



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krister Midtdal
Johs. Hartmanns vei 18
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marte Sletto; Oddbjørn Sletto; Krister Midtdal

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 917537348

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 040	159 120
Sum inntekter		155 040	159 120
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	45 309	47 372
Sum kostnader		45 309	47 372
Driftsresultat		109 732	111 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	22
Sum finansinntekter		54	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 728	107 806
Annen rentekostnad			1 278
Sum finanskostnader		89 728	109 084
Netto finans		-89 674	-109 062
Ordinært resultat før skattekostnad		20 058	2 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 058	2 687
Årsresultat		20 058	2 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 058	2 687
Sum overføringer og disponeringer		20 058	2 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 343 106	3 343 106
Sum varige driftsmidler		3 343 106	3 343 106
Sum anleggsmidler		3 343 106	3 343 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120
Andre fordringer		7 604	
Sum fordringer		7 604	120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 688	138 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 688	138 335
Sum omløpsmidler		165 292	138 455
SUM EIENDELER		3 508 398	3 481 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	185 849	205 907
Sum opptjent egenkapital		-185 849	-205 907
Sum egenkapital	10	-155 419	-175 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 650 000	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		13 818	7 038
Sum kortsiktig gjeld		3 663 818	3 657 038
Sum gjeld		3 663 818	3 657 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 398	3 481 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262423

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krister Midtdal
Johs. Hartmanns vei 18
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marte Sletto; Oddbjørn Sletto;
Krister Midtdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 537 348
BAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 040	159 120
Sum inntekter		155 040	159 120
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	45 309	47 372
Sum kostnader		45 309	47 372
Driftsresultat		109 732	111 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	22
Sum finansinntekter		54	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 728	107 806
Annen rentekostnad			1 278
Sum finanskostnader		89 728	109 084
Netto finans		-89 674	-109 062
Ordinært resultat før skattekostnad		20 058	2 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 058	2 687
Årsresultat		20 058	2 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 058	2 687
Sum overføringer og disponeringer		20 058	2 687



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 650 000	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld	13 818	7 038
Sum kortsiktig gjeld	3 663 818	3 657 038
Sum gjeld	3 663 818	3 657 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 508 398	3 481 561



Organisasjonsnr: 917 537 348
BAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KAPOS INVEST AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Midtdal, Krister (Daglig leder, Styremedlem)	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sletto, Anne Marte (Styreleder)	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BAUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr.31.12.2020.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stedet og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAPOS INVEST AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Midtdal, Kristor (Daglig leder, Styremedlem)	100	33,33%	Ordinære aksjer
Sletto, Anne Marte (Styreleder)	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 482 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 482 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(139 296)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(139 296)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 343 106
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 058	2 687
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(20 057)	(2 686)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(139 296)	(139 296)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(72 179)	(52 122)	(20 057)
Netto forskjeller	(211 475)	(191 418)	(20 057)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	211 475	191 418	20 057
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 112

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	6 000	(5 570)	(205 907)	(175 477)
Årets resultat				20 058	20 058
Egenkapital 31.12.2020	30 000	6 000	(5 570)	(185 849)	(155 419)