



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	41 076	
Sum kostnader		41 076	
Driftsresultat		-41 076	
Annen rentekostnad		732	
Sum finanskostnader		732	
Netto finans		-732	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-41 808	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 808	0
Årsresultat		-41 808	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 808	
Totalresultat		-41 808	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 808	
Sum overføringer og disponeringer		-41 808	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 929 259	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 435	
Sum omløpsmidler		6 011 694	0
SUM EIENDELER		6 011 694	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		88 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	41 808	
Sum opptjent egenkapital		-41 808	
Sum egenkapital	3	46 372	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 152	
Langsiktig konserngjeld	6	813 595	
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 747	
Sum langsiktig gjeld		5 913 747	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 119	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 457	
Sum kortsiktig gjeld		51 576	
Sum gjeld		5 965 322	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 011 694	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344850

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 909
HOLMESTRAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	41 076	
Sum kostnader		41 076	
Driftsresultat		-41 076	
Annen rentekostnad		732	
Sum finanskostnader		732	
Netto finans		-732	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-41 808	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 808	0
Årsresultat		-41 808	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 808	
Totalresultat		-41 808	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-41 808	
Sum overføringer og disponeringer		-41 808	



Organisasjonsnr: 928 920 909
HOLMESTRAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 5 929 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

82 435

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

82 435

Sum omløpsmidler 6 011 694 0

SUM EIENDELER 6 011 694 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 -11 820

Sum innskutt egenkapital 88 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 41 808

Sum opptjent egenkapital -41 808

Sum egenkapital 3 46 372 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 6

Obligasjonslån 6

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 5 100 152

Langsiktig konserngjeld 6 813 595

Sum annen langsiktig gjeld 5 913 747



Sum langsiktig gjeld		5 913 747	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 119	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 457	
Sum kortsiktig gjeld		51 576	
Sum gjeld		5 965 322	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 011 694	0



Organisasjonsnr: 928 920 909
HOLMESTRAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Hoel
2023-03-14

BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2023-03-16



Årsregnskap 2022

Holmestrand Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 920 909



RESULTATREGNSKAP

HOLMESTRAND BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	41 076	0
Sum driftskostnader		41 076	0
Driftsresultat		-41 076	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		732	0
Resultat av finansposter		-732	0
Resultat før skattekostnad	2	-41 808	0
Årsresultat		-41 808	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	41 808	0
Sum overføringer		-41 808	0



BALANSE

HOLMESTRAND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 929 259	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 435	0
Sum omløpsmidler		6 011 694	0
Sum eiendeler		6 011 694	0



BALANSE

HOLMESTRAND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	0
Sum innskutt egenkapital		88 180	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-41 808	0
Sum opptjent egenkapital		-41 808	0
Sum egenkapital	3	46 372	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 152	0
Langsiktig konserngjeld	6	813 595	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 747	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 119	0
Annen kortsiktig gjeld		46 457	0
Sum kortsiktig gjeld		51 576	0
Sum gjeld		5 965 322	0
Sum egenkapital og gjeld		6 011 694	0

13.03.2023

Styret i Holmestrand Bolig AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Anders Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er tilrettelegging, finansieringsbistand, prosjektledelse, rådgivning, forretningsførsel, forvaltning, utvikling, kjøp, utleie og salg av eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Holmestrand Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke hatt kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 808	0
Permanente forskjeller	-11 668	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 909	0
Skattepliktig inntekt	-255 385	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	201 909	0	-201 909
Sum	201 909	0	-201 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 385	0	255 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 476	0	-53 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse 21.02.2022	100 000	-11 820		88 180
Årets underskudd			-41 808	-41 808
Pr. 31.12.2022	100 000	-11 820	-41 808	46 372



Note 4 Varebeholdning utbyggingsprosjekter

Varebeholdning	2022	2021
Prosjekter under utførelse	5 929 259	0
Sum varelager	5 929 259	0

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr. 31.12.2022.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMESTRAND BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgård Bolig AS	10 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 152	0
Øvrig langsiktig gjeld	813 595	0
Sum	5 913 747	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til morselskap.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Fast eiendom pålydende kr 5 200 000, Gnr 1 bnr 450 og 451 Holmestrand Kommune, 1.pri
- Selvskyldnerkausjon fra 924000007 Heimgård Bolig, pålydende kr 600 000,-