



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 764 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		302 000	302 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 786	94 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 786</b>	<b>94 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 214</b>	<b>207 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 413	12 170
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 433</b>	<b>12 170</b>
Annen rentekostnad		31 194	22 431
Annen finanskostnad		2 648	2 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 842</b>	<b>25 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 409</b>	<b>-12 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 806</b>	<b>194 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 133	42 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	170 673	151 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 075 000	2 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	633 083	620 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 083</b>	<b>620 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 664	128 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 664</b>	<b>128 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 747</b>	<b>749 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 895 747</b>	<b>2 824 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 017 206	1 846 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 017 206</b>	<b>1 846 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117 206</b>	<b>1 946 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	697 332	811 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 332</b>	<b>811 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 332</b>	<b>811 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 474	11 999
Betalbar skatt	3	48 133	42 754
Annen kortsiktig gjeld		20 602	10 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 208</b>	<b>65 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>778 541</b>	<b>877 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 895 747</b>	<b>2 824 025</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341244

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 764 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 991 764 062  
HØIBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		302 000	302 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 786	94 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 786</b>	<b>94 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 214</b>	<b>207 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 413	12 170
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 433</b>	<b>12 170</b>
Annen rentekostnad		31 194	22 431
Annen finanskostnad		2 648	2 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 842</b>	<b>25 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 409</b>	<b>-12 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 806</b>	<b>194 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 133	42 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	170 673	151 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>



Organisasjonsnr: 991 764 062  
HØIBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 075 000	2 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	6	633 083	620 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 083</b>	<b>620 670</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 664	128 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 664</b>	<b>128 355</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 747</b>	<b>749 025</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 895 747</b>	<b>2 824 025</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 017 206	1 846 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 017 206</b>	<b>1 846 533</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117 206</b>	<b>1 946 533</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	697 332	811 920
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	697 332	811 920
Sum langsiktig gjeld	697 332	811 920
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 474	11 999
Betalbar skatt	48 133	42 754
Annen kortsiktig gjeld	20 602	10 818
Sum kortsiktig gjeld	81 208	65 571
Sum gjeld	778 541	877 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 895 747</b>	<b>2 824 025</b>



Organisasjonsnr: 991 764 062  
HØIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Høiby Invest AS**

Foretaksnr. 991764062



Høiby Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		302 000	302 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 786	94 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 786</b>	<b>94 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 214</b>	<b>207 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		12 413	12 170
Annen renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 433</b>	<b>12 170</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 194	22 431
Annen finanskostnad		2 648	2 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 842</b>	<b>25 104</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 409)</b>	<b>(12 934)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>218 806</b>	<b>194 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 133	42 754
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	170 673	151 584
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>

Årsregnskap for Høiby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



Høyby Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 075 000	2 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	633 083	620 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 083</b>	<b>620 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 664	128 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>820 747</b>	<b>749 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 895 747</b>	<b>2 824 025</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 017 206	1 846 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 017 206</b>	<b>1 846 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 117 206</b>	<b>1 946 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	697 332	811 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 332</b>	<b>811 920</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>697 332</b>	<b>811 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 474	11 999
Betalbar skatt	3	48 133	42 754
Annen kortsiktig gjeld		20 602	10 818
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 208</b>	<b>65 571</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>778 541</b>	<b>877 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 895 747</b>	<b>2 824 025</b>

Selbustrand, 28.februar 2023

Odd Ingar Høyby  
styreleder

Årsregnskap for Høyby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



Høiby Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Høiby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



Høiby Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 846 533	1 946 533
Arsresultat		170 673	170 673
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 017 206</b>	<b>2 117 206</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	15 469	19 266
Andre tjenester	13 125	12 500
<b>Totalt</b>	<b>28 594</b>	<b>31 766</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	218 806
Permanente og andre forskjeller	-20
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>218 786</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	48 133	42 754
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>48 133</b>	<b>42 754</b>

Noter for Høiby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



Høiby Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 500 000

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	697 332	811 920
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Trondheim Gnr 62/514 Seksjon 4 og 5	2 075 000	2 075 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 075 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 075 000</b>

**Balansført verdi pr 31/12**                      **2 075 000**

Styret har valgt å ikke avskrive bygg. Eiendommen blir fortløpende vedlikeholdt.

### Note 6 - Fordringer tilknyttet selskap i konsern

Fordringer på tilknyttet selskap i konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	633 083	620 670
<b>Sum fordringer</b>	<b>633 083</b>	<b>620 670</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Høiby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



Høiby Invest AS

## Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Høiby Eiendom AS	991 063 293	100 100,00 %

Noter for Høiby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



**Årsregnskap 2022  
for**

**Høiby Invest AS**

Foretaksnr. 991764062



Høyby Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		302 000	302 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 786	94 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 786</b>	<b>94 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 214</b>	<b>207 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		12 413	12 170
Annen renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 433</b>	<b>12 170</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 194	22 431
Annen finanskostnad		2 648	2 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 842</b>	<b>25 104</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 409)</b>	<b>(12 934)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>218 806</b>	<b>194 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 133	42 754
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	170 673	151 584
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>170 673</b>	<b>151 584</b>

Årsregnskap for Høyby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



Høyby Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 075 000	2 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	633 083	620 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 083</b>	<b>620 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 664	128 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>820 747</b>	<b>749 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 895 747</b>	<b>2 824 025</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 017 206	1 846 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 017 206</b>	<b>1 846 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 117 206</b>	<b>1 946 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	697 332	811 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 332</b>	<b>811 920</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>697 332</b>	<b>811 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 474	11 999
Betalbar skatt	3	48 133	42 754
Annen kortsiktig gjeld		20 602	10 818
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 208</b>	<b>65 571</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>778 541</b>	<b>877 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 895 747</b>	<b>2 824 025</b>

Selbustrand, 28.februar 2023

Odd Ingar Høyby  
styreleder

Årsregnskap for Høyby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



Høby Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Høby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



Høiby Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 846 533	1 946 533
Arsresultat		170 673	170 673
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 017 206</b>	<b>2 117 206</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	15 469	19 266
Andre tjenester	13 125	12 500
<b>Totalt</b>	<b>28 594</b>	<b>31 766</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	218 806
Permanente og andre forskjeller	-20
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>218 786</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	48 133	42 754
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>48 133</b>	<b>42 754</b>

Noter for Høiby Invest AS

Organisasjonsnr. 991764062



Høiby Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 500 000

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	697 332	811 920
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Trondheim Gnr 62/514 Seksjon 4 og 5	2 075 000	2 075 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 075 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 075 000</b>

**Balanseført verdi pr 31/12**                      **2 075 000**

Styret har valgt å ikke avskrive bygg. Eiendommen blir fortløpende vedlikeholdt.



Høiby Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fordringer tilknyttet selskap i konsern

Fordringer på tilknyttet selskap i konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	633 083	620 670
<b>Sum fordringer</b>	<b>633 083</b>	<b>620 670</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Høiby Eiendom AS	991 063 293	100	100,00 %



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Høiby Invest AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høiby Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 28. februar 2023

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167