



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 368
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 960 434	9 055 094
Andre driftsinntekter		277 132	93 385
Sum inntekter		14 237 566	9 148 479
Kostnader			
Varekostnad		11 548 225	8 113 357
Lønnskostnad	2	1 371 693	618 025
Andre driftskostnader	2	806 821	731 717
Sum kostnader		13 726 740	9 463 099
Driftsresultat		510 827	-314 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	83
Sum finansinntekter		71	83
Annen rentekostnad		26 141	41 118
Sum finanskostnader		26 141	41 118
Netto finans		-26 070	-41 035
Ordinært resultat før skattekostnad		484 757	-355 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 647	-115 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 110	-239 797
Årsresultat		378 110	-239 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 110	-239 797
Totalresultat		378 110	-239 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 469	-410 770
Avsatt til annen egenkapital		294 641	170 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		378 110	-239 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		919 036	349 955
Andre kortsiktige fordringer	6	4 124 258	1 847 013
Sum fordringer		5 043 294	2 196 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 281	937 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 281	937 997
Sum omløpsmidler		5 088 575	3 134 965
SUM EIENDELER		5 088 575	3 134 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 614	170 973
Sum opptjent egenkapital		465 614	170 973
Sum egenkapital	5	665 614	370 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	561 635	
Leverandørgjeld		1 426 498	2 406 235
Betalbar skatt	4	83 104	
Skyldige offentlige avgifter		74 744	41 906
Annen kortsiktig gjeld	6	1 776 980	315 850
Sum kortsiktig gjeld		3 922 961	2 763 991
Sum gjeld		4 422 961	2 763 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 575	3 134 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815981

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 55
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 919 198 966
FREKHAUG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 960 434	9 055 094
Andre driftsinntekter		277 132	93 385
Sum inntekter		14 237 566	9 148 479
Kostnader			
Varekostnad		11 548 225	8 113 357
Lønnskostnad	2	1 371 693	618 025
Andre driftskostnader	2	806 821	731 717
Sum kostnader		13 726 740	9 463 099
Driftsresultat		510 827	-314 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	83
Sum finansinntekter		71	83
Annen rentekostnad		26 141	41 118
Sum finanskostnader		26 141	41 118
Netto finans		-26 070	-41 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 647	-115 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 110	-239 797
Årsresultat		378 110	-239 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 110	-239 797
Totalresultat		378 110	-239 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 469	-410 770
Avsatt til annen egenkapital		294 641	170 973
Sum overføringer og disponeringer		378 110	-239 797



Organisasjonsnr: 919 198 966
FREKHAUG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		919 036	349 955
Andre kortsiktige fordringer	6	4 124 258	1 847 013
Sum fordringer		5 043 294	2 196 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	45 281	937 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 281	937 997
Sum omløpsmidler		5 088 575	3 134 965
SUM EIENDELER		5 088 575	3 134 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 614	170 973
Sum opptjent egenkapital		465 614	170 973
Sum egenkapital	5	665 614	370 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	



Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	561 635	
Leverandørgjeld		1 426 498	2 406 235
Betalbar skatt	4	83 104	
Skyldige offentlige			
avgifter		74 744	41 906
Annen kortsiktig gjeld	6	1 776 980	315 850
Sum kortsiktig gjeld		3 922 961	2 763 991
Sum gjeld		4 422 961	2 763 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 575	3 134 965



Organisasjonsnr: 919 198 966
FREKHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fabrilis Invest AS	100.00	5.00%	Ordinære aksjer
Jass AS	1900.00	95.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frekhaug Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frekhaug Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 378 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 70C9N5-SPLXY-BV42W-SK4KE-L7HXV-VBAD5



Revisors beretning - 2020
Frekhaug Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Knarvik, 27. april 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70CN5-SPLXY-BV42W-SK4KE-L7HXV-VBAD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert Revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-27 14:14:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70CNS-5PLXY-BV42W-5K4KE-L7HXV-VBADS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport

2020

Frekhaug Bolig AS

(Org.nr. 919 198 966)

Penneo Dokumentnøkkel: EOU7V-BASPD-4YGMM-FTZZZ-7VZ17-U885E

**Frekhaug Bolig AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 960 434	9 055 094
Andre driftsinntekter		277 132	93 385
Sum driftsinntekter		14 237 566	9 148 479
Varekostnad		11 548 225	8 113 357
Lønnskostnad	2	1 371 693	618 025
Andre driftskostnader	2	806 821	731 717
Sum driftskostnader		13 726 740	9 463 099
Driftsresultat		510 827	-314 620
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		71	83
Rentekostnader		26 141	41 118
Resultat av finansposter		-26 070	-41 035
Ordinært resultat før skattekostnad		484 757	-355 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 647	-115 858
Årets resultat		378 110	-239 797
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	410 770
Avsatt konsernbidrag		83 469	0
Avsatt til annen egenkapital		294 641	170 973
Sum overføringer		378 110	-239 797



Frekhaug Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		919 036	349 955
Andre kortsiktige fordringer	6	4 124 258	1 847 013
Sum fordringer		5 043 294	2 196 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 281	937 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		45 281	937 997
Sum omløpsmidler		5 088 575	3 134 965
SUM EIENDELER		5 088 575	3 134 965

Penneo Dokumentnøkkel: EOU7V-BASPD-4YGNM-ITZZZ-7V217-U885E

**Frekhaug Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		465 614	170 973
Sum opptjent egenkapital		465 614	170 973
Sum egenkapital	5	665 614	370 973
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	561 635	0
Leverandørgjeld		1 426 498	2 406 235
Betalbar skatt	4	83 104	0
Skyldige offentlige avgifter		74 744	41 906
Annen kortsiktig gjeld	6	1 776 980	315 850
Sum kortsiktig gjeld		3 922 961	2 763 991
Sum gjeld		4 422 961	2 763 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 575	3 134 965

Frekhaug
Styret i Frekhaug Bolig AS

Jens Kristian Strandenes
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EOU7V-BASPD-4YGNM-FTZZZ-7VZ17-U885E



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter/-kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Ved utgangen av 2020 er skattesatsen for 2021 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2020. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2020. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 144 473	538 652
Arbeidsgiveravgift	163 485	76 373
Pensjonskostnader	52 786	0
Andre personalkostnader	10 949	3 000
Sum lønnskostnader	1 371 693	618 025
Antall sysselsatte årsverk	2	0,5

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv. Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder og styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende ansatte eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2020 utgjør kr	23 000
Andre tjenester inkl. teknisk bistand årsregnskap eks. mva kr	33 500

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frekhaug Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Beløp
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Jass AS	1 900	95 %
Fabrilis Invest AS	100	5 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

**Frekhaug Bolig AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	106 647	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	-115 858	
Skattekostnad ordinært resultat	106 647	-115 858	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	484 757	-355 655	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	0	526 628	
Avgitt konsernbidrag	-107 012	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-170 973	
Skattepliktig inntekt	377 745	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	106 647	-115 858	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 543	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	115 858	
Sum betalbar skatt i balansen	83 104	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: EOU7V-BASPD-4YGNM-ITZZZ-7V217-U885E

**Frekhaug Bolig AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2020	200 000	0	170 973	370 973
Årets resultat	0		378 110	378 110
Utdelt konsernbidrag	0	0	-83 469	-83 469
Dekning av udekket tap	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	465 614	665 614

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 746 286	1 281 401
Sum	3 746 286	1 281 401
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 083 697	0
Sum	-1 083 697	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 45 281.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-561 635
Sum	-561 635

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	Pålydende	Bokført verdi
Driftstilbehør	1 500 000	0
Varelager	1 500 000	0
Kundefordringer	1 500 000	919 036
Sum	4 500 000	919 036
Innvilget kassekreditt	1 000 000	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Kristian Strandenes

Styreleder

På vegne av: Frekhaug Bolig AS

Serienummer: 9578-5993-4-2694768

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-04-27 12:01:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: EOU7V-BASPD-4YGM-M-ITZZZ-7VZ17-U88SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>