



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 998 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINDREBO AS
Forretningsadresse: 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 600	1 065 600
Sum inntekter		1 065 600	1 065 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	278 900	312 200
Annen driftskostnad		316 495	291 606
Sum kostnader		595 395	603 806
Driftsresultat		470 205	461 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800	1 496
Annen finansinntekt		14 244	12 750
Sum finansinntekter		15 044	14 246
Annen rentekostnad		517 770	477 106
Sum finanskostnader		517 770	477 106
Netto finans		-502 726	-462 860
Resultat før skattekostnad		-32 521	-1 066
Skattekostnad på resultat	4	-7 326	-545
Årsresultat		-25 195	-521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 195	-521
Totalresultat		-25 195	-521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 195	-521
Sum overføringer og disponeringer		-25 195	-521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 131	22 671
Sum immaterielle eiendeler		54 131	22 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 168 712	5 428 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	98 000	117 000
Sum varige driftsmidler	3	5 266 712	5 545 612
Sum anleggsmidler		5 320 843	5 568 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 684	1 251 797
Andre kortsiktige fordringer		4 519 351	4 012 709
Sum fordringer		4 536 036	5 264 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 872	101 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 872	101 292
Sum omløpsmidler		4 547 907	5 365 798
SUM EIENDELER		9 868 750	10 934 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 680 à 500	6	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 653 845	2 679 040
Sum opptjent egenkapital		2 653 845	2 679 040
Sum egenkapital		2 993 845	3 019 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 168 724	7 196 860
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 724	7 196 860
Sum langsiktig gjeld		6 168 724	7 196 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	
Betalbar skatt	4	24 134	22 612
Skyldige offentlige avgifter		259 449	269 522
Annen kortsiktig gjeld		420 898	426 046
Sum kortsiktig gjeld		706 181	718 180
Sum gjeld		6 874 905	7 915 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 750	10 934 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335110

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 998 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINDREBO AS
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sindre Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 943 998 671
SINDREBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 600	1 065 600
Sum inntekter		1 065 600	1 065 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		278 900	312 200
Annen driftskostnad		316 495	291 606
Sum kostnader		595 395	603 806
Driftsresultat		470 205	461 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800	1 496
Annen finansinntekt		14 244	12 750
Sum finansinntekter		15 044	14 246
Annen rentekostnad		517 770	477 106
Sum finanskostnader		517 770	477 106
Netto finans		-502 726	-462 860
Resultat før skattekostnad		-32 521	-1 066
Skattekostnad på resultat 4		-7 326	-545
Årsresultat		-25 195	-521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 195	-521
Totalresultat		-25 195	-521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 195	-521
Sum overføringer og disponeringer		-25 195	-521



Organisasjonsnr: 943 998 671
SINDREBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	54 131	22 671
Sum immaterielle eiendeler		54 131	22 671

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 168 712	5 428 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	98 000	117 000
Sum varige driftsmidler	3	5 266 712	5 545 612

Sum anleggsmidler		5 320 843	5 568 283
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 684	1 251 797
Andre kortsiktige fordringer		4 519 351	4 012 709
Sum fordringer		4 536 036	5 264 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 872	101 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 872	101 292

Sum omløpsmidler		4 547 907	5 365 798
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 868 750	10 934 081
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 680 à 500	6	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 653 845	2 679 040
Sum opptjent egenkapital		2 653 845	2 679 040



Sum egenkapital		2 993 845	3 019 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 168 724	7 196 860
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 724	7 196 860
Sum langsiktig gjeld		6 168 724	7 196 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	
Betalbar skatt	4	24 134	22 612
Skyldige offentlige avgifter		259 449	269 522
Annen kortsiktig gjeld		420 898	426 046
Sum kortsiktig gjeld		706 181	718 180
Sum gjeld		6 874 905	7 915 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 750	10 934 081



Organisasjonsnr: 943 998 671
SINDREBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sindrebo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 943 998 671



Sindrebo AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 065 600	1 065 600
Sum driftsinntekter		1 065 600	1 065 600
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	278 900	312 200
Annen driftskostnad		316 495	291 606
Sum driftskostnader		595 395	603 806
Driftsresultat		470 205	461 794
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		800	1 496
Annen finansinntekt		14 244	12 750
Rentekostnader		517 770	477 106
Netto finansielle poster		-502 726	-462 860
Resultat før skattekostnad		-32 521	-1 066
Skattekostnad på resultat	4	-7 326	-545
Resultat		-25 195	-521
ÅRSRESULTAT		-25 195	-521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-25 195	-521
Sum overføringer		-25 195	-521



Sindrebo AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	54 131	22 671
Sum immaterielle eiendeler		54 131	22 671
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 168 712	5 428 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	98 000	117 000
Sum varige driftsmidler	3	5 266 712	5 545 612
Sum anleggsmidler		5 320 843	5 568 283
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 684	1 251 797
Andre kortsiktige fordringer		4 519 351	4 012 709
Sum fordringer		4 536 036	5 264 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 872	101 292
Sum omløpsmidler		4 547 907	5 365 798
SUM EIENDELER		9 868 750	10 934 081



Sindrebo AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 680 à 500	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 653 845	2 679 040
Sum opptjent egenkapital		2 653 845	2 679 040
Sum egenkapital		2 993 845	3 019 040
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 168 724	7 196 860
Sum langsiktig gjeld		6 168 724	7 196 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	0
Betalbar skatt	4	24 134	22 612
Skyldige offentlige avgifter		259 449	269 522
Annen kortsiktig gjeld		420 898	426 046
Sum kortsiktig gjeld		706 181	718 180
Sum gjeld		6 874 905	7 915 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 750	10 934 081

Flisa, 11.03.2026
Styret i Sindrebo AS


Jorunn Marie Myrvold
styremedlem


Sindre Myrvold
styreleder


Stine Myrvold Foseid
styremedlem



Sindrebo AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomheten art og hvor virksomheten drives.

Virksomheten driver med utleie av eiendommer, og drives fra Åsnes kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 069 714	567 610	12 637 323
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 069 714	567 610	12 637 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 901 002	469 610	7 370 611
= Bokført verdi 31.12.25	5 168 712	98 000	5 266 712
Årets ordinære avskrivninger	259 900	19 000	278 900
Økonomisk levetid	6-50 år	5-10 år	



Sindrebo AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 134	22 612
Endring i utsatt skattefordel	-31 460	-23 157
Skattekostnad ordinært resultat	-7 326	-545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 521	-1 066
Permanente forskjeller	-777	-1 409
Endring i midlertidige forskjeller	143 000	105 258
Skattepliktig inntekt	109 702	102 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 134	22 612
Sum betalbar skatt i balansen	24 134	22 612

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-205 712	-103 050	102 663
Fordringer	-40 337	0	40 337
Sum	-246 050	-103 050	143 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-246 050	-103 050	143 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 131	-22 671	31 460

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser med mer

	2025	2024
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 078 096	2 406 224
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 168 724	7 196 860
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 266 712	5 545 612



Sindrebo AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sindrebo AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	500,0	6 000
B-aksjer	668	500,0	334 000
Sum	680		340 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Myrvold	5	334	339	49,9	49,9
Stine Myrvold Foseid	5	334	339	49,9	49,9
Jorunn Marie Myrvold	2		2	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	12	668	680	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jorunn Marie Myrvold	styremedlem	2	0
Stine Myrvold Foseid	styremedlem	5	334
Sindre Myrvold	styreleder	5	334
Totalt antall aksjer		12	668



Til generalforsamlingen i Sindrebo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sindrebo AS som viser et underskudd på kr 25.195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 11.03.2026

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for Sindrebo AS