



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 962 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFRSBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Egil Fanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		256 513	241 980
Sum inntekter		256 513	241 980
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 516	172 267
Sum kostnader		197 516	172 267
Driftsresultat		58 997	69 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	
Annen finansinntekt		1 444	2 159
Sum finansinntekter		2 929	2 159
Annen finanskostnad		3 489	2 161
Sum finanskostnader		3 489	2 161
Netto finans		-560	-2
Resultat før skattekostnad		58 437	69 711
Skattekostnad	2	12 857	18 331
Årsresultat		45 580	51 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 580	51 380
Totalresultat		45 580	51 380
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		45 580	51 380
Sum overføringer og disponeringer		45 580	51 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 292 350	1 305 207
Sum immaterielle eiendeler		1 292 350	1 305 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	34 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 100 000	8 100 000
Sum anleggsmidler		41 392 350	9 405 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	444 035 617	352 913 585
Fordringer			
Kundefordringer			110 125
Andre kortsiktige fordringer			18 386
Sum fordringer			128 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 428 690	12 955 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 428 690	12 955 828
Sum omløpsmidler		449 464 307	365 997 924
SUM EIENDELER		490 856 657	375 403 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 732 235	1 732 235
Overkurs		13 335 416	13 335 416
Annen innskutt egenkapital		11 050 000	11 050 000
Sum innskutt egenkapital		26 117 651	26 117 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 337 665	1 292 085
Sum opptjent egenkapital		1 337 665	1 292 085
Sum egenkapital	8	27 455 315	27 409 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	62 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	393 373 501	316 238 950
Leverandørgjeld		4 783 194	7 686 674
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		244 647	4 067 773
Sum kortsiktig gjeld		401 401 342	327 993 397
Sum gjeld		463 401 342	347 993 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 856 657	375 403 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616716

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Fanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 962 752
HAFRSBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		256 513	241 980
Sum inntekter		256 513	241 980
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 516	172 267
Sum kostnader		197 516	172 267
Driftsresultat		58 997	69 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	
Annen finansinntekt		1 444	2 159
Sum finansinntekter		2 929	2 159
Annen finanskostnad		3 489	2 161
Sum finanskostnader		3 489	2 161
Netto finans		-560	-2
Resultat før skattekostnad		58 437	69 711
Skattekostnad	2	12 857	18 331
Årsresultat		45 580	51 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 580	51 380
Totalresultat		45 580	51 380
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		45 580	51 380
Sum overføringer og disponeringer		45 580	51 380



Organisasjonsnr: 994 962 752
HAFRSBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 292 350	1 305 207
Sum immaterielle eiendeler		1 292 350	1 305 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	34 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 100 000	8 100 000
Sum anleggsmidler		41 392 350	9 405 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	444 035 617	352 913 585
Fordringer			
Kundefordringer			110 125
Andre kortsiktige fordringer			18 386
Sum fordringer			128 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 428 690	12 955 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 428 690	12 955 828
Sum omløpsmidler		449 464 307	365 997 924
SUM EIENDELER		490 856 657	375 403 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 732 235	1 732 235
Overkurs		13 335 416	13 335 416
Annen innskutt egenkapital		11 050 000	11 050 000
Sum innskutt egenkapital		26 117 651	26 117 651



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 337 665	1 292 085
Sum opptjent egenkapital		1 337 665	1 292 085
Sum egenkapital	8	27 455 315	27 409 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	62 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	393 373 501	316 238 950
Leverandørgjeld		4 783 194	7 686 674
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		244 647	4 067 773
Sum kortsiktig gjeld		401 401 342	327 993 397
Sum gjeld		463 401 342	347 993 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 856 657	375 403 132



Organisasjonsnr: 994 962 752
HAFRSBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hafsrby Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafsrby Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 45 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: CCO3A-MZ7YH5-HDGEX-S8PM7-1BGOR-OMJ2H



Revisors beretning 2024 for Hafrsby Utvikling AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CCO3A-MZ7YH5-HDGEX-S8PM7-1BGOR-OMJ2H





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 05:53:54 UTC



Penneo Dokumentno: CCO3A-MZYH5-HDGEX-S8PM7-1BGOR-OMJ2H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Hafsløy Utvikling AS

Org.nr 994 962 752

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Hafslby Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		256 513	241 980
Sum driftsinntekter		256 513	241 980
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		197 516	172 267
Sum driftskostnader		197 516	172 267
Driftsresultat		58 997	69 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	0
Annen finansinntekt		1 444	2 159
Annen finanskostnad		3 489	2 161
Resultat av finansposter		-560	-2
Resultat før skattekostnad		58 437	69 711
Skattekostnad	2	12 857	18 331
Årsresultat		45 580	51 380
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		45 580	51 380
Sum overføringer		45 580	51 380



Hafrsby Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 292 350	1 305 207
Sum immaterielle eiendeler		1 292 350	1 305 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	34 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 100 000	8 100 000
Sum anleggsmidler		41 392 350	9 405 207
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5, 6	444 035 617	352 913 585
Fordringer			
Kundefordringer		0	110 125
Andre kortsiktige fordringer		0	18 386
Sum fordringer		0	128 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 428 690	12 955 828
Sum omløpsmidler		449 464 307	365 997 924
Sum eiendeler		490 856 657	375 403 132



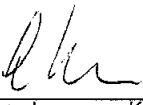
Hafslby Utvikling AS

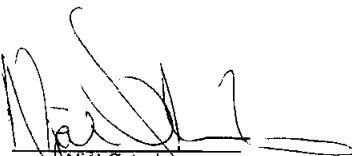
Balanse

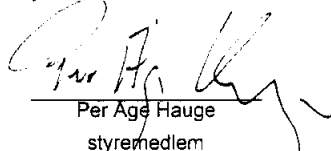
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 732 235	1 732 235
Overkurs		13 335 416	13 335 416
Annen innskutt egenkapital		11 050 000	11 050 000
Sum innskutt egenkapital		26 117 651	26 117 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 337 665	1 292 085
Sum opptjent egenkapital		1 337 665	1 292 085
Sum egenkapital	8	27 455 315	27 409 735
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	62 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	393 373 501	316 238 950
Leverandørgjeld		4 783 194	7 686 674
Skyldig konsernbidrag		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		244 647	4 067 773
Sum kortsiktig gjeld		401 401 342	327 993 397
Sum gjeld		463 401 342	347 993 397
Sum egenkapital og gjeld		490 856 657	375 403 132

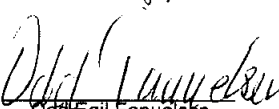
Sandnes.


Arild Sie
styreleder


Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem


Njal Østerhus
styremedlem


Per Age Hauge
styremedlem


Odd-Egil Fanøisen
daglig leder



Hafsrby Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hafslby Utvikling AS

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 857	18 331
Skattekostnad ordinært resultat	12 857	18 331

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 437	69 711
Permanente forskjeller	0	13 615
Endring i midlertidige forskjeller	-25 102 829	-17 614 657
Skattepliktig inntekt	-25 044 392	-17 531 331

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	89 136 987	64 034 158	-25 102 829
Sum	89 136 987	64 034 158	-25 102 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 011 307	-69 966 915	25 044 392
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 874 320	-5 932 757	-58 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 292 350	-1 305 207	-12 856

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Hafslby Bolig AS	Sandnes	100%	715 761	-1 737 673	3 100 000



Hafrsby Utvikling AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Lån til Hafrsby Bolig AS	34 000 000	5 000 000
Gjeld til Øster Hus Invest AS	41 112 200	13 262 000
Gjeld til Breidablikk Investering AS	20 887 800	6 738 000
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	0

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 5 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2024. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 6 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	393 373 501	316 238 950
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	444 035 617	352 913 585
Kundefordringer	0	110 125
Sum	444 035 617	353 023 710

Varelageret er også pantsatt til fordel for lån i Hafrsby Bolig AS.
Pr. 31.12.2024 utgjør lånet i Hafrsby Bolig AS kr 14.668.860.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafrsby Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 732 235	1,0	1 732 235
Sum	1 732 235		1 732 235

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	1 148 591	66,3	66,3
Breidablikk Investering AS	583 644	33,7	33,7
Totalt antall aksjer	1 732 235	100,0	100,0



Hafsløyve Utvikling AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	1 732 235	11 050 000	13 335 416	1 292 085	27 409 735
Årets resultat	0	0	0	45 580	45 580
Pr 31.12.2024	1 732 235	11 050 000	13 335 416	1 337 665	27 455 315

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 10 Garantiansvar

Selskapet har pr 31.12 avgitt garantier overfor byggherrer og andre med i alt NOK 37 984 201 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter.