61 992	63 540	0
Konsulenthonorar	7	8 500	147 863	0	11 634
Andre avg. pliktige honorarer		8 513	0	0	78 355
Forsikring		156 058	171 967	176 016	185 224
Sum driftskostnader		1 036 180	4 658 627	847 608	1 129 993
DRIFTSRESULTAT		1 097 817	-1 408 272	905 352	394 220
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	24 283	22 256	21 552	18 149
Finanskostnader	9	72 052	149 731	126 576	53 735
Netto finansposter		-47 769	-127 475	-105 024	-35 586
ÅRSRESULTAT		1 050 048	-1 535 747	800 328	358 633
Overføringer					
Til annen egenkapital		1 050 048	-1 535 747	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 050 048	-1 535 747	0	0



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	99 894	106 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	7 602	25 926
Sum varige driftsmidler		107 496	132 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		107 496	132 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 350
Andre kortsiktige fordringer	11	214 306	20 265
Sum fordringer		214 306	39 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	983 662	632 061
Sum omløpsmidler		1 197 968	671 676
SUM EIENDELER		1 305 465	804 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	13,14	-147 069	-1 197 116
Sum egenkapital		-147 069	-1 197 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 128 769	1 957 588
Sum langsiktig gjeld		1 128 769	1 957 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 343	43 740
Skyldig offentlige avgifter	16	34	49
Annen kortsiktig gjeld	17	3 387	-104
Sum kortsiktig gjeld		323 765	43 684
Sum gjeld		1 452 533	2 001 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 465	804 156

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

3

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

TROMSØ, 31.12.2020

010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Astrid Holm
Styrets leder

Ronald Kato Fredheim
Styremedlem

Øystein Aas Eide
Styremedlem

Hege Nilsen
Styremedlem



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i 2020.



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	1 014 024
Andre inntekter	7 170
Avfallssug	58 968
Dugnad	9 800
Internett	130 572
Kabel-TV	9 533
Kapitalinntekter avdrag	252 878
Kapitalinntekter IN betalinger	571 940
Kapitalinntekter renter	79 112
Sum Innkrevde felleskostnader	2 133 996

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	80 000
Styrehonorar	80 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	34
Arbeidsgiveravgift	3 381
Faste lønninger	3 625
Påløpte feriepenger	435
Personalkostnader	7 476
Sum Personalkostnader	87 476

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Snøfreser	Rider og klippeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 049	54 573	91 622
Anskaffelseskost 31.12.	37 049	54 573	91 622
Akk. av- og nedskr. 01.01.	28 402	37 290	65 692
Årets avskrivninger	8 647	9 677	18 324
Akk. av- og nedskr. 31.12.	37 049	46 967	84 016
Balansført 31.12.	0	7 606	7 606
Økonomisk levetid	5	5	



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	50 875
Driftsmaterialer	1 780
Elektro	133 536
Heiskostnader	70 625
Leie vaktmester	27 563
Malingsarbeid	4 345
Reparasjon og vedlikehold	37 708
Vedlikehold uteareal	7 254
Sum Vedlikehold	333 684

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	39 407
Sum Energi og brensel	39 407

Note 6 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	10 609
Andre kostnader	2 645
Bankgebyrer	3 708
Beboerportal	4 680
Drivstoff	481
Kontingent Velforening e.a.	2 050
Kurs	3 200
Leie container/sjøppelkjøring	5 032
Leie lokale	3 000
Porto	768
Snøbrøyting	108 333
Verktøy, utstyr m.m.	2 465
Øreavrounding	34
Sum Andre driftskostnader	147 004

Note 7 Konsulenthonorar

	2020
Honorar konsulent	8 500
Sum Konsulenthonorarer	8 500



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 8 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	1 696
Purregebyr/renter beboere	560
Utbytte Gjensidige Forsikring	22 027
Sum Finansinntekter	24 283

Note 9 Finanskostnader

	2020
Purregebyr/renter leverandører	1 052
Renter lån 1213.76.05404	71 000
Sum Finanskostnader	72 052

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår:	2012
Avskrives over:	24 år

	Kostpris	Akk.av/ned	IB Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.	UB Regnskapm. verdi
Asfalt	159 831	46 616	106 554	6 659	99 894
Sum	159 831	46 616	106 554	6 659	99 894

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	214 306
Sum Andre kortsiktige fordringer	214 306

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 7560.07.01703	206 702
Plasseringskonto 1503.03.82883	769 071
Skattetrekkkonto	7 889
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	983 662

Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-1 197 116	-1 197 116
Årets resultat	1 050 048	1 050 048
Egenkapital 31.12.	-147 069	-147 069



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Balansen viser negativ egenkapital.
Dette innebærer at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.
Samiets negative egenkapital skyldes kostnader i forbindelse med utførelse av nødvendig vedlikehold.

Note 14 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	627 992	214 496
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 050 048	-1 535 747
Tilbakeføring av avskrivning	24 984	24 984
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-828 820	1 924 258
Årets endring i disponible midler	246 212	413 495
Disponible midler 31.12	874 204	627 992
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 197 968	671 676
Kortsiktig gjeld	323 765	43 684
Disponible midler	874 204	627 992

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.76.05404

Renter 31.12.20: 3,85%, løpetid 7 år	
Opprinnelig 2019	4 000 000
Nedbetalt tidligere	2 042 412
Nedbetalt i år	828 820

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 128 769

Sameiet har etablert IN ordning. Sameiet gjeld pr 31.12.2020 er fordelt slik:



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Fordeling av fellesgjelden:

Seksjonsnr:	Andel fellesgjeld:
1	71 617
2	64 135
3	-
4	64 135
5	-
6	64 135
7	64 135
8	-
9	-
10	82 306
11	-
12	-
13	-
14	-
15	-
16	49 170
17	123 994
18	-
19	-
20	82 306
21	-
22	210 575
23	-
24	49 170
25	71 617
26	-
27	-
28	-
29	-
30	-
31	82 306
32	-
33	49 170
34	-
35	-
36	-
37	-
38	-
39	-

Note 16 Skyldige offentlige avgifter

	2020
AGA påløpt feriepenger	34
Sum Skyldige offentlige avgifter	34

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Forskudd fra kunder	2 715
Påløpt rente	237
Skyldig feriepenger	435
Sum Annen kortsiktig gjeld	3 387

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

10

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Årsregnsk...

Name
Nilsen, Hege

Date
2021-03-16

Identification

 Nilsen, Hege

Name
Eide, Øystein Aas

Date
2021-03-07

Identification

 Eide, Øystein Aas

Name
Holm, Astrid

Date
2021-03-05

Identification

 Holm, Astrid

Name
Fredheim, Ronald Kato

Date
2021-03-12

Identification

 Fredheim, Ronald Kato



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))