



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 1 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 217 371	7 875 108
Sum inntekter		8 217 371	7 875 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	530 339	506 643
Annen driftskostnad		1 584 819	1 074 760
Sum kostnader		2 115 158	1 581 403
Driftsresultat		6 102 213	6 293 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 263	3 093
Sum finansinntekter		21 263	3 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		539 843	552 436
Annen finanskostnad		1 339	811
Sum finanskostnader		541 182	553 247
Netto finans		-519 919	-550 155
Ordinært resultat før skattekostnad		5 582 293	5 743 550
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 228 738	1 263 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 353 555	4 479 969
Årsresultat		4 353 555	4 479 969
Totalresultat		4 353 555	4 479 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 871 592	3 968 959
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	481 963	511 010
Sum overføringer og disponeringer		4 353 555	4 479 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 324 108	37 376 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		101 687	149 913
Sum varige driftsmidler	3	37 425 795	37 526 735
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	235 350	235 350
Sum finansielle anleggsmidler		235 350	235 350
Sum anleggsmidler		37 661 145	37 762 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	700 000	7 385
Andre fordringer	7	23 493	146 474
Sum fordringer		723 493	153 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996 692	1 262 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996 692	1 262 194
Sum omløpsmidler		3 720 185	1 416 053
SUM EIENDELER		41 381 330	39 178 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 478	3 615 478
Sum innskutt egenkapital		3 715 478	3 715 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 666 933	10 184 969
Sum opptjent egenkapital		10 666 933	10 184 969
Sum egenkapital	5	14 382 411	13 900 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 204 787	2 068 037
Sum avsetninger for forpliktelser		2 204 787	2 068 037
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	18 661 133	17 832 881
Sum annen langsiktig gjeld		18 661 133	17 832 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 770	284 613
Skyldige offentlige avgifter		176 846	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 963 580	5 088 409
Annen kortsiktig gjeld	7	639 803	3 750
Sum kortsiktig gjeld		6 132 999	5 376 772
Sum gjeld		26 998 919	25 277 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 381 330	39 178 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514947

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 1 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 520 593
BRAGERNES TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 217 371	7 875 108
Sum inntekter		8 217 371	7 875 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	530 339	506 643
Annen driftskostnad		1 584 819	1 074 760
Sum kostnader		2 115 158	1 581 403
Driftsresultat		6 102 213	6 293 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 263	3 093
Sum finansinntekter		21 263	3 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		539 843	552 436
Annen finanskostnad		1 339	811
Sum finanskostnader		541 182	553 247
Netto finans		-519 919	-550 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 228 738	1 263 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 353 555	4 479 969
Årsresultat		4 353 555	4 479 969
Totalresultat		4 353 555	4 479 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 871 592	3 968 959
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	481 963	511 010
Sum overføringer og disponeringer		4 353 555	4 479 969



Organisasjonsnr: 990 520 593
BRAGERNES TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 324 108	37 376 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		101 687	149 913
Sum varige driftsmidler	3	37 425 795	37 526 735
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	235 350	235 350
Sum finansielle anleggsmidler		235 350	235 350
Sum anleggsmidler		37 661 145	37 762 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	700 000	7 385
Andre fordringer	7	23 493	146 474
Sum fordringer		723 493	153 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996 692	1 262 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996 692	1 262 194
Sum omløpsmidler		3 720 185	1 416 053
SUM EIENDELER		41 381 330	39 178 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 478	3 615 478
Sum innskutt egenkapital		3 715 478	3 715 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 666 933	10 184 969
Sum opptjent egenkapital		10 666 933	10 184 969
Sum egenkapital	5	14 382 411	13 900 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 204 787	2 068 037
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 204 787	2 068 037
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	18 661 133	17 832 881
Sum annen langsiktig gjeld		18 661 133	17 832 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 770	284 613
Skyldige offentlige avgifter		176 846	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 963 580	5 088 409
Annen kortsiktig gjeld	7	639 803	3 750
Sum kortsiktig gjeld		6 132 999	5 376 772
Sum gjeld		26 998 919	25 277 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 381 330	39 178 138



Organisasjonsnr: 990 520 593
BRAGERNES TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Brageres Torg 1 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 217 371	7 875 108
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		8 217 371	7 875 108
Avskrivning varige driftsmidler	3	530 339	506 643
Annen driftskostnad		1 584 819	1 074 760
Sum driftskostnad		2 115 158	1 581 403
Driftsresultat		6 102 213	6 293 705
Annen renteinntekt		21 263	3 093
Sum finansinntekter		21 263	3 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		539 843	552 436
Annen finanskostnad		1 339	811
Sum finanskostnader		541 182	553 247
Sum netto finansposter		-519 919	-550 155
Ordinært resultat før skattekostnad		5 582 293	5 743 550
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 228 738	1 263 581
Ordinært resultat		4 353 555	4 479 969
Årsresultat		4 353 555	4 479 969
Overført til annen egenkapital	5	481 963	511 010
Avsatt til konsernbidrag	5	3 871 592	3 968 959
Sum disponert		4 353 555	4 479 969



Balanse

Bragernes Torg 1 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 324 108	37 376 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		101 687	149 913
Sum varige driftsmidler	3	37 425 795	37 526 735
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	235 350	235 350
Sum finansielle anleggsmidler		235 350	235 350
Sum anleggsmidler		37 661 145	37 762 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	700 000	7 385
Andre fordringer	7	23 493	146 474
Sum fordringer		723 493	153 859
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 996 692	1 262 194
Sum omløpsmidler		3 720 185	1 416 053
Sum eiendeler		41 381 330	39 178 138





Balanse


Bragernes Torg 1 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 615 479	3 615 479
Sum innskutt egenkapital		3 715 479	3 715 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 666 933	10 184 969
Sum opptjent egenkapital		10 666 933	10 184 969
Sum egenkapital	5	14 382 411	13 900 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 204 787	2 068 037
Sum avsetninger for forpliktelser		2 204 787	2 068 037
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	18 661 133	17 832 881
Sum annen langsiktig gjeld		18 661 133	17 832 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 770	284 613
Skyldige offentlige avgifter		176 846	0
Konsernbidrag	9	4 963 580	5 088 409
Annen kortsiktig gjeld	7	639 803	3 750
Sum kortsiktig gjeld		6 132 999	5 376 772
Sum gjeld		26 998 919	25 277 690
Sum egenkapital og gjeld		41 381 330	39 178 138

Sandvika, 22.05.2023
Styret for Bragernes Torg 1 AS


Arne Vannebo
Styrets leder/daglig leder


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Henrik Teigen Akselsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	432 479	43 380 157	2 800 000	2 590 932	303 827	49 507 396
Tilgang/avgang	0	0	0	733 226	-303 826	429 399
Akk. avskrivninger 31.12.	330 792	12 086 368	0	93 839	0	12 511 000
Regnskapsmessig verdi	101 687	31 293 788	2 800 000	3 230 318	0	37 425 795
Årets avskrivninger	48 226	443 123	0	38 989	0	530 339
Økonomisk levetid	3 og 5 år	100 år		100 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær		

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	1 091 988	1 119 450
Endring utsatt skatt	136 750	144 131
Årets skattekostnad	1 228 738	1 263 581

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	5 582 293	5 743 550
Permanente forskjeller	2 879	0
Endringer midlertidige forskjeller	-621 592	-655 141
Årets skattegrunnlag	4 963 580	5 088 409
Betalbar skatt	1 091 988	1 119 450
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 091 988	1 119 450
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	10 021 768	9 400 176	621 592
Sum	10 021 768	9 400 176	621 592
Utsatt skatt	2 204 787	2 068 037	136 750



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 615 479	10 184 969	13 900 448
Konsernbidrag netto	0	0	-3 871 592	-3 871 592
Disponering av årets resultat	0	0	4 353 555	4 353 555
Egenkapital 31.12.	100 000	3 615 479	10 666 933	14 382 411

Note 6 Aksjer og langsiktige fordringer

Selskapet har innskudd i Thamsgt. Parkeringshus i Drammen på kr. 235.350, -
Selskapet har en leierett til 10 parkeringsplasser i Thamsgt. Parkeringshus.

Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer	700 000	7 385
Kundefordringer	700 000	7 385

Andre fordringer	2022	2021
Påløpt inntekt	0	83 427
Forskuddsbetalinger	23 493	63 047
Andre fordringer	23 493	146 474

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Forskuddsfakturering/-innbetaling	567 500	3 750
Påløpt kostnad	72 303	0
Sum annen kortsiktig gjeld	639 803	3 750

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Ava EiendomsPartner AS	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	100	100,00%	100,00%



Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	18 661 133	17 832 881
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	4 963 580	5 088 409

Aksjene i Bragernes Torg 1 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.

Bokført verdi av eiendommen er kr. 37.324.108, -.



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 353 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22 mai 2023


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor