



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 367 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 007 214	2 918 614
Sum inntekter		3 007 214	2 918 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	367 832	367 832
Annen driftskostnad		345 183	409 669
Sum kostnader		713 016	777 502
Driftsresultat		2 294 199	2 141 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 655	15 471
Sum finansinntekter		42 655	15 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	777 267	740 518
Sum finanskostnader		777 267	740 518
Netto finans		-734 612	-725 047
Resultat før skattekostnad		1 559 587	1 416 066
Skattekostnad på resultat	4	343 109	311 534
Årsresultat	5	1 216 478	1 104 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 478	1 104 532
Totalresultat		1 216 478	1 104 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 265 514	1 144 755
Overført fra annen egenkapital		-49 036	-40 224
Sum overføringer og disponeringer		1 216 478	1 104 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 892 678	21 260 511
Sum varige driftsmidler		20 892 678	21 260 511
Sum anleggsmidler		20 892 678	21 260 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 184	3 544
Andre kortsiktige fordringer		157 275	73 171
Konsernfordringer	3		40 016
Sum fordringer		161 458	116 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 356	241 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 356	241 827
Sum omløpsmidler		1 562 814	358 558
SUM EIENDELER		22 455 492	21 619 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		799 110	799 110
Sum innskutt egenkapital		1 799 110	1 799 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 122 345	3 171 381
Sum opptjent egenkapital		3 122 345	3 171 381
Sum egenkapital	5	4 921 455	4 970 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152 656	166 487
Sum avsetninger for forpliktelser		152 656	166 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 804 145	14 095 993
Sum annen langsiktig gjeld		14 804 145	14 095 993
Sum langsiktig gjeld		14 956 801	14 262 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 075
Skyldig offentlige avgifter		125 164	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 399 721	2 208 152
Annen kortsiktig gjeld		52 352	160 871
Sum kortsiktig gjeld		2 577 236	2 386 097
Sum gjeld		17 534 037	16 648 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 455 492	21 619 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583284

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 367 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 995 734 133
RYGGEVEIEN 367 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 007 214	2 918 614
Sum inntekter		3 007 214	2 918 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	367 832	367 832
Annen driftskostnad		345 183	409 669
Sum kostnader		713 016	777 502
Driftsresultat		2 294 199	2 141 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 655	15 471
Sum finansinntekter		42 655	15 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	777 267	740 518
Sum finanskostnader		777 267	740 518
Netto finans		-734 612	-725 047
Resultat før skattekostnad		1 559 587	1 416 066
Skattekostnad på resultat	4	343 109	311 534
Årsresultat	5	1 216 478	1 104 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 478	1 104 532
Totalresultat		1 216 478	1 104 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 265 514	1 144 755
Overført fra annen egenkapital		-49 036	-40 224
Sum overføringer og disponeringer		1 216 478	1 104 532



Organisasjonsnr: 995 734 133
RYGGEVEIEN 367 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

20 892 678

21 260 511

Sum varige driftsmidler

20 892 678

21 260 511

Sum anleggsmidler

20 892 678

21 260 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

4 184

3 544

Konsernfordringer

3

157 275

73 171

Sum fordringer

161 458

116 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 401 356

241 827

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 401 356

241 827

Sum omløpsmidler

1 562 814

358 558

SUM EIENDELER

22 455 492

21 619 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

799 110

799 110

Sum innskutt egenkapital

1 799 110

1 799 110

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 122 345

3 171 381

Sum opptjent egenkapital

3 122 345

3 171 381

Sum egenkapital

5

4 921 455

4 970 491

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152 656	166 487
Sum avsetninger for forpliktelser		152 656	166 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 804 145	14 095 993
Sum annen langsiktig gjeld		14 804 145	14 095 993
Sum langsiktig gjeld		14 956 801	14 262 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 075
Skyldig offentlige avgifter		125 164	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 399 721	2 208 152
Annen kortsiktig gjeld		52 352	160 871
Sum kortsiktig gjeld		2 577 236	2 386 097
Sum gjeld		17 534 037	16 648 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 455 492	21 619 068



Organisasjonsnr: 995 734 133
RYGGEVEIEN 367 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Ryggeveien 367 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 734 133



RESULTATREGNSKAP

RYGGEVEIEN 367 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 007 214	2 918 614
Sum leieinntekter		3 007 214	2 918 614
Avskrivning av driftsmidler	2	367 832	367 832
Annen driftskostnad		345 183	409 669
Sum driftskostnader		713 016	777 502
Driftsresultat		2 294 199	2 141 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 655	15 471
Sum finansinntekter		42 655	15 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	777 267	740 518
Sum finanskostnader		777 267	740 518
Resultat av finansposter		-734 612	-725 047
Resultat før skattekostnad		1 559 587	1 416 066
Skattekostnad på resultat	4	343 109	311 534
Resultat		1 216 478	1 104 532
Årsresultat	5	1 216 478	1 104 532
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 265 514	1 144 755
Overført fra annen egenkapital		49 036	40 224
Sum overføringer		1 216 478	1 104 532

RYGGEVEIEN 367 AS

SIDE 2



BALANSE

RYGGEVEIEN 367 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 892 678	21 260 511
Sum varige driftsmidler		20 892 678	21 260 511
Sum anleggsmidler		20 892 678	21 260 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	4 184	3 544
Andre kortsiktige fordringer		157 275	73 171
Kortsiktig fordring konsern	3	0	40 016
Sum fordringer		161 458	116 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 356	241 827
Sum omløpsmidler		1 562 814	358 558
Sum eiendeler		22 455 492	21 619 068



BALANSE

RYGGEVEIEN 367 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		799 110	799 110
Sum innskutt egenkapital		1 799 110	1 799 110
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 122 345	3 171 381
Sum opptjent egenkapital		3 122 345	3 171 381
Sum egenkapital	5	4 921 455	4 970 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	152 656	166 487
Sum avsetning for forpliktelser		152 656	166 487
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 804 145	14 095 993
Sum annen langsiktig gjeld		14 804 145	14 095 993
Sum langsiktig gjeld		14 956 801	14 262 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 075
Skyldig offentlige avgifter		125 164	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 399 721	2 208 152
Annen kortsiktig gjeld		52 352	160 871
Sum kortsiktig gjeld		2 577 236	2 386 097
Sum gjeld		17 534 037	16 648 577
Sum egenkapital og gjeld		22 455 492	21 619 068

Oslo, 19.06.2025
Styret i Ryggeveien 367 AS

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

Johan Marcus Kruus
styremedlem



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

Note 1 Lønnskostnader

Ryggeveien 367 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 391 622	7 493 335	25 884 957
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 391 622	7 493 335	25 884 957
Akkumulerte avskrivninger	4 992 279	0	4 992 279
Bokført verdi pr. 31.12.2024	13 399 343	7 493 335	20 892 678
Årets avskrivninger	367 832	0	367 832

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Ryggeveien 367 AS gnr 104 bnr 52 snr 1 og gnr 104 bnr 250 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	40 016
Sum	0	40 016
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 804 145	14 095 993
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 399 721	2 208 152
Sum	17 203 866	16 304 145

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 940	322 879
Endring i utsatt skatt	-13 831	-11 345
Skattekostnad ordinært resultat	343 109	311 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 559 587	1 416 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 867	51 569
Avgitt konsernbidrag	-1 622 454	-1 467 634
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 940	322 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-356 940	-322 879
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	693 893	756 760	62 867
Sum	693 893	756 760	62 867
Grunnlag for utsatt skatt	693 893	756 760	62 867
Utsatt skatt (22 %)	152 656	166 487	13 831

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	799 110	3 171 381	4 970 491
Årets resultat			1 216 478	1 216 478
Konsernbidrag avgitt			-1 265 514	-1 265 514
Pr 31.12.2024	1 000 000	799 110	3 122 345	4 921 455



Til generalforsamlingen i Ryggeveien 367 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien 367 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Ryggeveien 367 AS Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-24 17:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.